



číslo smlouvy:

900 000 034 890

## Smluvní strany

Pojistník: **4-Majetková, a.s.**  
IČO/RČ: 28477456  
Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle  
E-mail: info@4-majetkova.cz  
Telefon: 261 192 127  
Kontaktní adresa: shodná se sídlem

Pojišťovna: **Direct pojišťovna, a.s.**  
IČO: 25073958  
Sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno  
Zastupující: Lenka Fričová  
Telefon: + 420 221 221 221  
E-mail: info@direct.cz

Počátek pojištění	28.06.2024	00:00 hod.
Konec pojištění (poslední den platnosti)	27.6.2025	23:59 hod.

Přehled pojištění	Součet pojistných částek / limit plnění	Roční pojistné
✓ Živelní pojištění	2 250 000 Kč	2 784 Kč
✓ Pojištění krádeže a loupeže	2 550 000 Kč	15 912 Kč
✓ Pojištění technických rizik	100 000 Kč	4 932 Kč
✓ Pojištění odpovědnosti	50 000 000 Kč	63 732 Kč
✗ Pojištění přerušení provozu	nepojištěno	-
<b>Celkové roční pojistné:</b>		<b>87 360 Kč</b>

## Ke vzniku pojištění dojde připsáním pojistného

ve výši	43 680 Kč
číslo účtu inkasního zprostředkovatele	podle vyúčtování
pod variabilním symbolem	9000034890
nejpozději do	12.7.2024

Hlášení škodné události prosím proveďte bez zbytečného odkladu některým z těchto způsobů:

on-line návodným formulářem	<a href="https://direct.cz/online/hlaseni-skody">direct.cz/online/hlaseni-skody</a>
e-mailem	info@direct.cz
telefonicky	221 221 221

## 1. Úvodní ujednání

1.1 Pojištění se řídí příslušnými ujednáními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.; zákonem o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění, spolu s dalšími platnými právními předpisy České republiky a v souladu s dále uvedenými pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

### 1.2 Pojištěný

Pojistník je shodný s pojištěným a je současně osobou oprávněnou. Oprávněná osoba je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

Převažující ekonomická činnost pojištěného: Kancelářské činnosti vč. IT

### 1.3 Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno/název: Aon Central and Eastern Europe a.s.

Jednající pracovník:

e-mail:

telefon:

Způsob zprostředkování: Samostatný zprostředkovatel makléř

1.4 Pojištění se sjednává na činnosti, které jsou ke dni sjednání pojistné smlouvy zapsány v živnostenském nebo obchodním rejstříku, mimo činností vyloučených v bodě 1.5.

### 1.5 Pojištění se nevztahuje na:

rizika na volném moři,  
kosmická rizika,  
rozdvodové a přenosové sítě,  
petrochemická rizika,  
poškození elektronických dat (kybernetická rizika),  
činnosti stavební v oblasti vyprošťování a demolice,  
konstrukce a údržba přehrad a práce pod vodou,  
důlní práce, těžba a hloubení včetně výkopových prací,  
práce a manipulace s plyny, výbušninami a toxickými látkami,  
ropné a plynárenské společnosti,  
veřejné instituce obcí nad 500 000 obyvatel.

## 2 Živelní pojištění

### 2.1 Předmět pojištění

Číslo	Druh Vlastnictví	Popis, specifikace	Způsob pojištění Pojistná hodnota	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	movité věci vlastní a cizí	Soubor věcí movitých	pojistná částka nová cena	2 000 000 Kč	1 000 Kč
2	cennosti vlastní	Peníze (hotovost v pokladnách a trezorech), cennosti	první riziko obvyklá cena	200 000 Kč	1 000 Kč
3	individuální vlastní	Věci zvláštní hodnoty - gobelín Nuselská radnice	první riziko nová cena	50 000 Kč	1 000 Kč
PML - předpokládaná nejvyšší škoda podle požárního komplexu:					2 200 000 Kč

### 2.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (území, číslo parcely)
1 - 3	Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
1 - 3	Plamínkové 1592/4, Praha 4 – administrativní budova a sídlo společnosti
1 - 3	Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) LV 1472 k.ú. Lhotka (Hl. m Praha) parc. č. 140/216, 140/215, 65/3, 65/4, 67/1, 67/2, 65/1, 140/102, 140/83, 140/114, 140/115
1 - 3	Majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá.

### 2.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Součet pojistných částek / limitů		Spoluúčast
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla	DPPZ čl. 4	2 250 000 Kč		dle 2.1
Přípojištění	Odkaz	Předmět	Limit plnění	Spoluúčast
Vichřice, krupobití	DPPZ 5.1, 5.2	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Povodeň, záplava vč. zpeřeno vstoupení vody z kanalizace	DPPZ 5.3, 5.4	1 - 3	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Sesuv půdy a zřícení skal, lavina	DPPZ 5.5, 5.6	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Tíha sněhu nebo námrazy	DPPZ 5.7	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Pád předmětu	DPPZ 5.9	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Zemětřesení	DPPZ 5.10	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Vodovodní škody	DPPZ 5.15	1 - 3	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Oprava potrubí	DPPZ 5.15.2	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Skupina nebezpečí se společným limitem pojistného plnění				Limit plnění
a) Sesuv půdy a zřícení skal, lavina, Tíha sněhu nebo námrazy, Pád předmětu				500 000 Kč
Roční pojistné za živelní pojištění:				2 784 Kč

### 2.4 Důležité informace k živelnímu pojištění

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:
  - VPPMO-01/2022 (všeobecné) [www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf](http://www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf)
  - DPPZ-10/2022 (doplňkové živelní) [www.direct.cz/document/download/dppz/20221007/dppz.pdf](http://www.direct.cz/document/download/dppz/20221007/dppz.pdf)
- Z nebezpečí Povodeň, záplava nehradíme škody, které nastanou v místě ležícím ve 4. povodňové zóně.
- Z nebezpečí Povodeň, záplava nehradíme škody, které nastanou v době 10 dní od data sjednání pojistné smlouvy.

### 3 Pojištění krádeže a loupeže

#### 3.1 Předmět pojištění

Číslo	Druh Vlastnictví	Popis, specifikace	Způsob pojištění Pojistná hodnota	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	movité věci vlastní a cizí	Soubor věcí movitých	první riziko nová cena	2 000 000 Kč	1 000 Kč
2	cennosti vlastní	Peníze (hotovost v pokladnách a trezorech), cennosti	první riziko obvyklá cena	500 000 Kč	5 000 Kč
3	individuální vlastní	Věci zvláštní hodnoty - gobelín Nuselská radnice	první riziko nová cena	50 000 Kč	1 000 Kč

#### 3.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (území, číslo parcely)
1 - 3	Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
1 - 3	Plamínkové 1592/4, Praha 4 – administrativní budova a sídlo společnosti
1 - 3	Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) LV 1472 k.ú. Lhotka (Hl. m Praha) parc. č. 140/216, 140/215, 65/3, 65/4, 67/1, 67/2, 65/1, 140/102, 140/83, 140/114, 140/115
1 - 3	Majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá.

#### 3.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Krádež vloupáním, loupež	DPPKL 4 a)	2 550 000 Kč	dle 3.1
Vandalismus*, sprejerství	DPPKL 4 b)	100 000 Kč	1 000 Kč
Cesta pachatele při krádeži (včetně zámků)	DPPKL 4 c)	10 000 Kč	1 000 Kč
Připojištění	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Přeprava peněz poslem	DPPKL 5.2	250 000 Kč	20 000 Kč
Prostá krádež	ujednání	20 000 Kč	5 000 Kč
<b>Roční pojistné za pojištění odcizení:</b>			<b>15 912 Kč</b>

#### 3.4 Důležité informace k pojištění krádeže a loupeže

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:  
VPPMO-01/2022 (všeobecné) [www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf](http://www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf)  
DPPKL-10/2022 (doplňkové krádež, loupež) [www.direct.cz/document/download/dppkl/20221007/dppkl.pdf](http://www.direct.cz/document/download/dppkl/20221007/dppkl.pdf)
- Čím slabší zabezpečení pachatel překonal, tím méně zaplatíme. Platí limity v Tabulce zabezpečení DPPKL čl. 8.
- Pojištění pro případ odcizení se vztahuje i na případy odcizení způsobené prostou krádeží. Prostou krádeží se rozumí odcizení pojištěné věci bez překonání překážek a způsobů zabezpečení.
- Pro vyloučení pochybností se za vandalismus považuje úmyslné poškození majetku člověkem.

## 4 Pojištění technických rizik

### 4.1 Předmět pojištění

Číslo	Druh	Popis, výrobní číslo, specifikace	Způsob pojištění	Pojištná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	stacionární	Soubor stacionární a mobilní elektroniky	1. riziko	100 000 Kč	1 000 Kč

### 4.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (území, číslo parcely)
1	Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
1	Plamínkové 1592/4, Praha 4 – administrativní budova a sídlo společnosti
1	Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) LV 1472 k.ú. Lhotka (Hl. m Praha) parc. č. 140/216, 140/215, 65/3, 65/4, 67/1, 67/2, 65/1, 140/102, 140/83, 140/114, 140/115
1	Majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá.

Roční pojistné za pojištění technických rizik:

4 932 Kč

### 4.4 Důležité informace k Pojištění technických rizik

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:

VPPMO-01/2022 (všeobecné)

[www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf](http://www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf)

DPPTR-10/2022 (doplňkové technická rizika)

[www.direct.cz/document/download/dpptr/20221007/dpptr.pdf](http://www.direct.cz/document/download/dpptr/20221007/dpptr.pdf)

- Neplatíme vnitřně vzniklé poruchy u předmětů, které jsou delší dobu v provozu dle DPPT 6.12.

## 5 Pojištění odpovědnosti

### 5.1 Předmět pojištění

Zákonem daná povinnost pojištěného nahradit škodu z činností, které oprávněně vykonává.

Celkové roční příjmy zájemce: 101 702 000 Kč

### 5.2 Územní rozsah

Územní rozsah základní ČR

Územní rozsah újmy způsobené výrobkem nebo vadnou prací ČR

### 5.3 Pojistná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Obecná odpovědnost, držba nemovitostí, regresy vč. zaměstnanců, věci vnesené a odložené	DPPO čl.3	50 000 000 Kč	1 000 Kč
Přípojištění	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Újmy způsobené výrobkem nebo vadnou prací	DPPO 4.1	50 000 000 Kč	1 000 Kč
Čisté finanční škody způsobené vadným výrobkem	DPPO 4.1.2	10 000 000 Kč	5 000 Kč
Věci převzaté a užívané	DPPO 4.2	10 000 000 Kč	1 000 Kč

**Roční pojistné za pojištění odpovědnosti: 63 732 Kč**

### 5.4 Důležité informace k Pojištění odpovědnosti za újmu

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:

VPPMO-01/2022 (všeobecné)

[www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf](http://www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf)

DPPO-01/2022 (doplňkové odpovědnost)

[www.direct.cz/document/download/dppo/20220221/dppo.pdf](http://www.direct.cz/document/download/dppo/20220221/dppo.pdf)

## 6. Pojistné

Datum sjednání pojištění	24.06.2024	
Datum počátku pojištění	28.06.2024	00:00 hodin
Konec pojištění (poslední den platnosti)	27.06.2025	

### 6.1 Rekapitulace pojistného, splátky

Celkové roční pojistné	87 360 Kč
Celkové roční pojistné po slevě za víceletost 0 %	87 360 Kč
Pojistné období	roční
Pojistné	běžné
Frekvence splátek pojistného	pololetní
Částka splátky pojistného	43 680 Kč
Splatnost pojistného v každém roce trvání pojištění	28.6., 28.12.

Tímto předepisujeme platby pojistného na celý pojistný rok v uvedených termínech splatnosti.

V případě změny rozsahu smlouvy předepisujeme změněné pojistné v písemných dodatcích.

### 6.2 Platební údaje

číslo účtu inkasního zprostředkovatele	podle vyúčtování
variabilní symbol	9000034890

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání splátky na účet inkasního zprostředkovatele.

Pojistné přiřazujeme vždy k nejstaršímu neuhrazenému nebo jen částečně uhrazenému předpisu.

Pojistné, které je po splatnosti, máme právo započíst vůči pojistnému plnění.

### 6.3 Bonus za škodní průběh

Vyplatíme pojistníkovi bonus za každý celý uplynulý pojistný rok (hodnocený rok), pokud bude mít pojištění nízký škodní průběh a za podmínek dále uvedených.

1. Tři měsíce po skončení hodnoceného roku vypočítáme škodní průběh jako procentuální poměr pojistného plnění a rezerv z nahlášených, ale zatím neuzavřených, pojistných událostí, které vznikly v hodnoceném roce, k zaslouženému pojistnému za hodnocený rok.

Škodní průběh	Výše bonusu ze zaslouženého pojistného
do 10,00 %	15%
10,01 až 15,00 %	10%
15,01 až 20,00 %	5%
20,01 až 50,00 %	bez bonusu
50,01 % a více	bez bonusu také v příštím roce, i kdyby měl nízký škodní průběh

2. Nárok na bonus vznikne jen při splnění těchto podmínek současně:
  - a) oznámili jste nám všechny pojistné události, které vznikly v hodnoceném roce,
  - b) nemáte vůči nám žádný závazek po splatnosti,
  - c) pojistná smlouva není ukončená nebo ve výpovědi.
3. Máme právo na vrácení vyplaceného bonusu nebo jeho části v případě, že dostaneme oznámení pojistné události, která by rušila nárok nebo měnila výši bonusu. Částku, která má být vrácena, můžeme odečíst od pojistného plnění.

## 7. Společná ujednání

- 7.1 Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplné, vážné a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních §2808 a §2809 Občanského zákoníku.
- 7.2 Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění VPP, DPP a SPP, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi.
- 7.3 Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zasílání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- 7.4 Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.
- 7.5 Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 10/2020).
- 7.6 Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.
- 7.7 Pojistník prohlašuje a zaplacením pojistného stvrzuje, že převzal před uzavřením této pojistné smlouvy pojistné podmínky a další dokumenty vztahující se k předmětu pojištění:
1. Předmluvní informace PIVR-2/2022 [www.direct.cz/document/download/pivr/20220221/pivr.pdf](http://www.direct.cz/document/download/pivr/20220221/pivr.pdf)
  2. Inf. o zpracování osobních údajů IZOS-10/2020 [www.direct.cz/document/download/izos.pdf](http://www.direct.cz/document/download/izos.pdf)
  3. Inf. dokument o pojistném produktu IDVR-10/2022 [www.direct.cz/document/download/idvr.pdf](http://www.direct.cz/document/download/idvr.pdf)
  4. Všeobecné a doplňkové pojistné podmínky, na které tato smlouva odkazuje
6. Plná moc zprostředkovatele
- 7.8 Pojistník bere na vědomí, že jakékoliv dodatečné změny přímo do textu tohoto návrhu jej zneplatňují. Pokud chcete něco v návrhu změnit, rádi vystavíme nový.

Pojišťovna Vám předkládá tento návrh, který můžete přijmout zaplacením prvního pojistného v částce 43 680 Kč nejpozději 12. 7. 2024. Předem vylučujeme jiný způsob uzavření pojistné smlouvy.

Digitální podpis pracovníka pojišťovny:

**direct**

Digitálně podepsal  
Lenka Fričová  
Datum: 2024.06.24  
14:32:17 +02'00'