



31435/B/2024-HMU2

Čj.: UZSVM/B/20767/2024-HMU2

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „**vlastník**“)

a

### **ČEPS, a.s.**

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10  
zastoupená xxxxx, senior specialistou sekce Rozvoj a tech. koncepce PS,  
na základě pověření  
IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 5597  
bankovní spojení: účet číslo xxxxx  
(dále jen „**oprávněný**“)

(vlastník a oprávněný dále společně jako „smluvní strany“ a samostatně každý jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“), tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. VB/44/24**

**č. smlouvy oprávněného: 02A.0451-00354.V**

(dále jen „**smlouva**“)

### **Čl. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 6. 2001.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona o majetku ČR příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

#### **Pozemek**

- **parcela číslo: 2402**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu,

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Veverská Bítýška**, obec Veverská Bítýška, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „**služebný pozemek**“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení, elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR v rámci stavby: „**V 423-modernizace na vyšší parametry, II. etapa**“, k jehož provozování bylo vydáno Městským úřadem Rosice, Odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. MR-S 100-19-OSU-PL-163 ze dne 8. 2. 2022, a to včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**zařízení**“).

## Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle § 24 odst. 4 energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající v právu oprávněného zřídit, provozovat, udržovat a odstranit zařízení na služebném pozemku vymezeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1840-190884/2019, vyhotoveném společností xxxxxxxx. IČO: xxxxxxxx, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými v územním rozhodnutím specifikovaném v Čl. I. odst. 4. této smlouvy:
  - a. zřídil, udržoval, provozoval, modernizoval a posléze odstranil zařízení a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
  - b. vstupoval a vjížděl na služebný pozemek v souvislosti s výkonem činností dle písm. a.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu věcného břemene toto věcné břemeno nezaniká.
5. Vlastník se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit oprávněnému v jeho výkonu věcného břemene, jsou-li práva s ním spojená vykonávána v souladu s touto smlouvou a s obecné závaznými právními předpisy.
6. Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na věcné břemeno se nepoužijí dispozitivní ustanovení § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, jelikož obsah věcného břemene je stanoven zejména zvláštním právním předpisem – energetickým zákonem.
7. Vlastník bere na vědomí, že oprávněnému budou dále svědčit veřejnoprávní oprávnění příslušící mu automaticky ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona.
8. Oprávněný je povinen při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva vlastníka a vstup na služebný pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

### Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení služebního pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení služebního pozemku do předchozího stavu. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení se splatností 30 dnů od doručení výzvy oprávněnému. Výzva musí obsahovat kromě jiného i čísla této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

### Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada za zatížení služebního pozemku činí **363.807,00 Kč** (slovy: třišedesátřítisíc osm set sedm korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 90 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení oprávněnému. Vlastník není plátcem DPH.
2. Finanční náhrada dle tohoto Čl. je splatná na účet vlastníka č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem. Na uhrazení úroku z prodlení se aplikuje analogicky ust. Čl. IV. odst. 2 smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se finanční náhrada a případný úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka.

### Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí, kdy právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad věcného břemene, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene. Vlastník touto smlouvou uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem

souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž vlastník souhlasí, aby oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě.

## ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran energetickým zákonem, občanským zákoníkem a zákonem o majetku ČR.
7. Akceptace tohoto návrhu smlouvy vlastníkem s dodatkem nebo odchylkou provedenou vlastníkem, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany vlastníka vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď vlastníka, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2.7.2024

V Praze dne 18. 6. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**ČEPS, a.s.**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
xxxxxxx  
senior specialista sekce  
Rozvoj a tech. koncepce PS  
na základě pověření

Příloha: Geometrický plán č. 1840-190884/2019