

Smlouva o dílo s licenční smlouvou

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

IČO: 00083267, DIČ: CZ00083267 (organizace není plátcem DPH)

se sídlem Masarykova 723/14, 460 01 Liberec

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. Pr, vložce 526

zastoupená doc. PhDr. Filipem Suchomelem – ředitelem organizace

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako objednatel)

a

MgA. Matouš Lipus

nar.: 12.1.1987, Olomouc

se sídlem/bytem Šternberk, Jívavská č.p. 1397/71, 78501

a

Ing. Arch. MgA. Viktor Beran Kákoš

IČO: 08669058

se sídlem Rooseveltova 619/24, 160 00, Praha 6

jako zhotovitelé na straně druhé, **ze všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy pro zhotovitele závazně a nerozdílně** (dále jen jako zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo
s licenční smlouvou:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že dle požadavku objednatele zhotoví studii, jejímž předmětem je zpracování koncepce zahrady objednatele, zahrnující krajinářsky-architektonické rozvržení a úpravy prostor, doplnění zahrady o nové výsadby (keřové a rostlinné patro, ovocný strom), návrh funkčních pobytových i přírodních prvků včetně drobných staveb a nového, veřejnosti přístupného bezbariérového vstupu do zahrady z Masarykovy ulice (dále jen dílo).

2. Dílo jako hotový návrh pro úpravu zahrady objednatele bude sloužit jako výchozí podklad pro tvorbu projektové dokumentace, na základě které bude úprava zahrady realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude z technického hlediska způsobilé k užití jako podklad pro projektovou dokumentaci včetně navržených stavebních prvků a zohlednění stávajících přípojek energií.

3. Podrobný popis rozsahu činností zhotovitele a podrobný popis díla vyplývá z cenové nabídky s podrobným popisem díla, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a zahrnuje tyto kroky:

- a) Přípravná fáze – osobní konzultace k zadání, převzetí podkladů od objednatele,
- b) Návrh – vytvoření fyzického modelu a zpracování připomínek objednatele,
- c) Odevzdání – předání konečného modelu a souvisejících podkladů.

4. Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí výhradní licence objednateli ze strany zhotovitele k oprávnění dílo užít, jak je podrobně uvedeno v čl. V. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků nejpozději do 30.9.2024.

Čl. II.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem pořízen předávací protokol o předání a převzetí díla (dále jen předávací protokol). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu.

2. Má se za to, že dílo je provedeno jeho protokolárním předáním a převzetím bez jakýchkoli vad a nedodělků. Nedokončené dílo a dílo, které má vady, není objednatel povinen převzít.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla včetně odměny za poskytnutí licence dle čl. V. této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta ve výši 176 000,-Kč, přičemž zhotovitel není plátce DPH.

2. Dohodnutá cena díla je cena maximální a pevně stanovená, platná po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

3. Cena za dílo bude uhrazena ve dvou částech. Po prezentaci fyzického modelu a souvisejících podkladů návrhu, jak vyplývá z přílohy této smlouvy, uhradí objednatel 50% z dohodnuté ceny díla, tedy 88 000,-Kč. Zbývající část ceny za dílo ve výši 88 000,-Kč uhradí objednatel po převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel se zavazuje uhradit dvě části ceny za dílo na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními předpisy a bezpečnostními normami platnými pro tento typ díla a zároveň i v souladu se všemi pokyny, podklady a informacemi objednatele, pokud mu je objednatel sdělil či předal.

2. Pokud se bude zhotovitel řídit pokyny objednatele či dle jeho podkladů a informací, aniž by objednavatele upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že jejich vhodnost odsouhlasil. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním nevhodných pokynů, podkladů a informací daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.

3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době převzetí a předání, ale které se projeví až po jeho převzetí. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pokud se vady projeví při přípravě projektové dokumentace a kvůli těmto vadám nebude možné projektovou dokumentaci vyhotovit, zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dnů od písemného upozornění ze strany objednatele. Objednatel a zhotovitel se pro tento případ výslovně dohodli, že za odstranění těchto vad nebude zhotovitel požadovat žádnou dodatečnou odměnu.

Čl. V.

Licence

1. Zhotovitel uděluje objednateli touto smlouvou oprávnění užít dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským, v aktuálním znění.

2. Zhotovitel uděluje objednateli dle § 12 odst. 1 a násl. autorského zákona výhradní licenci k užití díla specifikovanému touto smlouvou, a to celou dobu ochrany práv k dílu dle příslušných ustanovení autorského zákona, a bez jakýchkoliv teritoriálních a časových omezení, k užití, šíření, rozmnožování či jakémukoli dalšímu zpracování díla, zejména pak právo jej upravovat, měnit a rozvíjet pro účely vyplývající z této smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat dílo všemi způsoby bez omezení.

3. Objednatel není povinen dílo užít, a pokud ho neužije, zhotoviteli z toho titulu nevznikají žádné nároky.

4. Smluvní strany se dohodly, že odměna příslušející zhotoviteli z titulu užití díla, včetně výkonu dalších majetkových práv k dílu objednatelem, je již obsažena v ceně za dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

Čl. VI.

Utvrzení závazků

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. I. odst. 5. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po uplynutí termínu sjednaného v čl. I. odst. 5. smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle předchozího článku smlouvy není dotčen.

3. Pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

4. V případě, že objednatel neuhradí faktury za provedené dílo ve lhůtě dle čl. III. odst. 3., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním, kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

5. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitele vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou. Objednatel má rovněž právo na náhradu škody, která převyšuje dohodnutou smluvní pokutu.

6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 3 dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli formou zápočtu vůči ceně díla.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny po předchozí vzájemné dohodě obou stran formou písemného číslovaného dodatku, který se tak stává součástí původní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním

obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením z. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

3. Účastníci tuto smlouvu podepisují vlastní rukou, svobodně, po náležitém uvážení a po poučení o důsledcích tohoto právního úkonu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jak vyplývá z odst. 2. tohoto článku smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

příloha: cenová nabídka s podrobným popisem díla a činností zhotovitele

V Liberci dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel