

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 14/2021/Dob-36210

(dále jen „smlouva“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupena: **Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec,**
se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
(dále jen „nájemce“)

a

Clarios Česká Lípa spol. s r.o.,
se sídlem Dubická 958/66, 470 01 Česká Lípa, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2359
zastoupená [REDAKCE] ředitelem závodu
IČ: 46709410, DIČ: CZ46709410
(dále jen „pronajímatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění tuto smlouvu, jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků pozemkových parcel č. 5481/1, 5483/1, č. 5483/8 v katastrálním území Česká Lípa, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 178, pozemkových parcel č. 284/2, č. 284/4, č. 284/5, č. 284/6, č. 284/7, č. 284/8, č. 284/10 a č. 284/11 v katastrálním území Dubice u České Lípy, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4936 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

1.2. Nájemce prohlašuje, že pozemky uvedené v článku 1.1. smlouvy potřebuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/9 Dubice-Dolní Libchava (Sosnová II/262)“ (SO 206 – most v km 10,313 – 10,841 přes řeku Ploučnici), na kterou bylo dne 11. 5. 2021 Krajským úřadem, odborem silničního hospodářství vydáno Územní rozhodnutí č.j. OD 820/2020-19/280.13/HK.

II.

Předmět, doba a podmínky nájmu

2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku 1.1. této smlouvy, vymezené záborovým elaborátem takto:

k.ú,	Pozemek p.č.	Dočasný zábor nad 1 rok v m ²	Dočasný zábor do 1 roku v m ²	Objekt SO
Česká Lípa	5481/1	18	/	206

	5483/1	344	/	206
	5483/8	5	/	206
Dubice u Č. Lípy	284/2	586	/	206
	284/4	7	/	206
	284/5	2	/	206
	284/6	10	/	206
	284/7	9	/	206
	284/8	2	/	206
	284/10	1294	/	206
	284/11	397	/	206

2.2. Pronajímatel pronajímá vyznačené části uvedených pozemkových parcel v k.ú. Česká Lípa a Dubice u České Lípy pro účel stavby „I/9 Dubice – Dolní Libchava (Sosnová II/262)“, a to ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do protokolárního předání stavby. Termín nájmu bude sjednán a určen dodatkem č. 1 k této smlouvě.

2.3 Po ukončení užívání částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy budou tyto pozemky pronajímateli vráceny nájemcem v jejich původním stavu.

III.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

3.1. Výše nájemného činí dle cenového výměru MF ke dni uzavření této smlouvy 36,-Kč/m² ročně. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude sjednána v souladu s cenovým výměrem MF platným v době zahájení stavebních prací, pokud tedy dojde ke změně (zvýšení) nájemného ode dne uzavření této smlouvy do zahájení nájmu, bude cena dodatečně upravena dle cenového výměru MF pro dané období dalším dodatkem k této smlouvě.

3.2. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že nájemné za pronájem pozemků bude splatné vždy ke konci kalendářního roku, ze který se nájemné platí, a to vždy nejpozději do 15. prosince (včetně nájemného za měsíc prosinec).

3.3. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen pronajímateli uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud mu jednáním nájemce vznikla.

IV.

Skončení nájmu

4.1. Nájem skončí:

4.1.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

4.1.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.

4.1.3. Odstoupením od smlouvy. Přičemž pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:

a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nájemcem nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti.

b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

4.1.4. Výpovědí. Přičemž obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí 3 měsíce (při sjednání nájmu na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.2. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů přede dnem této změny.

5.2. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.

5.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených ve článku 5.1. této smlouvy. Nájemce má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.

5.4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc včetně součástí a příslušenství do podnájmu.

5.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a tento účel je v souladu s územním rozhodnutím č. j. OD 820/2020-19/280.13/HK vydaným dne 11. 05. 2021 Krajským úřadem, odborem silničního hospodářství.

5.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, zejména, nikoli však výlučně, si počínat při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo zničení a zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu.

5.7. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.

5.8. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce a ochrana majetku pronajímatele.

5.9. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v článku 5. této smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce případně uložené pronajímateli, které by jakkoli souvisely s činností nebo provozem nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět dle článku 4.1.4. této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 6.5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 6.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V České Lípě dne 22.7.2022

V Liberci dne 15.8.2022

.....
za Clarios Česká Lípa spol. s r.o.
[redacted]
ředitel závodu

.....
za Ředitelství silnic a dálnic ČR,
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec