

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 0856005381

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

Smluvní strany,

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**, se sídlem v Plzni, nám. Republiky 1, IČO 075370
zastoupeno podle plné moci ze dne 20. prosince 1996
obchodní společností **Plzeňský servis, s.r.o.**, se sídlem v Plzni, Nám. Gen. Píky 8
IČO 64835359, jednající jednatelem Ing. Reném Procházkou
jako pronajímatel na straně jedné
- 2) nájemce: **ČESKÝ TELECOM, a.s.**
zastoupený Ing. Stanislavem Volfem na základě pověření představenstva
společnost je zapsána do OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
č. 2322
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3
IČ: 60193336
bankovní spojení:]
č. účtu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemku:

p.č.	k.ú.	Obec	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	využití pozemku
4901/3	Plzeň	Plzeň	31m ²	31 m ²	zastavěná plocha	technologické vybavení

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV I ve vlastnictví Plzně, statutárního města. Mapový list s označením výše uvedeného pozemku tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je narovnání užívacích práv k pronajatému pozemku, kde je umístěna technologická stavba ČESKÉHO TELECOMU a.s..

III.

Doba nájmu

Nájem pozemku, který je uveden v článku I této smlouvy, se sjednává na dobu neurčitou. Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

Nájemní smlouva zaniká změnou vlastnictví stavby umístěné na pronajatém pozemku.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné v níže uvedené výši, které bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **0856005381** nebo hotově v pokladně Plzeňského servisu, s.r.o., Nám. gen. Píky 8. Plzeň. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb.

Nájemné pozemku činí:

300,- (třista) Kč/m²/rok

Roční výše nájemného při pronajaté výměře 31 m² činí:

9. 300,- (devěttisícitřista) Kč

Roční nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních úhradách a to v následujících termínech splatnosti a částkách:

splatnost:	částka:
k 15.1.	2.325,- Kč
k 15.4.	2.325,- Kč
k 15.7.	2.325,- Kč
k 15.10.	2.325,- Kč

První splátka ve výši 3.100,- Kč nájemného bude za období 12/2001, 1/2002, 2/2002, 3/2002 a bude splatná k 15.3.2002.

Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky nájemce jsou hrazeny řádně a včas, pokud peněžní suma odpovídající výši peněžitého závazku je připsána na bankovního účet pronajímatele případně složena v hotovosti, a to ke dni, ke kterému bude peněžní suma připsána popřípadě složena.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1.12.2001, ale pozemek uvedený v článku I této smlouvy prokazatelně využívá od května 1994, náleží městu Plzni finanční náhrada ve výši nájemného .

Finanční náhrada za období od 1.12.1999 do 1.12.2001 celkem činí:

18.600,-(osmnácttisícšestset) Kč

Finanční náhrada je splatná do 15.3.2002 připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1.1.2002 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

V.

Další ujednání

- Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- Nájemce není oprávněn, bez souhlasu pronajímatele, pozemek dále pronajímat. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že :

- nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s provozem zřízení na pronajatém pozemku,
 - veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu pronájmu nese nájemce,
 - nájemce odpovídá za čistotu, estetickou úroveň pronajaté plochy, je zodpovědný za jakoukoli kontaminaci půdy nežádoucími látkami a nese náklady vzniklé jejich odstraněním.
- d) V případě ukončení nájmu, vyzve pronajímatel nájemce k protokolárnímu předání pozemku v přiměřené lhůtě. Nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, uvede nájemce na vlastní náklady pozemek do původního stavu. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu pronájmu, je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. Toto ujednání se nevztahuje na případ skončení nájmu z důvodu prodeje pozemku pronajímatelem nájemci.

VI.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a § 545 občanského zákoníku:

- a) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- b) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodů a) a b) článku V této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- (desettisíc) Kč. za každý jednotlivý případ,
- c) za každý neoprávněný zásah ze strany nájemce do komunikace, pozemku nebo veřejného prostranství, které nejsou předmětem pronájmu této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- (desettisíc) Kč.

Smluvní pokuty podle písmene b) a c) a d) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně Plzeňského servisu, s.r.o., Nám. Gen. Píky 8, Plzeň. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 295/01 ze dne 20.11.2001.
- Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnictví stavby umístěné na pronajatém pozemku o této skutečnosti písemně informuje pronajímatele, a to do 14 dnů ode dne uzavření převodní smlouvy. Nájemce se zavazuje odkázat budoucího vlastníka stavby na pronajímatele za účelem řešení nájemního vztahu k zastavěnému pozemku.
- Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- Tato smlouva zůstává platná, i když některá její jednotlivá ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka ani správce pozemku k územnímu a stavebnímu řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

- Smlouva má čtyři strany a jednu přílohu. Vyhotovuje se v pěti stejnopisech z nichž po jednom obdrží Úřad městského obvodu Plzeň 2, Plzeňský servis, s.r.o. (*správce*) a Magistrát města Plzně - majetkový odbor a po dvou vyhotoveních obdrží nájemce.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne : 1.12.2001

Pronajímatel

Nájemce