

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20240349

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. příjmového účtu: 19-85508881/0710
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@[REDACTED]
datová schránka: 4iqaa3x
IČO: 48133990

(dále jen „objednatel“ nebo i jen „stavebník“)

a

Obchodní firma

se sídlem: Praha 4, Doudlebská 1046/8, PSČ 14000
adresa pro doručování: B 12562 vedená u Městského soudu v Praze
spisová značka: Mykhaylem Shtodlerem, členem představenstva
zastoupena: Česká spořitelna, a.s.
bankovní spojení: 5829930309/0800
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@[REDACTED]
datová schránka: i5gfez8
IČO: 28179871
DIČ: CZ28179871

(dále jen „zhotovitel“),

(dále také společně „smluvní strany“).

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **kompletní zateplení fasády a výměna oken v 1. patře administrativní budovy (dále též „AB“)** ve skladové kapacitě objednatele pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 03142/24-SSHR s názvem „24-080 PLR – rekonstrukce fasády AB – realizace“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **kompletním zateplení fasády, výměně oken v 1. patře administrativní budovy vč. výroby a montáže klempířských prvků, demontáži a zpětné montáži prvků na fasádě objektu, a včetně rozšíření okapového chodníčku kolem objektu a terénních úprav ve skladové kapacitě objednatele**, (dále také „dílo“). **Technické podmínky předmětu smlouvy** jsou uvedeny v **Příloze č. 1 – dokumentace pro provedení stavby** (dále též „DPS“), která je její nedílnou součástí.
2. Součástí plnění je:
 - a) ekologická likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla;
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby;
 - c) předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího pobočky.
 - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla vedoucí pobočky v místě plnění.
Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.

7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:



Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v oboustranně odsouhlaseném termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat objednateli způsobilé dílo do 100 kalendářních dnů od převzetí staveniště, nejpozději však do **15. 10. 2024**.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
 - dokumentace skutečného provedení díla 2× v listinné formě a 1× elektronicky,
 - doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při stavbě,
 - předávací protokol;
 - revizní zpráva (hromosvod).
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 19. dubna 2024, a to **Položkovým rozpočtem – Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **2.931.868,39 Kč bez DPH**
(slovy dva miliony devět set třicet jedna tisíc osm set šedesát osm korun českých třicet devět haléřů)
 - b) **DPH** ve výši celkem **615.692,36 Kč**
(slovy šest set patnáct tisíc šest set devadesát dva korun českých třicet šest haléřů)
 - c) celková cena za dílo činí **3.547.560,75 Kč včetně DPH**
(slovy tři miliony pět set čtyřicet sedm tisíc pět set šedesát korun českých sedmdesát pět haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.gov.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.

7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup na staveniště průkazným způsobem kontrolovat.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor stavebníka (objednatel), případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.

10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru stavebníka (objednatele), případně osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor stavebníka (objednatele) a osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor stavebníka (objednatele) a osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele, minimálně však 1× týdně. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci (za objednatele osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a technický dozor stavebníka) svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelům v zápise o předání a převzetí staveniště.
18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla. Objednatel dále může kdykoliv kontrolovat zhotovitele z hlediska dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a pravidel pro vstup na staveniště.
19. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí díla.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

Článek VIII Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

Článek IX Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
 - d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek XI

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:

- a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - d) nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
 - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 15 a 16, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 5, čl. III odst. 1 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.gov.cz.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Technické podmínky předmětu smlouvy – dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

V Praze dne 27. června 2024

V Praze dne 26. června 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Nostica a.s.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel odboru zakázek

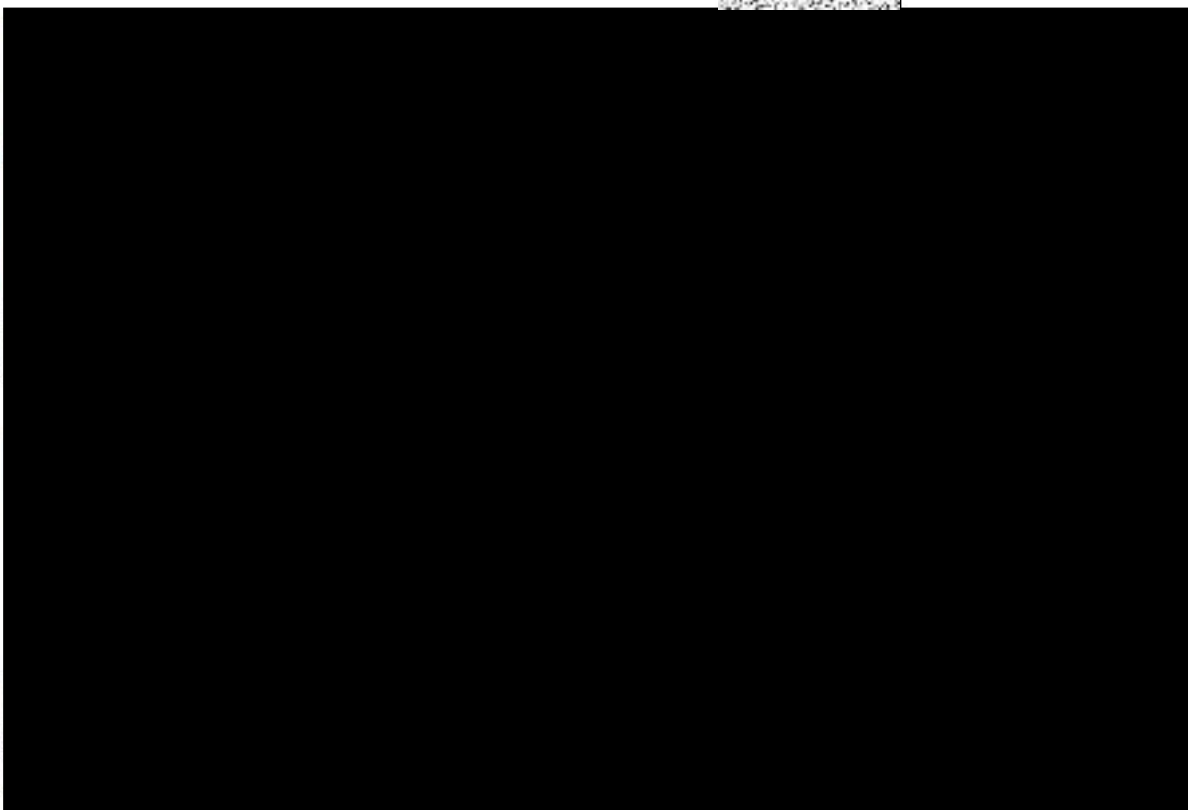
.....
Mykhaylo Shtodler
člen představenstva

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy – dokumentace pro provedení stavby

Jedná se o kompletní zateplení a výměnu oken (v 1. patře) administrativní budovy (AB) a terénních úprav kolem objektu provedené v souladu se zpracovanou dokumentací pro provedení stavby z 02/2023, včetně výkazu výměr, které zpracovala společnost ARAGON ELL s.r.o., IČ 28820525.

Cílem realizace je zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy a snížení spotřeby energií.

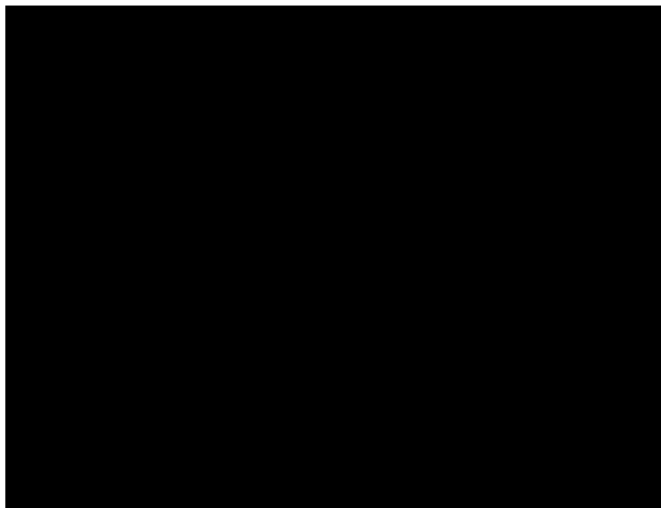
FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTACE AB SSHR POBOČKA



Obr. č.1- Fasády objektu AB

Při realizaci akce objednatel požaduje:

Zajištění účasti zástupce objednatele IZ/OMAJ, vedoucího provozovatele střediska při jednání, výběru detailů oken, barevnosti fasády (vzorek 1x1 m přímo na fasádě objektu na slunné i stinné straně budovy), během výroby oken/dveří i jejich osazení, zateplení fasády s výmalbou a úprav okolí objektu.



Situace půdorysu objektu AB

Půdorysné rozměry objektu jsou cca 23,3 x 11,4 m x výška objektu JZ 7 m, JV 7-7,5 m, SV 8,3 m
– je nutné detailní doměření stávajícího stavu okenních otvorů a výšek objektu AB.

(Kompletní dokumentace pro provedení díla – „DPS“ bude po podpisu smlouvy
zaslána zhotoviteli cestou NEN).

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

pro veřejnou zakázku „24-080 PLR – rekonstrukce fasády AB – realizace“

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 31012023
Stavba: Rekonstrukce vnějšího pláště AB

KSO:
Místo: XXXXXXXXXX

CC-CZ:
Datum: 19.04.2024

Zadavatel:
SSHR ČR Šeříkova 616/1, Praha 5

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Nostica a.s.

IČ: 28179871
DIČ: CZ28179871

Projektant:
Aragon Ell s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE!

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení

jsou součástí jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách

budou vystaveny protokoly.

POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A

OCENIT!

Cena bez DPH			2 931 868,39
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 931 868,39	615 692,36
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			3 547 560,75

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 31012023

Stavba: Rekonstrukce vnějšího pláště AB

Místo: [REDAKCE]

Datum: 19.04.2024

Zadavatel: SSHR ČR Šeříkova 616/1, Praha 5

Projektant: Aragon Eli s.r.o.

Zhotovitel: Nostica a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		2 931 868,39	3 547 560,75
01	Zateplení obvodových stěn	2 398 366,85	2 902 023,89
02	Výměna výplní otvorů	448 501,54	542 686,86
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00	102 850,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vnějšího pláště AB

Objekt: 01 - Zateplení obvodových stěn

KSO: [REDAKCE]
Místo: [REDAKCE]

CC-CZ: 19.04.2024
Datum:

Zadavatel: SSHR ČR Šeříkova 616/1, Praha 5

IC: 28179871
DIČ: CZ28179871

Zhotovitel: Nostica a.s.

Projektant: Aragon Eli s.r.o.

Zpracovatel:

IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Poznámka:
NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE! Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí s Cenové soustavy ÚRS. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu). Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice. V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem. Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly. **POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!**

Cena bez DPH		2 398 366,85	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	2 398 366,85	21,00%	503 657,04
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 902 023,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vnějšího pláště AB

Objekt:

01 - Zateplení obvodových stěn

Místo:

██████████

Datum: 19.04.2024

Zadavatel:

SSHR ČR Šeříkova 616/1, Praha 5

Projektant: Aragon Ell s.r.o.

Zhotovitel:

Nostica a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 398 366,85
o HSV Práce a dodávky HSV							2 040 316,59
D 1 Zemní práce							61 252,86
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	57,450	77,20	4 435,14
2	K	113107030	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překopech ručně	m2	2,700	1 060,00	2 862,00
3	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	68,800	138,00	9 218,40
4	K	113107142	Odstranění podkladu živického tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	6,000	222,00	1 332,00
5	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	73,000	147,00	10 731,00
6	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	18,600	1 060,00	19 716,00
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	18,600	255,00	4 743,00
8	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m strojně	m3	1,300	485,00	630,50
9	M	10384101	zemina pro terénní úpravy - omice	t	5,200	585,00	3 084,00
10	K	181111122	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	30,500	88,70	2 705,35
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	30,500	23,50	716,75
12	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	9,150	101,00	924,15
13	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	30,500	4,74	144,57
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							75 324,00
14	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	20,000	964,80	19 296,00
15	M	56228425	palisáda betonová tyčová pulkulatá barevná 175x200x1000mm	kus	116,000	483,00	56 028,00
D 5 Komunikace pozemní							7 278,00
16	K	568901131	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 šterkodrtí tl. 100 mm	m2	6,000	209,00	1 254,00
17	K	568901143	Vyspravení podkladu po překopech plochy do 15 m2 kamenivem hrubým droeným tl. 200 mm	m2	6,000	429,00	2 574,00
18	K	572330111	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 obalovaným kamenivem tl přes 20 do 50 mm	m2	6,000	575,00	3 450,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							1 321 980,18
19	K	619996145	Ochrana konstrukci nebo samostatných prvku obalením geotextilií	m2	124,000	69,80	8 655,20
20	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	5,400	67,10	362,34
21	K	621135001	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	5,400	365,00	1 971,00
22	K	621135011	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů tmelem tl do 2 mm	m2	5,400	239,00	1 290,60
23	K	621151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	5,400	63,80	344,52
24	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 120 do 180 mm	m2	5,400	1 240,00	6 696,00
25	M	63142009	deska tepelné izolaci minerální kontaktních fasád podélné vlákno A=0,035 tl 180mm	m2	5,940	983,00	5 839,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	5,400	85,50	461,70
27	K	621531012R	Tenkovrstvá zrnitá omítka odolávající biotickému napadání zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	5,400	543,00	2 932,20
28	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	137,700	89,80	12 365,46
29	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	501,321	57,20	28 675,58
30	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	36,915	402,00	14 839,83
31	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	91,800	211,00	19 369,80
32	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	33,270	267,00	8 883,09
33	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	501,321	58,60	29 377,41
34	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	61,965	876,00	54 281,34
35	M	28378423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 120mm	m2	68,162	458,00	31 218,20
36	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	350,408	929,00	325 527,17
37	M	28378078	deska EPS grafitová fasádní A=0,030-0,031 tl 140mm	m2	385,440	403,00	155 332,32
38	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	4,400	929,00	4 087,60
39	M	28378424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 140mm	m2	4,840	533,00	2 579,72
40	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	116,700	316,00	36 877,20
41	M	28378072	deska EPS grafitová fasádní A=0,030-0,031 tl 40mm	m2	51,348	115,00	5 905,02
42	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	41,400	316,00	13 082,40
43	M	28378438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	18,216	117,00	2 131,27
44	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	4,600	997,00	4 586,20
45	M	63142007	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno A=0,035 tl 140mm	m2	5,080	882,00	4 381,72
46	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	474,320	66,10	31 352,55
47	M	59051478	profil zadržovací PVC 9mm s vyztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	142,120	38,90	5 528,47
48	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s vyztužnou tkaninou s 100mm pro ETICS	m	217,360	11,60	2 521,38
49	M	59051510	profil zadržovací s okapnicí PVC s vyztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	114,840	41,20	4 731,41
50	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	476,811	173,00	82 488,30
51	K	622531012R	Tenkovrstvá zrnitá omítka odolávající biotickému napadání zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	501,321	543,00	272 217,30
52	K	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	68,700	115,00	7 900,50
53	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	136,020	41,00	5 576,82
54	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	476,811	76,40	36 428,36
55	K	637111114	Okapový chodník ze štěrkopísku tl 250 mm s udusáním	m2	57,450	328,00	18 843,60
56	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku	m2	57,450	848,00	48 717,60
57	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	53,200	350,00	18 620,00
58	K	64494-R100	Provedení loga SSHR nástřikem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				311 308,44
59	K	918991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	7,770	4 170,00	32 400,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	504,000	84,98	42 829,92
61	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	60 480,000	2,10	127 008,00
62	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	504,000	56,56	28 506,24
63	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	504,000	23,10	11 642,40
64	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	60 480,000	0,37	22 377,60
65	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	504,000	15,60	7 862,40
66	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské zastavby při výšce podlaží do 4 m	m2	124,000	145,00	17 980,00
67	K	953943211	Osazování hasičiho přístroje	kus	1,000	203,00	203,00
68	M	44932111R	<i>přístroj hasičí ruční práškový</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 500,00</i>	<i>1 500,00</i>
69	K	953943212	Osazování skříně/držáku pro hasičí přístroj	kus	1,000	596,00	596,00
70	M	44983131R	<i>držák na hasičí přístroj</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>
71	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	476,811	25,40	12 111,00
72	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkladaček plochy přes 1 m2	m2	36,915	165,00	6 090,98
D 997 Přesun sutě							217 665,27
73	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	61,503	908,00	55 844,72
74	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,503	296,00	18 204,89
75	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 168,557	12,90	15 074,39
76	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	61,503	2 090,00	128 541,27
D 998 Přesun hmot							45 527,84
77	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	101,852	447,00	45 527,84
D PSV Práce a dodávky PSV							345 660,26
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							21 114,66
78	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	36,180	12,20	441,40
79	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	<i>t</i>	<i>0,014</i>	<i>82 300,00</i>	<i>1 152,20</i>
80	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	36,180	139,70	5 054,35
81	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na homím povrchu</i>	<i>m2</i>	<i>45,225</i>	<i>213,00</i>	<i>9 632,93</i>
82	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení homí lištou	m	36,180	123,00	4 450,14
83	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,278	1 380,00	383,64
D 723 Zdravotechnika							10 000,00
84	K	723-R1000	Předsazení odvětráčního potrubí plynu dle v.č. B.08	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
D 741 Elektroinstalace							57 550,00
D 741.1 Hromosvody							18 000,00
85	K	741-R100	Dodávka a montáž svislé části hromosvodu	sada	1,000	15 000,00	15 000,00
86	K	741-R101	Demontáž hromosvodu	sada	1,000	3 000,00	3 000,00
D 741.2 Ostatní prvky							39 550,00
87	K	741-2R01	Dodávka a montáž nového světla napojeného na veřejné osvětlení	sada	2,000	6 000,00	12 000,00
88	K	741-2R02	Dodávka a montáž nástěnného světla nad hlavním vstupem	sada	1,000	6 000,00	6 000,00
89	K	741-2R03	Dodávka a montáž exteriérové stropní svítidlo	sada	2,000	2 200,00	4 400,00
90	K	741-2R100	Dodávka a montáž elektroinstalační krabice	sada	1,000	150,00	150,00
91	K	741-2R12	Revize	sada	1,000	8 000,00	8 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	741-2R200	Dodávka a montáž nové sirény	sada	1,000	3 000,00	3 000,00
93	K	741-2R300	Dodávka a montáž nového čidla teploty	sada	2,000	3 000,00	6 000,00
D 764			Konstrukce klempířské				39 495,60
94	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	41,400	104,00	4 305,60
95	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	42,000	826,80	34 725,60
96	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,180	2 580,00	464,40
D 767			Konstrukce zámečnické				175 800,00
97	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdíva bez suchovodu	m	7,000	2 301,00	16 107,00
98	M	44983047	žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z pozinkované oceli celkem dl 6,1-8,5m	m	7,000	11 770,00	82 380,00
99	K	767834111	Příplatek k ceně za montáž ochranného koše šroubovaný	m	7,000	387,00	2 709,00
100	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků se ochranným košem	m	7,000	620,00	4 340,00
101	K	76783-R10	Seřiznutí zastřešení rampy dle výkresu B.08	sada	1,000	5 000,00	5 000,00
102	K	767893816	Demontáž stříšek nad vstupy s výplní z plechu	m	2,000	777,00	1 554,00
103	K	767-R100	Dodávka a montáž čistící rohože s pozinkovanou mříží 850x1420mm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
104	K	767-R110	Dodávka a montáž divítek HUP	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
105	K	767-R200	Dodávka a montáž stříšky nad vstupem 2100x800mm	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
106	K	767-R300	Dodávka a montáž konzole na split jednotky	kus	4,000	3 600,00	14 400,00
107	K	767-R400	Dodávka a montáž popisové tabulky směrová šipka	kus	4,000	500,00	2 000,00
108	K	767-R410	Dodávka a montáž popisové tabulky ohlášení požáru	kus	1,000	800,00	800,00
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				41 700,00
109	K	786-R100	Dodávka a montáž vertikální kancelářské žaluzie 1600mm	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
110	K	786-R101	Dodávka a montáž vertikální kancelářské žaluzie 2300mm	kus	7,000	5 400,00	37 800,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				12 390,00
111	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	30,000	413,00	12 390,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vnějšího pláště AB

Objekt:

02 - Výměna výplní otvorů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SSHR ČR Šeříkova 616/1, Praha 5

Zhotovitel:

Nostica a.s.

Projektant:

Aragon Ell s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

19.04.2024

IC:

DIČ:

IC:

28179871

DIČ:

CZ28179871

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Poznámka:

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE! Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu). Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice. V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem. Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly. **POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!**

Cena bez DPH				448 501,54
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	448 501,54	21,00%	94 185,32	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		542 686,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vnějšího pláště AB

Objekt:

02 - Výměna výplní otvorů

Místo:

██████████

Datum: 19.04.2024

Zadavatel:

SSHR ČR Šeříkova 616/1, Praha 5

Projektant: Aragon Ell s.r.o.

Zhotovitel:

Nostica a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							448 501,54
D		HSV	Práce a dodávky HSV				95 957,06
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				54 318,40
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	35,350	978,00	34 572,30
2	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	22,40	2 240,00
3	K	619991011	Obalení konstrukci a prvku fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	34,80	1 740,00
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	70,700	223,00	15 766,10
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 956,75
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	145,00	14 500,00
6	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	38,430	275,00	10 568,25
7	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	35,350	110,00	3 888,50
D		997	Přesun sutě				12 165,70
8	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	3,671	799,00	2 933,13
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,671	296,00	1 086,62
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,710	12,90	473,56
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,671	2 090,00	7 672,39
D		998	Přesun hmot				516,21
12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zolněné v do 6 m	t	1,297	398,00	516,21
D		PSV	Práce a dodávky PSV				352 544,48
D		766	Konstrukce truhlářské				326 603,48
13	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřivých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	11,000	1 804,00	19 844,00
14	M	611-R100	okno plastové 2100x1500mm ozn V01	kus	1,000	21 478,50	21 478,50
15	M	611-R101	okno plastové 2100x1500mm ozn V02	kus	5,000	24 213,00	121 065,00
16	M	611-R102	okno plastové 2100x1500mm ozn V04	kus	4,000	26 606,25	106 425,00
17	M	611-R103	okno plastové 1500x1500mm ozn V05	kus	1,000	14 207,25	14 207,25
18	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřivých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	2,000	1 828,20	3 656,40
19	M	611-R104	okno plastové 900x2000mm ozn V06	kus	2,000	9 277,50	18 555,00
20	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevřivých s rámem do zdiva	kus	3,000	1 804,00	5 412,00
21	M	611-R105	okno plastové 600x600mm ozn V03	kus	3,000	5 263,50	15 790,50
22	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,153	1 110,00	169,83
D		767	Konstrukce zámečnické				14 779,80
23	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevřivých	m2	3,150	192,00	604,80
24	K	767662R	Dodávka a montáž mříže	m2	3,150	4 500,00	14 175,00
D		784	Dokončovací práce - malby				11 161,20
25	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	71,000	37,80	2 683,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	71,000	24,70	1 753,70
27	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	71,000	94,70	6 723,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vnějšího pláště AB

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:



CC-CZ:

Datum:

19.04.2024

Zadavatel:

SSHR ČR Šeříkova 616/1, Praha 5

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

Nostica a.s.

IC:

DIČ:

28179871

CZ28179871

Projektant:

Aragon EII s.r.o.

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ROZPOČTU JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE! Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu). Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice. V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem. Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly. **POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!**

Cena bez DPH				85 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	85 000,00	21,00%	17 850,00	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			102 850,00

SOUPIS PRACÍ

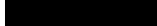
Stavba:

Rekonstrukce vnějšího pláště AB

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:



Datum: 19.04.2024

Zadavatel:

SSHR ČR Šeříkova 616/1, Praha 5

Projektant: Aragon EIL s.r.o.

Zhotovitel:

Nostica a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

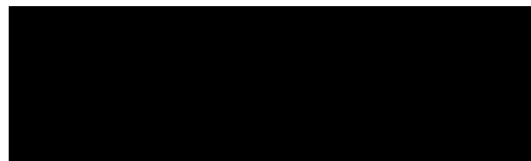
Náklady soupisu celkem 85 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 85 000,00

1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00
3	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
5	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko