

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMŮ NEMOVITÝCH VĚCÍ

(dále jen „*Dohoda*“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

IČ:00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

IČ: 75081431, DIČ: CZ75081431

se sídlem: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice

zastoupená prorektorem – statutárním zástupcem rektora prof. Ing. Markem Vochozkou, MBA, Ph.D., dr. h. c.

(dále jen „*Nájemce*“)

(společně dále také jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

I.

Dle dohody Smluvních stran dochází tímto ke dni **31.7.2024** k ukončení nájmu sjednaného dle:

1. **Smlouvy o nájmu nemovitých věcí (budova s nebytovými prostory) ze dne 27. 6. 2023** týkající se: pozemku parc. č. 1176/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 721 m², jehož součástí je stavba - budova: objekt občanské vybavenosti s č. p. 436 na adrese Nemanická 7, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3868 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 3, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, a též dle

2. **Smlouvy o nájmu nemovitých věcí (55 parkovacích míst) ze dne 27.6.2023** týkající se: pozemku parc. č. 1176/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 721 m², jehož součástí je stavba – budova: objekt občanské vybavenosti s č. p. 436 na adrese Nemanická 7, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3868 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 3, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Nájemce je povinen vyklidit veškerý svůj movitý majetek, který se v uvedených nemovitostech nachází.

Veškerá technická zhodnocení předmětné nemovitosti ze strany Nájemce budou započtena do konce schválené doby odepisování, tedy do 30.6.2028. Nájemce se zavazuje, že bude v tomto případě postupovat výhradně dle platné legislativy a podmínek grantu, který byl na financování realizace tohoto technického zhodnocení využit.

III.

Nájemce uhradí nájemné pouze za dobu trvání nájmu do 30.6.2024.

Nájemné za měsíc červenec 2024 je nájemci prominuto, ledaže Nájemce nesplní následující povinnosti:

- i. Nájemce poskytne součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat, Pronajímateli ve věci sanačních a údržbových prací v objektu.
- ii. Nájemce se zavazuje poskytnout součinnost při přepisu veškerých energií na nového nájemce budovy od 1.8.2024. Energie nebudou přepisovány na Pronajímatele a ten nebude tuto činnost organizovat, pouze na výzvu Nájemce neprodleně poskytne kontaktní osobu nového nájemce.

Strany prohlašují, že nad rámec uvedené vůči sobě nemají žádné pohledávky nebo závazky.

V Českých Budějovicích dne 2.7.2024

V Českých Budějovicích dne 2.7.2024

Pronajímatel:

**Mgr. Jarmila
Benýšková** Digitálně podepsal
Mgr. Jarmila Benýšková
Datum: 2024.07.02
16:09:38 +02'00'

Nájemce:

prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D., dr. h. c.
 Digitální podpis:
03.07.2024 09:42
Důvod podpisu: Schvaluji
tento dokument