

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

#### **Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

**a**

#### **Univerzita Pardubice**

#### **Fakulta ekonomicko-správní**

Studentská 95, 532 10 Pardubice

zastoupená prof. Ing. Janem Stejskalem, Ph.D., děkanem

---

IČ: 00216275  
DIČ: CZ00216275  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Pardubice

Číslo účtu:  
KS:  
VS:

---

dále jen „zhotovitel“

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Účelem této smlouvy je zajištění odborné analýzy pro potřeby objednatele.

### čl. III. Specifikace díla, času a místa plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat toto dílo: **Analýza společenských problémů v ubytovně SOIVA a jejím okolí** (dále jen „dílo“). Dílo bude mapovat a analyzovat problémy obyvatel ubytovny SOIVA Hulvácká 2497/8. Analýza se bude skládat z těchto částí:
  - Vytvoření informační mapy o sociodemografické struktuře obyvatel ubytovny: věk, rodinný stav, vzdělání, ekonomická aktivita, pobyt.
  - 5 životních příběhů: kvalitativní analýzy příčin současné situace na základě anamnézy dosavadního života obyvatele.
  - 20 rozhovorů: kvalitativní šetření: mapa problémů, potřeb a vizi respondentů o budoucím životě.
  - Kvalitativní rozhovory s významnými podnikateli, obyvateli v blízkém okolí (5 osob): na základě záměrného výběru oslovit významné „osobnosti“ z nejbližšího okolí.
  - Dotazníkové šetření mezi obyvateli přilehlých ulic.
2. Zpracování díla zahrnuje popis prostředí, návrh výzkumných metod, vypracování podkladových materiálů potřebných pro provedení rozhovorů (záznamové archy apod.), realizaci výzkumu a zpracování výstupů výzkumu, včetně shrnutí výsledků a doručení pro objednatele. Součástí díla je zhotovení výsledné analýzy o rozsahu minimálně 60 normostran (1800 znaků na stránku) v tištěné a elektronické podobě (ve formátu PDF) a její odprezentování v sídle objednatele.
3. Rozsah díla bude průběžně konzultován s objednatelem tak, aby odpovídal jeho aktuálním potřebám a možnostem a podpořil objednatele při řešení problémů v lokalitě.
4. Místem předání zhotoveného díla je sídlo objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat objednateli v elektronické podobě nejpozději do **30. 11. 2024**. Objednatel má právo ve lhůtě 14 dnů vznést připomínky k elektronicky předanému dílu. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zpracovat a předat objednateli tištěnou i elektronickou podobu díla do 14 dnů od přijetí připomínek. O řádném a včasném převzetí díla bude učiněn záznam podepsaný zástupci obou smluvních stran.
6. Pokud bude dílo vykazovat vady, je objednatel oprávněn požadovat jeho úpravu v rámci sjednané ceny ve stanovené náhradní lhůtě. Pokud bude i poté dílo vykazovat vady, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu. Případné vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

#### čl. IV. Cena díla, platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za realizaci výše uvedeného díla cenu ve výši **193 000,- Kč vč. DPH** (slovy: sto devadesát tři tisíc korun českých), a to způsobem popsaným v tomto článku smlouvy a na základě podmínek v ní stanovených. Smluvní strany shodně prohlašují, že sjednaná cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným zhotovením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem **po převzetí řádně provedeného díla**. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 dnů ode dne předání díla.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) Agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) záznam o předání a převzetí díla,
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor strategického rozvoje),
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn aktuální pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Faktura bude odeslána objednateli elektronicky do datové schránky nebo na e-mailovou adresu [posta@ovajih.cz](mailto:posta@ovajih.cz).
8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## čl. V. Organizační zabezpečení spolupráce

1. Koordinaci spolupráce se podle této smlouvy pověřují:  
Za objednatele: [REDACTED]  
Za zhotovitele: [REDACTED]
2. K převzetí díla a uplatnění případných vad díla se podle této smlouvy za objednatele pověřuje:  
[REDACTED]

## čl. VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout součinnost při realizaci díla.
2. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné provedení díla. Objednatel se zejména zavazuje poskytnout zhotoviteli vstupní informace a podklady potřebné pro realizaci díla, kterými disponuje.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v potřebné kvalitě s náležitou a odbornou péčí, obstarat vše, co je k provedení díla potřeba a při zpracování díla chránit zájmy objednatele a jeho dobré jméno. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla nebo způsobit zpoždění jeho provedení.
4. V případě, že k plnění této smlouvy bude nezbytné zpracovávat osobní údaje, smluvní strany se zavazují zajistit soulad takového zpracování s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## čl. VII. Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití díla, zejména další zpracování a úpravu díla, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
3. Zhotovitel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel je oprávněn udělit dalším osobám podlicenci k užití díla.
5. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
6. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## čl. VIII. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku vypořádání vzájemných práv a povinností dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

## čl. IX. Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neplní jiné povinnosti podle této smlouvy přesto, že na to byl objednatelem upozorněn, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 27. 6. 2024 pod usn. 2728/RMOB-JIH/2226/51.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli.
6. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Digitálně podepsal prof. Ing. Jan Stejskal,  
Ph.D.

Datum: 2024.07.02 12:39:45 +02'00'

**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

**prof. Ing. Jan Stejskal, Ph.D.**  
děkan

*Dokument je opatřen elektronickým podpisem*