

**DODATEK č. 3**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-135 ze dne 15. 3. 2023**  
**(SMVS: 107V082001949)**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS)**  
**Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka:

hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Karel Dvořák (technický dozor objednatele)

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Pardubice OŘS AHNM)

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**MARHOLD a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

IČO: 150 50 050

DIČ: CZ15050050

Zastoupená: **Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva**

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 209 619 322/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva,

- ve věcech technických: Vít Hruška, člen představenstva.

- vedoucí realizačního týmu:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

sxee35j

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16.9. čl. 16 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-135 ze dne 15. 3. 2023 na zhotovení díla – stavby „**Pardubice – výstavba garáže pro KOV**“ (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 a 2, dohodly na znění dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

### **Článek 1 Účel Dodatku č. 3**

Účelem Dodatku č. 3 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a v úpravě termínu dokončení díla.

### **Článek 2 Předmět Dodatku č. 3**

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 3 Smlouvy – položkový rozpočet (dále jen „**vícepráce**“)
- 2.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v příloze č. 3 smlouvy - položkový rozpočet (dále jen „**méněpráce**“).

Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.3.** Předmět Smlouvy se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 2 - 14 včetně jeho finančního ocenění, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 3 377 701,87 Kč vč. DPH (2 791 489,15 Kč bez DPH, 586 212,72 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 1 871 432,57 Kč vč. DPH (- 1 546 638,49 Kč bez DPH, - 324 794,08 Kč 21% DPH)

**tj. navýšení o:**

**1 506 269,30 Kč vč. DPH (1 244 850,66 Kč bez DPH, 261 418,64 Kč 21% DPH).**

- 2.4.** Dodatkem č. 3 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 3 smlouvy, a to ve výši:

**38 096 229,83 Kč bez DPH**

(slovy: třicet osm milionů devadesát šest tisíc dvě stě dvacet devět korun českých osmdesát tři haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 smlouvy.

3.2 K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 8 000 208,26 Kč a

**celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 46 096 438,09 Kč**

(slovy: čtyřicet šest milionů devadesát šest tisíc čtyři sta třicet osm korun českých devět haléřů včetně DPH).“

2.5. Dodatkem č. 3 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 3.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.“

2.6. Dopisem čj. MO 329579/2024-6440 ze dne 25. 4. 2024 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 9.5. 2024 pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby uzavření dodatku. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti dodatku č. 3.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní Dodatkem č. 3 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č. 1 - Změnový list víceprací, méněprací – počet stran: 69

Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1

3.3. Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 3.

3.5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za Objednatele:**

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel odboru


podepsáno elektronicky

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Tomáš Urbánek  
Datum: 2024.07.03  
08:26:55 +02'00'

**Za Zhotovitele:**

**Ing. Lukáš Skokan**  
předseda představenstva  
MARHOLD a.s.

podepsáno elektronicky

 Digitálně  
podepsal Ing.  
Lukáš Skokan  
Datum: 2024.05.09  
09:20:50 +02'00'

+



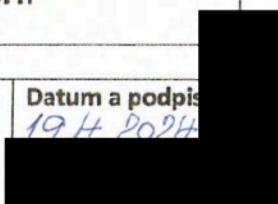
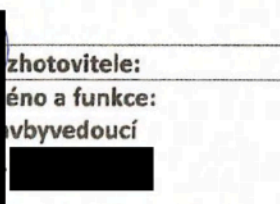
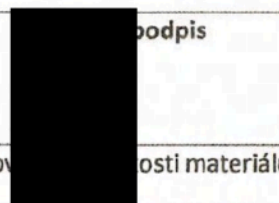
Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“			
Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135		ze dne: 15. 03. 2023	
<b>Změnový list (ZL)</b>		Číslo ZL:	2
Týká se:	Přípojek		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 1 ZL	
	Jiné:		
<b>Popis změny díla:</b> Provedení venkovních přípojek dle reality. Jedná se o napojení objektu na areálovou kanalizaci, vodovod, teplovod a silnoproud. Dále bylo nutné provést část zemních prací pomocí zemních protlaků.			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b> A. -409 454,96 Kč bez DPH, -495 440,50 Kč vč. DPH A.+356 650,81 Kč bez DPH,+431 547,48 Kč vč. DPH B. -423 979,46 Kč bez DPH, -513 015,14 Kč vč. DPH B. +429 091,42 Kč bez DPH,+519 200,61 Kč vč. DPH C. -259 287,34 Kč bez DPH, -313 737,68 Kč vč. DPH C.+297 195,00 Kč bez DPH, +359 605,95 Kč vč. DPH D. - 92 441,87 Kč bez DPH, -111 854,66 Kč vč. DPH D. + 42 089,80 Kč bez DPH, + 50 928,66 Kč vč. DPH E. +165 548,12 Kč bez DPH,+200 313,23 Kč vč. DPH Σ +105 411,52 Kč bez DPH, +127 547,94 Kč vč. DPH		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla:</b>  Bez dopadu do termínu plnění	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce: stavbyvedoucí	Datum: 16.2.2023	Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák TDO	Datum a podpis: 19.02.2024
Tento Změnový list je podkladem pro realizaci díla a součástí smluvní jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně:  SOUHLASÍM			
Jméno a funkce:		Datum a podpis	
		19.02.2024	



**Stanovisko TDO k navrhované změně:**

- 2.A. I11 Zpevněné plochy, sadové úpravy, ostatní, méněpráce a vícepráce zde uvedené upřesňují provedení těchto prací dle skutečnosti.
- 2.B. I12 Napojení objektu na areálovou kanalizaci a vodovod, méněpráce a vícepráce zde uvedené upřesňují provedení těchto prací dle skutečnosti.
- 2.C. I13 Napojení objektu na areálový teplovod, méněpráce a vícepráce zde uvedené upřesňují provedení těchto prací dle skutečnosti.
- 2.D. I14 Napojení objektu na areálovou silnoproudou elektrotechniku, méněpráce a vícepráce zde uvedené upřesňují provedení těchto prací dle skutečnosti.
- 2.E. I14 Napojení objektu na areálovou silnoproudou elektrotechniku, vícepráce zde uvedené se týkají protlaků, který bylo nutné provést pod železniční vlečkou.
- S vícepracemi a méněpracemi uvedenými v bodech A – D souhlasím, vícepráce uvedené v bodě E nebyly uvedeny ve výkazu výměr a považuji je za chybu projektu

Stanovisko TDS k navrhované změně: *SOUHLASÍM*

				<i>19.02.2024</i>	
<b>Jméno a funkce:</b> Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice		<b>Datum a podpis</b> <i>19. 4. 2024</i>			
<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu</b> Provedení přípojek dle reality					
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b>  105 411,52 Kč bez DPH 127 547,94 Kč vč. DPH			<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:</b> <b>prodloužení</b> Bez dopadu do termínu plnění		
<b>Za objednatele:</b>		<b>Zhotovitele:</b>			
<b>Jméno a funkce:</b> TDO Ing. Karel Dvořák		<b>Datum a podpis</b> <i>19. 4. 2024</i>		<b>Jméno a funkce:</b> vbyvedoucí	
					
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SdD a budou provedeny ve stejné úrovni kvality materiálů, provedení apod.					

# Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

## Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

3

Týká se: Omítek

Odkazy na: specifikace:

rozpočet: příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: upřesnění rozsahu omítek – odpočet

Navrhovaná změna ceny díla:

- 72 560,48 Kč bez DPH
- 87 798,18 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací: 0

Počet připojených výkresů: 0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum a podpis:

13. 3. 2023

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák  
TDO

Datum a podpis:

19. 4. 2024

Tento Změnový list je podkladem pro každá smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně: SOUHLASÍM

Jméno a funkce:

Datum a podpis:

19. 02. 2024

Stanovisko TDO k navrhované změně:  
S uvedenými méněpracemi souhlasím

Stanovisko TDS k navrhované změně: SOUHLASÍM

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák - TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis:

19. 4. 2024

<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b> Vnitřní omítky			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b> - 72 560,48 Kč bez DPH - 87 798,18 Kč vč. DPH		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:</b> prodloužení Bez dopadu do termínu plnění	
<b>Za objednatele:</b>		<b>Zhotovitele:</b>	
<b>Jméno a funkce:</b> TDO Ing. Karel Dvořák	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]	<b>Jméno a funkce:</b> stavbyvedoucí	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co [redacted] i materiálů, provedení apod.			



## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

4

Týká se: Stavebních prací

Odkazy na:

specifikace:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: Jedná se o stavební úpravy objektu.

Viz:

- A.  *dodávka a montáž izolačních manžet na potrubí a elektro*
- B.  *dodávka a montáž SDK výdřev pro zařizovací předměty*
- C.  *záměna typu instalačních WC modulu (ne do zdíva ale do SDK konstrukce)*
- D.  *odpočet zakládacího profilu a přípočet nátěrů*

Navrhovaná změna ceny díla:

A. + 14 502,40 Kč bez DPH, + 17 547,90 Kč vč. DPH  
B. + 61 426,58 Kč bez DPH, + 74 326,16 Kč vč. DPH  
C. - 38 632,44 Kč bez DPH, - 46 745,25 Kč vč. DPH  
C. + 72 800,00 Kč bez DPH, + 88 088,00 Kč vč. DPH  
D. - 32 482,70 Kč bez DPH, - 39 304,07 Kč vč. DPH  
D. + 9 409,73 Kč bez DPH + 11 385,77 Kč vč. DPH  
Σ + 87 023,57 Kč bez DPH, +105 298,52 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

D

1

dpis:

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák  
TDO

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem k jedné smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně: *SOUHLASÍM*

Jméno a funkce:

Datum a podpis

*19.02.2024*

Stanovisko TDO k navrhované změně:

- 4.A Izolace trubních prostupů proti vodě, vlhkosti a plynům nebyly obsaženy ve výkazu výměr a bylo nutné je při realizaci doplnit.
- 4.B Z důvodu montáže na zařizovacích předmětech na SDK stěny bylo nutné doplnit výdřevy pro tyto předměty. Tyto výdřevy nebyly uvedeny ve výkazu výměr.
- 4.C Ve výkazu výměr byly chybně uvedeny instalační předstěny do masivní konstrukce, tyto předstěny byly nahrazeny předstěnami, které jsou určeny do SDK konstrukcí.



4.D Méněpráce uvedené v tomto bodě se týkají prací při zateplení soklu, vícepráce se týkají doplnění betonových patek pod konstrukcí garážových vrat, dále nátěry ocelových zárubní, tyto vícepráce nebyly uvedeny ve výkazu výměr

Uvedené vícepráce nebyly uvedeny ve výkazu výměr, tyto práce bylo nutné provést k řádnému dokončení díla. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím. Tyto vzniklé vícepráce považuji za chybu projektu.

Stanovisko TDS k navrhované změně: **SOUHLASÍM**

[Redacted signature area]

19.02.2024

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis

19. 4. 2024

Podpsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:  
Stavební prvky dle reality

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 87 023,57 Kč bez DPH

+ 105 298,52 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:

prodloužení

Bez dopadu do termínu plnění

Za objednatele:

Jméno a funkce:

TDO

Ing. Karel Dvořák

Datum a podpis:

Zhotovitele:

Jméno a funkce:

vyvedoucí

Datum a podpis

Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni a množství materiálů, provedení apod.

# Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

## Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

5

Týká se: Ústřední topení

Odkazy na: specifikace:

rozpočet: příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: Jedná se o změnu provedení ÚT dle reality.

Viz: odpočet čerpadla, jiné dimenze potrubí, změna armatur, apod.

Navrhovaná změna ceny díla:

-158 711,49 Kč bez DPH, tj. -192 040,90 Kč vč. DPH

+ 82 915,54 Kč bez DPH, tj. +100 327,80 Kč vč. DPH

Σ- 75 795,95 Kč bez DPH, tj. - 91 713,10 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum a podpis:

13. 10. 2023

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák

TDO

Datum a podpis:

19. 02. 2024

Tento Změnový list je podkladem pro následující smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně: **SOUHLASÍM**

Jméno a funkce:

Datum a podpis:

19. 02. 2024

Stanovisko TDO k navrhované změně:

Méněpráce a vícepráce výše uvedené v tomto změnovém listu jsou podle skutečného provedení ústředního vytápění. S uvedenými méněpracemi a vícepracemi souhlasím

Stanovisko TDS k navrhované změně: **SOUHLASÍM**

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis:

19. 4. 2024

19. 02. 2024

**Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:**

Provedení ÚT dle reality

**Navrhovaná změna ceny díla:**

- 75 795,95 Kč bez DPH
- 91 713,10 Kč vč. DPH

**Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:**

prodloužení  
Bez dopadu do termínu plnění

**Za objednatele:**

**Jméno a funkce:**

TDO

Ing. Karel Dvořák

**Datum a podpis:**

10.11.2011

**Zhotovitele:**

**Jméno a funkce:**

vybavovací

**Datum a podpis:**

Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni jakosti materiálů, provedení apod.



## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

6

Týká se:

MaR

Odkazy na:

specifikace:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: Jedná se o doplnění MaR v garážích KOV.

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 306 654,04 Kč bez DPH

+ 371 051,39 Kč vč DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum a podpis:

17. 02. 2024

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák  
TDO

Datum a podpis:

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně: **SOUHLASÍM**

Jméno a funkce:

Datum a podpis:

19.02.2024

Stanovisko TDO k navrhované změně:

Projektová dokumentace (DPS) neřešila způsob měření a regulace topení v nové budově. Uvedené práce nebyly uvedeny ve výkazu výměr, tyto práce bylo nutné provést k řádnému dokončení díla. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím. Tyto vzniklé práce považuji za chybu projektu.

Stanovisko TDS k navrhované změně: **SOUHLASÍM**

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis:

19. 4. 2024



## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

7

Týká se: Silnoproud

Odkazy na: specifikace:

rozpočet: příloha č. 1 ZL

Jiné:

**Popis změny díla:** Jedná se o doplnění SIL rozvodů pro VZT jednotku, zapojení ventilátorů. Dále dle požadavku uživatele byla provedena záměna UPS.

Navrhovaná změna ceny díla:

A - 59 087,75 Kč bez DPH tj. - 71 496,18 Kč vč. DPH

A+ 65 045,00 Kč bez DPH tj. + 78 704,45 Kč vč. DPH

B+ 21 744,29 Kč bez DPH tj. + 26 310,59 Kč vč. DPH

Σ+ 27 701,54 Kč bez DPH tj. + 33 518,86 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací: 0

Počet připojených výkresů: 0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum a podpis:  
07. 3

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák  
TDO

Datum a podpis

19.4.2024

Tento Změnový list je podkladem pro jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně: SOUHLASÍM

Jméno a funkce:

Datum a podpis

19.02.2024

Stanovisko TDO k navrhované změně:

Při realizaci investiční akce bylo zjištěno, že typ záložního zdroje UPS, který byl uveden v projektové dokumentaci již není dostupný a byl nahrazen jiným typem, který byl odsouhlasen zástupcem AKIS.

Ostatní vícepráce jsou práce, které se týkají silnoproudých prací a nebyly uvedeny ve výkazu výměr.

S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím. Tyto vzniklé vícepráce považuji za chybu projektu.

Stanovisko TDS k navrhované změně: SOUHLASÍM

19.02.2024

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis

19.4.2024



<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b> Provedení SIL dle reality			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b> + 27 701,54 Kč bez DPH + 33 518,86 Kč vč. DPH		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:</b> prodloužení [redacted] dopadu do termínu plnění	
<b>Za objednatele:</b>		<b>Zhotovitele:</b>	
<b>Jméno a funkce:</b> TDO Ing. Karel Dvořák	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]	<b>Jméno a funkce:</b> [redacted] byvedoucí	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SOB a budou provedeny ve stejné úrovni [redacted] materiálů, provedení apod.			

## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

8

Týká se: Ocelové výměny

Odkazy na:

specifikace:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: Doplnění ocelových výměn na garáži KOV vč. montážní plošiny.

Navrhovaná změna ceny díla:

A +463 646,04 Kč bez DPH, +561 011,70 Kč vč DPH

B +132 000,00 Kč bez DPH, +159 720,00 Kč vč DPH

Σ +595 646,04 Kč bez DPH, +720 731,70 Kč vč DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum:

07. 11.

is:

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák

TDO

Datum a podpis:

Tento Změnový list je podkladem pro návrhovou smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

SOUHLASÍM

Jméno a funkce:

Datum a podpis

19.02.2024

Stanovisko TDO k navrhované změně:

8.A Uvedené vícepráce souvisejí s doplněním ocelových konstrukcí sloužících k montáži vzduchotechnické jednotky odsávání plynů, uchycení havarijních ventilátorů, uchycení vytápění (sahar), uchycení garážových vrat Uvedené vícepráce nebyly uvedeny ve výkazu výměr, tyto práce bylo nutné provést k řádnému dokončení díla. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím.

8.B Uvedené vícepráce spočívají v použití montážní plošiny na montáž VZT, ocelových konstrukcí, ÚT, sekčních vrat a nátěrů. vrat Uvedené vícepráce nebyly uvedeny ve výkazu výměr, tyto práce bylo nutné provést k řádnému dokončení díla. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím.

Tyto vzniklé vícepráce uvedené v 8.A a 8.B považuji za chybu projektu.

Stanovisko TDS k navrhované změně:		SOUHLASA	
[redacted]		[redacted]	
[redacted]		19.02.2024	
Jméno a funkce: Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis 19. 4. 2024	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu Provedení ocelové konstrukce dle reality			
Navrhovaná změna ceny díla: + 595 646,04 Kč bez DPH + 720 731,70 Kč vč. DPH		Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení Bez dopadu do termínu plnění	
Za objednatele:		Zhotovitele:	
Jméno a funkce: TDO Ing. Karel Dvořák	Datum a podpis [redacted]	Jméno a funkce: [redacted] vyvedoucí	Datum a podpis [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni [redacted] materiálů, provedení apod.			



## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

9

Týká se:

SDK

Odkazy na:

specifikace:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: Doplnění SDK konstrukcí – předsazené SDK desky, revizní dvířka s požární ochranou. Doplnění SDK příček

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 52 239,63 Kč bez DPH

+ 63 209,95 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum

07. 11.

podpis:

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák  
TDO

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

SOUHLASÍM

Jméno a funkce:

Datum a podpis

19.02.2024

Stanovisko TDO k navrhované změně:

Uvedené vícepráce souvisí s doplněním SDK konstrukcí pro následné provedení obkladů těchto stěn.

Uvedené vícepráce nebyly uvedeny ve výkazu výměr, tyto práce bylo nutné provést k řádnému dokončení díla. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím. Tyto vzniklé vícepráce považuji za chybu projektu.

Stanovisko TDS k navrhované změně:

SOUHLASÍM

19.02.2024

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis

19. 4. 2024

<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b>			
<b>Doplnění SDK konstrukcí</b>			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b>		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:</b>	
+ 52 239,63 Kč bez DPH		prodloužení	
+ 63 209,95 Kč vč. DPH		Bez dopadu do termínu plnění	
<b>Za objednatele:</b>		<b>Zhotovitele:</b>	
<b>Jméno a funkce:</b>	<b>Datum a podpis:</b>	<b>Jméno a funkce:</b>	<b>Datum a podpis:</b>
TDO	19.4.2024	stavbyvedoucí	
Ing. Karel Dvořák			
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni complexity, materiálu, provedení apod.			

## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

10

Týká se: WC doplňky

Odkazy na:

specifikace:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: Doplnění WC zásobníků: sanela SLZN 37

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 15 952,85 Kč bez DPH

+ 19 302,95 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum

07.

Podpis:

3

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák  
TDO

Datum a podpis

19.03.2024

Tento Změnový list je podkladem pro každá smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

SOUHLASÍ

Jméno a funkce:

Datum a podpis

19.02.2024

Stanovisko TDO k navrhované změně:

Při realizaci investiční akce bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci(DPS) nebyly uvedeny zásobníky na WC papír. Toto nebylo řešeno ani na TER k této investiční akci, na základě požadavků uživatele byly tyto zásobníky doplněny.

Uvedené vícepráce nebyly uvedeny ve výkazu výměr. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím.

Stanovisko TDS k navrhované změně:

SOUHLASÍ

19.02.2024

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis

19.4.2024



<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b>			
<b>Doplnění WC zásobníků</b>			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b> + 15 952,85 Kč bez DPH + 19 302,95 Kč vč. DPH		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:</b> prodloužení Bez dopadu do termínu plnění	
<b>Za objednatele:</b>		<b>Za zhotovitele:</b>	
<b>Jméno a funkce:</b> TDO Ing. Karel Dvořák	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]	<b>Jméno a funkce:</b> [redacted] vbyvedoucí	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SOD a budou provedeny ve stejné úrovni čistoty materiálů, provedení apod.			

## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

11

Týká se: Rohové rámy

Odkazy na:

specifikace:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: Doplnění rohových ochranných rámu – venkovní chladicí jednotka

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 32 845,20 Kč bez DPH

+ 39 742,69 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum podpisu:

07. 11.

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák  
TDO

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem pro smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

SOUHLASÍ

Jméno a funkce:

Datum a podpis

19.02.2024

Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:

Venkovní chladicí jednotka pro místnost AKIS byla uvažována na fasádě objektu. Vzhledem k tomu, že DPS neřešila nosnou konstrukci pro tuto jednotku, tato byla i vzhledem k údržbě a dalším nákladům umístěna na terén a opatřena ochrannými rámy. S provedenými vícepracemi souhlasím.

Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:

ZATDS - SOUHLASÍ

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis

19. 11. 2024

<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b>			
<b>Doplnění rohových rámců</b>			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b> + 32 845,20 Kč bez DPH + 39 742,69 Kč vč. DPH		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:</b> prodloužení Bez dopadu do termínu plnění	
<b>Za objednatele:</b>		<b>Za zhotovitele:</b>	
<b>Jméno a funkce:</b> TDO Ing. Karel Dvořák	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]	<b>Jméno a funkce:</b> Stavbyvedoucí [redacted]	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]
Práce budou splňovat podmínky [redacted] v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod.			



## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

12

Týká se: Ventilátory

Odkazy na:

specifikace:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla: Doplnění ventilátorů

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 15 497,70 Kč bez DPH

+ 18 752,22 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla:

Bez dopadu do termínu plnění

Počet připojených listů specifikací:

0

Počet připojených výkresů:

0

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

stavbyvedoucí

Datum:

30. 11.

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák  
TDO

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem pro smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

SOUHLASÍM

Jméno a funkce:

Datum a podpis

19.02.2024

Stanovisko TDO k navrhované změně:

V DSP ve výkresové části je uvedeno celkem 5 ks ventilátorů. Ve výkazu výměr jsou uvedeny 3 ks ventilátorů. Vícepráce tedy souvisejí s doplněním těchto ventilátorů. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím. Tyto vzniklé vícepráce považuji za chybu projektu.

Stanovisko TDS k navrhované změně:

SOUHLASÍM

Jméno a funkce:

Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis

19.4.2024

<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b>			
<b>Doplnění ventilátorů</b>			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b> + 15 497,70 Kč bez DPH + 18 752,22 Kč vč. DPH		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:</b> prodloužení Bez dopadu do termínu plnění	
<b>Za objednatele:</b>		<b>Za zhotovitele:</b>	
<b>Jméno a funkce:</b> TDO Ing. Karel Dvořák	<b>Data podpisu:</b> [redacted]	<b>Jméno a funkce:</b> Stavbyvedoucí [redacted]	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v [redacted] a budou provedeny ve stejné úrovni co/do jakosti materiálu, provedení apod.			

## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135

ze dne: 15. 03. 2023

### Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

13

Týká se:	PO ucpávky		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 1 ZL	
	Jiné:		
Popis změny díla: Doplnění PO ucpávek pro topení, potrubí vč. vypracování protokolu PO ucpávek.			
Navrhovaná změna ceny díla:		Navrhovaná změna lhůty realizace díla:	
+ 16 560,00 Kč bez DPH + 20 037,60 Kč vč. DPH		Bez dopadu do termínu plnění	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis:	Jméno a funkce:	Datum a podpis
[redacted] stavbyvedoucí	30. 1. [redacted]	Ing. Karel Dvořák TDO	[redacted]
Tento Změnový list je podkladem pro [redacted] ná smluvní jednání smluvních stran.			
Stanovisko AD k navrhované změně: <i>SOUHLASÍ</i>			
Jméno a funkce:	Datum a podpis		
[redacted]	19.02.2024 [redacted]		
Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně: Vícepráce vzniklé při realizaci ústředního topení spočívají v doplnění požárních ucpávek. S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím. Tyto vzniklé práce považuji za chybu projektu.			
Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně: <i>SOUHLASÍ</i>			
Jméno a funkce:	Datum a podpis		
Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice	19. 4. 2024 [redacted]		



<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b>			
<b>Doplnění PO ucpávek</b>			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b> + 16 560,00 Kč bez DPH + 20 037,60 Kč vč. DPH		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:</b> prodloužení Bez dopadu do termínu plnění	
<b>Za objednatele:</b>		<b>Za zhotovitele:</b>	
<b>Jméno a funkce:</b> TDO Ing. Karel Dvořák	<b>Podpis:</b>	<b>Jméno a funkce:</b> Stavbyvedoucí Bc. Filip Janura	<b>Datum a podpis</b>
Práce budou splňovat podmínky a budou provedeny ve stejné úrovní provedení apod.			

## Provedení stavby „Pardubice – výstavba garáže pro KOV“

Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-135		ze dne: 15. 03. 2023	
<b>Změnový list (ZL)</b>		Číslo ZL:	14
Týká se:	EPS – provizorní síťové propojení ústředí		
Odkazy na:	specifikace:		
	rozpočet:	příloha č. 1 ZL	
	Jiné:		
<b>Popis změny díla:</b> Zajištění provizorního síťového propojení mezi požární ústřednou umístěnou v objektu garáže a hlavní požární ústřednou umístěnou v objektu č. 44 u dozorčího (ve vazbě na nerealizaci objektu IO01 - vnější síť elektronických komunikací)			
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b>  + 137 675,00 Kč bez DPH + 166 586,75 Kč vč. DPH		<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla:</b>  Prodloužení o 30 kalendářních dní	
Počet připojených listů specifikací:	0	Počet připojených výkresů:	0
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
<b>Jméno a funkce:</b> [redacted] stavbyvedoucí	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]	<b>Jméno a funkce:</b> Ing. Karel Dvořák TDO	<b>Datum a podpis:</b> [redacted]
Tento Změnový list je podkladem pro smluvní jednání smluvních stran.			
<b>Stanovisko AD k navrhované změně:</b>  Souhlasím			
<b>Jméno a funkce:</b> [redacted]	<b>Datum a podpis:</b> 18. 04. 2024	[redacted]	
<b>Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:</b> Vícepráce týkající se zajištění provizorního síťového propojení mezi požární ústřednou umístěnou v objektu garáže a hlavní požární ústřednou umístěnou v objektu č. 44 u dozorčího (ve vazbě na nerealizaci objektu IO01 - vnější síť elektronických komunikací). S uvedenými vícepracemi z tohoto vyplývajícími souhlasím.			
<b>Stanovisko TDS k navrhované změně:</b> souhlasím [redacted]			
<b>Jméno a funkce:</b> Ing. Karel Dvořák – TDO OŘS AHNM Pardubice	<b>Datum a podpis:</b> 19. 4. 2024	[redacted]	

<b>Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:</b> Provizorní síťové propojení ústředen EPS	
<b>Navrhovaná změna ceny díla:</b> + 137 675,00 Kč bez DPH + 166 586,75 Kč vč. DPH	<b>Navrhovaná změna lhůty realizace díla:</b> prodloužení o 30 kalendářních dní
<b>Za objednatele:</b>	<b>Zhotovitele:</b>
<b>Jméno a funkce:</b> TDO Ing. Karel Dvořák	<b>Jméno a funkce:</b> vedoucí
	<b>Datum a podpis</b> M. MARHOLD (17) MARHOLD Motoristu 53006 Pra O: 15050050 GZ15050050 18. 12. 2024
Práce budou splňovat podmínky provedení apod.	provedeny ve stejné úrovni co materiálů,



**Pardubice - výstavba garáže pro KOV**  
**Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2021-135 ze dne 15. 3. 2023 vč. dodatku č.3**

**Rekapitulace stavby**

<b>Cena</b>	<b>SoD vč. dodatku č.2</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>Dodatek č.3</b>	<b>SoD vč. dodatku č. 3</b>
bez DPH	36 851 379,17	2 791 489,15	- 1 546 638,49	1 244 850,66	38 096 229,83
DPH 21%	7 738 789,62	586 212,72	- 324 794,08	261 418,64	8 000 208,26
s DPH	44 590 168,79	3 377 701,87	- 1 871 432,57	1 506 269,30	46 096 438,09
<b>Celkem</b>	<b>44 590 168,79</b>	<b>3 377 701,87</b>	<b>- 1 871 432,57</b>	<b>1 506 269,30</b>	<b>46 096 438,09</b>