

**Letiště Ostrava, a.s.**

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
Zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
(dále jen: „**nájemce**“)

a

**Flypoint s.r.o.**

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
zastoupená: Markem Bosým, jednatelem  
IČ: 21285039  
DIČ: ----  
OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 138248  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 337283050/0300  
ID Datové schránky: gidg74j  
(dále jen: „**podnájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D O D A T E K č. 24046/01/DOD/2024**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 24046**  
(dále jen „Dodatek“)

**I.**

Dne 5. 4. 2024 uzavřely smluvní strany Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 24046 (dále také jen jako Smlouva). Předmětem smlouvy je podnájem prostor sloužících podnikání které se nacházejí v budově bez čísla popisného nebo evidenčního (nájemcem též evidované jako Budova č. 400/A – Odletová hala). Stavba je součástí pozemku parc. č. st. 345, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452, pro k.ú. Mošnov (dále jen „předmět podnájmu“) a to za účelem provozování činnosti.

**II.**

- 1) Na základě dohody obou smluvních stran se mění původní znění Přílohy č. 1 – Předmět podnájmu a nahrazuje se novým zněním této přílohy, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 2) Dále se na základě dohody obou smluvních stran mění původní znění Přílohy č. 2 – Způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet a nahrazuje se novým zněním této přílohy, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.

### III.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 24046 ze dne 5.4.2024 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění Smlouvy a Dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

- 3) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění registru smluv.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: .....

Datum podpisu dokumentu: .....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Marek Bosý  
jednatel  
Flypoint s.r.o

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

**Příloha č. 1 – Předmět podnájmu**

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených  
č. 24046 mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a Flypoint s.r.o.**  
Specifikace předmětu podnájmu.

Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc.č. st. 345, k.ú. Mošnov,  
nájemcem evidována jako **Budova č. 400/A – Odletová hala**

Komerční prostory:

1. NP místnost číslo 134

- podlahová plocha 38,7 m<sup>2</sup>

Skladové prostory:

1. NP přepážka č. 151

- podlahová plocha 6,0 m<sup>2</sup>

1. NP přepážka č. 150

- podlahová plocha 6,0 m<sup>2</sup>

celkem skladové prostory

12 m<sup>2</sup>

V Mošnově dne .....

V ..... dne .....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Marek Bosý  
jednatel  
Flypoint s.r.o

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

## **Příloha č. 2 - způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet**

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených  
č. 24046 mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a Flypoint s.r.o.**

### **1. Základní podnájemné**

#### **a) komerční prostory**

Podnájemné dohodou xxx /rok

**xxx Kč/měsíc**

#### **b) skladové prostory**

Podnájemné dohodou přepážka č.151 xxx /rok

**xxx Kč/měsíc**

Podnájemné dohodou přepážka č.150 od 1.7.2024 – 30.11.2024 **xxx Kč/měsíc**

Podnájemné dohodou přepážka č.150 od 1.12.2024 – 31.3.2027 **xxx Kč/měsíc**

### **2. Podnájemné z obratu dosaženého podnájemcem (čl. III. odst. 4. smlouvy)**

10 % z obratu za veškeré prodané zboží mimo sortiment tabákových výrobků

2 % z obratu za prodané tabákové výrobky

### **3. Spotřeba elektrické energie**

Měsíční spotřeba elektrické energie je stanovena kvalifikovaným odhadem energetika letiště na 281kWh v období březen – říjen a 196 kWh v období listopad – únor a je stanovena následovně:

Sazba: xxx Kč/1 kWh/měsíc:

v období březen – říjen

281 kWh x xxx Kč = **xxx Kč/měsíc**

v období listopad – únor

196 kWh x xxx Kč = **xxx Kč/měsíc**

### **4. Vodné, stočné**

Roční spotřeba na 1 pracovníka: 20 m<sup>3</sup> vody

Počet pracovníků: 1

Sazba: xxx Kč/m<sup>3</sup>

xxx Kč x 20 x 1 = xxx Kč/rok

**= xxx Kč/měsíc**

### **5. Vytápění a temperování**

Cena za vytápění a temperování je stanovena na xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok

38,7 m<sup>2</sup> x xxx Kč = xxx Kč/rok

**= xxx Kč/měsíc**

### **6. Odvoz komunálního odpadu**

Odvoz komunálního odpadu

xxx Kč/ měsíc 1x = **xxx Kč/měsíc**

### **7. Odvoz separovaného odpadu**

Odvoz separovaného odpadu, nádoba 120 l

xxx Kč/ 1x měsíc

= xxx Kč/měsíc

### **8. Služby v telekomunikačním styku**

Poskytnutí přípojky stávající datové linky

1x internet

= xxx Kč/měsíc

### **K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.**

Shora uvedené ceny v bodech 3. – 8. této přílohy jsou sjednány pro rok 2024 a 2025 a v následujících letech budou stanoveny tak, aby odpovídaly ceně v místě a čase obvyklé.

V Mošnově dne

V ..... dne.....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Marek Bosý  
jednatel  
Flypoint s.r.o

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.