**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

příslušný hospodařit se služebným pozemkem

(dále jen **„povinný“**)

- na straně jedné -

a

**Logistis Nyrany s.r.o.**

sídlo: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 081 90 526

DIČ: CZ08190526

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 314498

ID DS: qwn5znz

zastoupena na základě plné moci ze dne 5. 12. 2019 paní XXXXXXXXXXXX, bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXX

vlastník panující nemovité věci

(dále jen **„oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ Služebnosti inženýrské sítě

**č. 2019C23/04**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

**Pozemky:**

* + 1. **parc. č. 1897/13** (resp. před sloučením do jednoho pozemku s parc. č. 1897/13 se jednalo původně o tři samostatné pozemky parc. č. 1897/11, parc. č. 1897/12 a parc. č. 1897/13);
    2. **parc. č. 1963/2**;
    3. **parc. č. 1967/5;**
    4. **parc. č. 2635/2** (resp. před sloučením do jednoho pozemku s parc. č. 2635/2 se jednalo původně o samostatné pozemky parc. č. 1829/140, parc. č. 1829/137 a parc. č. 1792/11);
    5. **parc. č. 1792/1;**
    6. **parc. č. 1895/4;**

vše v obci Nýřany, **katastrální**m **území Nýřany**, které jsou je zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 10002, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha „a“). Tyto pozemky budou označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, konkrétně **pozemků:**

* + 1. **parc. č. 1779/1**;
    2. **parc. č. 1779/6**;
    3. **parc. č. 1780/8**;
    4. **parc. č. 1781/1**;
    5. **parc. č. 1788/16** (resp. před sloučením do jednoho pozemku s parc. č. 1788/16 se jednalo původně o samostatné pozemky s parc. č. 1781/2, parc. č. 1781/3, parc. č. 1788/1, parc. č. 1788/12, parc. č. 1788/17, parc. č. 1788/18, parc. č. 1788/19, parc. č. 1788/20, parc. č. 1788/21, parc. č. 1788/22, parc. č. 1788/27, parc. č. 1788/28, parc. č. 1788/29, parc. č. 1788/30, parc. č. 1788/31, parc. č. 1788/32, parc. č. 1788/33, parc. č. 1788/38, parc. č. 1788/39, parc. č. 1788/40, parc. č. 1788/41, parc. č. 1789/1, parc. č. 1789/2, parc. č. 1789/3, parc. č. 1789/4, parc. č. 1789/5, parc. č. 1789/7, parc. č. 1789/8, parc. č. 1789/9, parc. č. 1789/10, parc. č. 1789/11, parc. č. 1789/12, parc. č. 1789/13, parc. č. 1789/14, parc. č. 1789/21, parc. č. 1789/27, parc. č. 1789/30, parc. č. 1789/31, parc. č. 1789/32, parc. č. 1789/34, parc. č. 1789/36, parc. č. 1789/37, parc. č. 1789/38, parc. č. 1789/39, parc. č. 1789/40, parc. č. 1789/41, parc. č. 1790/1, parc. č. 1790/3, parc. č. 1790/4 a parc. č. 1791);
    6. **parc. č. 1792/2** (resp. před sloučením do jednoho pozemku s parc. č. 1792/2 se jednalo původně o dva samostatné pozemky s parc. č. 1792/2 a parc. č. 1792/8);

vše v obci Nýřany, **katastrální**m **území Nýřany**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. 4189 (dále jen „**panující nemovitá věc**“). List vlastnictví č. 4189 tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha „b“).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – vodovodní přípojka/řad „VPZ-PVC DN 160“ - jejíž výstavba byla realizována na základě stavebního povolení vydaného dne 1. 6. 2022 MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, pod č.j. OŽP-Ulč/18964/2022 a jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. OŽP-Ulč/6295/2023 vydaným MěÚ Nýřany, odborem životního prostředí, dne 22. 2. 2023, a která je uložena zčásti na služebném pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy (dále jen „**Vodovodní přípojka/řad**“). Vodovodní přípojka/řad není předmětem evidence v katastru nemovitostí. Vodovodní přípojka/řad slouží k připojení panující nemovité věci, resp. výrobních hal a dalších staveb, které budou nebo již jsou součástí panující nemovité věci a k možnému napojení vnitřních areálových rozvodů vodovodu provozně souvisejících s Vodovodní přípojkou/řadem.

**II.**

**Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě**

1. Povinný zřizuje ve prospěch panující nemovité věci ke služebnému pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu:
   1. zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu Vodovodní přípojky/řadu
   2. vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby Vodovodní přípojky/řadu.

(dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím pozemku, tzn. že se zřizuje **ve prospěch**

**každého vlastníka panující nemovité věci** nebo její části („*in rem*“).

1. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Skutečná poloha a rozsah Služebnosti jsou stanoveny a vyznačeny v geometrickém plánu č. 2826-197/2022 ze dne 24. 4. 2024, vyhotoveném Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX, potvrzeném dne 7. 5. 2024, Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha „c“).

**III.**

**Úplata za zřízení Služebnosti a další úplaty s tím spojené**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti v celkové výši 81.220, - Kč (slovy: osmdesát jeden tisíc dvě stě dvacet korun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 201932304, do 45 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Povinný není plátcem DPH.

**IV.**

**Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti okamžikem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „**Návrh**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), zašle oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv a následně oprávněný podá Návrh podepsaný oběma smluvními stranami do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním Návrhu hradí v plné výši oprávněný.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v Návrhu na základě této smlouvy nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo Návrhu v co nejkratší době, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny, aby mohl katastrální úřad povolit vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a Návrh bude na základě pravomocného rozhodnutí zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí Návrhu na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu Služebnosti do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoliv smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí Návrhu.
6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků. Oprávněný uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením stavby a s jejím zápisem do katastru nemovitostí (kolky).

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje Služebnost strpět. Oprávněný jako vlastník panující nemovité věci právo odpovídající Služebnosti přijímá.
2. Povinný bere na vědomí, že v ochranném pásmu vodovodního řadu lze provádět stavební práce (zejména zemní práce, umisťování staveb a konstrukcí, provádění terénních úprav, vysazování trvalých porostů atd.) pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka a provozovatele vodovodního řadu.
3. Oprávněný ze Služebnosti je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen, a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
4. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
5. Oprávněný se zavazuje Vodovodní přípojku/řad umístěnou na služebném pozemku po trvalém ukončení jejího provozu, tj. pokud nebude moci sloužit účelu a potřebám oprávněného, pro které byl ve služebném pozemku umístěn, v důsledku trvalé změny způsobující hrubý nepoměr mezi zatížením služebného pozemku a výhodou panující nemovité věci a/nebo oprávněného, která trvá déle než deset (10) let a není objektivně změnou pouze přechodnou, bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané Služebnosti z katastru nemovitostí.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
9. Kopie LV č. 10002, kú. Nýřany, obec Nýřany
10. Kopie LV č. 4189, kú. Nýřany, obec Nýřany
11. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2826-197/2022 ze dne 24. 4. 2024, vyhotovený Ing. XXXXXXXX, potvrzený dne 7. 5. 2024, Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever

|  |  |
| --- | --- |
| **povinný:** | **oprávněný:** |
| místo: Plzeň  datum: 3. 7. 2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | místo: Praha  datum: 22. 5. 2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| za **Českou republiku – Státní pozemkový úřad**  Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj | za **Logistis Nyrany s.r.o.**  XXXXXXXXXXXX, na základě plné moci |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………….

Registraci provedl: ……………………………….

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*