



Kupní smlouva a smlouva o služebnosti inženýrské sítě

č. OEMM/KUPP-2024 /0012

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající a oprávněný ze služebnosti „)

a

Bc. Pavlína Peterová, nar xxxxxxxxxxxx.1988

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 544 01, Dvůr Králové nad Labem
(dále jen „kupující a povinný ze služebnosti “).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej majetku prodávajícího kupujícímu.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 2309/89 o výměře 113 m² – zahrada v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsaná na listě vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává za cenu dle čl. 3 a převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 2 této kupní smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
- 2.4 Kupní cena se byla smluvními stranami dohodou jako cena obvyklá. Obvyklá cena byla určena znaleckým posudkem č. 070786/2023 na 541,34 Kč/m², tj. po zaokrouhlení celková kupní cena ve výši 61.171 Kč (slovy šedesát jedna tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká.)

3. Úhrada kupní ceny

- 3.1 Kupní cenu uvedenou v čl. 3 uhradil kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000695 ke dni 01.07.2024. Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 3.2 Dále kupující uhradil poplatek **2.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že převáděná pozemková parcela č.2309/89 není pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považovaná za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.

4. smlouva o služebnosti inženýrské sítě

- 4.1 Povinný zřizuje touto smlouvou k pozemkové parcele č. 2309/89 v obci a k. ú. Dvůr Králové nad Labem, rozsahu označeném v geometrickém plánu č. 5982-74 /2024 v obci a k. ú. Dvůr Králové nad Labem ve prospěch oprávněného města Dvůr Králové nad Labem bezúplatnou služebnost inženýrské sítě spočívající v:
- právo zřídit a provozovat na částech služebného pozemku vodovodní síť
 - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením stavebních úprav, opravami, případné rekonstrukce vodovodního potrubí, a to vše (dále jen „služebnost“).
- 4.2 Povinný ze služebnosti je povinný strpět výkon práva oprávněného, vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k omezení výkonu práva oprávněného.
- 4.3 Právo oprávněného využívat tuto služebnost na služebném pozemku, mohou využívat též osoby, které oprávněný výkonem tohoto práva pověřil, zejména provozovatel a správce sítě.
- 4.4 Služebnost se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 5982-74/2024, vyhotoveného Geodezií Dvůr Králové nad Labem, s.r.o. Dvůr Králové nad Labem.
- 4.5 Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu služebnosti co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služebností dotčený pozemek mu bezprostředně oznámit.
- 4.6 Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebností dotčenou nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.

5. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

- 5.1 Kupující nabyde do vlastnictví převáděnou nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 5.3 Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

6. Závěrečné ustanovení

- 6.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 6.3 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 6.4 Záměr města prodat nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, která je předmětem této smlouvy kupní byl zveřejněn od 08.06.2023 do 23.06.2023.



- 6.5 Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.06.024 pod č. Z/218/2024 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 03.07.2024

.....
Bc. Pavlína Peterová
kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
prodávající