

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Úpravy a aktualizace projektu PD - Budova radnice – rekonstrukce VZT zařízení včetně
výměny systému MaR“

číslo smlouvy objednatele: *204 001456*
číslo smlouvy zhotovitele: 04-24-67
číslo veřejné zakázky:

veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Michalem Šebkem – náměstkem primátorky, na základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Zdeňkem Urbanem
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 602 154 692
e-mail: urbanz@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: **Energy Benefit Centre a.s.**
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším – předsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Evou Bartoňovou
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/10100
kontaktní údaje: tel.: 724 818 930
e-mail: eva.bartonova@energy-benefit.cz
ID: 7ikka66

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – aktualizace projektové dokumentace a rozpočtu na akci:

„Úpravy a aktualizace projektu PD - Budova radnice – rekonstrukce VZT zařízení včetně výměny systému MaR“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je aktualizace již zhotovené projektové dokumentace pro realizaci stavby a pro výběr zhotovitele, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provedení rekonstrukce vzduchotechnického zařízení, včetně systému měření a regulace (dále jen MaR), budovy radnice v Českých Budějovicích (č. smlouvy objednatele 2022000006).

Předmětem plnění veřejné zakázky je aktualizace projektové dokumentace a veškerých rozpočtů do aktuálních cenových soustav, v níže uvedeném rozsahu:

- Úprava již neaktuálních vzduchotechnických jednotek - nový návrh a napojení
- Úprava technických zpráv včetně doplnění standardů pro VZ
- Úprava výkresů a technických zpráv MaR v návaznosti na změnu VZT jednotek
- Úprava a aktualizace všech výkazů výměr (vzduchotechnika, MaR, vytápění, stavební část aj.)
- Dotisk, či úpravy tištěné verze dokumentace

III. Doba plnění

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Zahájení prací na díle: | dnem nabytí účinnosti smlouvy |
| 2. Předání předmětu díla: | 1. aktualizované rozpočty a výkazy výměr do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| | 2. upravená výkresová dokumentace do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy |

IV. Cena díla

Celková cena díla činí **148 000 Kč bez DPH**.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

- | | | |
|---|------------------------------|--|
| 1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP | ano <input type="checkbox"/> | ne <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP | ano <input type="checkbox"/> | ne <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP | ano <input type="checkbox"/> | ne <input checked="" type="checkbox"/> |

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Aktualizovaná dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) autorizovaných dotisků a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
2. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
3. V čl. XIX podčl. B VOP se za odst. 9 vkládá nový odst. 9a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

VII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky/zadávací dokumentací pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,

- b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

Projektant VZT

jméno a příjmení: Ing. Václav Sýkora

Projektant MaR

jméno a příjmení: Ing. Jiří Průša

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze 11/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.

V Českých Budějovicích dne: - 2 - 07 - 2024

V Praze dne: 24. 6. 2024

Michal Šebek
náměstek primátorky



Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

 ²
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel.: +420 270 003 300

Cenová nabídka

**Úpravy a aktualizace projektu PD - Budova
radnice - rekonstrukce zařízení včetně
výměny systému MaR**

Předmět nabídky

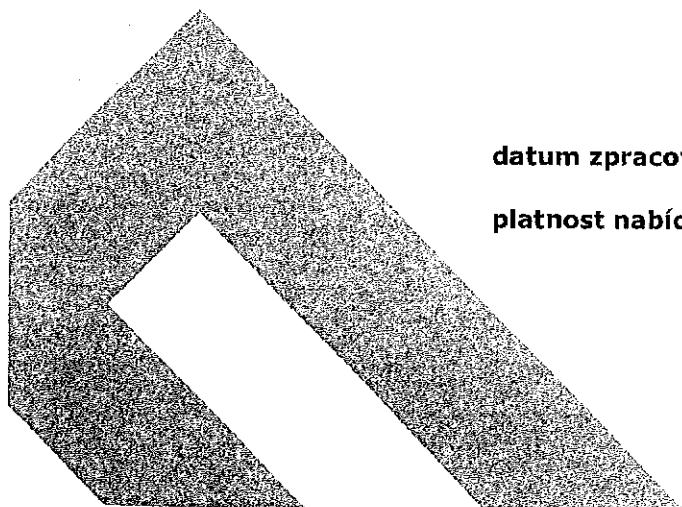
**Úpravy dokumentace včetně aktualizace PD
a rozpočtu dle zadání z 6/2024**

datum zpracování:

19. 6. 2024

platnost nabídky do:

3.7. 2024



Objednatel

statutární město České Budějovice
Adresa: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 002 44 732

Kontaktní osoba: Ing. Michal Voleník

Dodavatel

Energy Benefit Centre a.s.
Právní forma: akciová společnost
Adresa: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Telefon: +420 270 003 300, +420 724 321 332
Fax: +420 270 003 319
E-mail: kontakt@energy-benefit.cz
Internet: www.energy-benefit.cz

Nabídku zpracoval: Ing. Eva Bartoňová
tel: +420 724 818 930
e-mail: eva.bartonova@energy-benefit.cz

POPIS PROJEKTU

V návaznosti na plánované vypsání VZ na projekt PD - Budova radnice - rekonstrukce zařízení včetně výměny systému MaR bude zrevidována odevzdaná projektová dokumentace, upraveny již neaktuální vzduchotechnické jednotky včetně systému MaR a aktualizovány veškeré rozpočty do aktuálních cenových soustav.

NABÍDKOVÁ CENA

A. AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ROZPOČTU

- Úprava již neaktuálních vzduchotechnických jednotek - nový návrh a napojení
- Úprava technických zpráv včetně doplnění standardů pro VZ
- Úprava výkresů a technických zpráv MaR v návaznosti na změnu VZT jednotek
- Úprava a aktualizace všech výkazů výměr (vzduchotechnika, MaR, vytápění, stavební část ...)
- Dotisk, či úpravy tištěné verze dokumentace

Cena: 148 000 Kč bez DPH

TERMÍN

- ▶ Předpoklad odevzdání aktualizovaných výkazů výměr do konce měsíce června v návaznosti na potvrzení cenové nabídky. Úpravy projektové dokumentace všech profesí do 2 měsíců od potvrzení cenové nabídky

