

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Želetavská 1525/1
140 92 Praha 4 - Michle
Tel: [REDACTED] an

Adresa věřitele:

Rezidence Nusle s.r.o.

Na Florenci 2139/2

110 00 Praha 1, Nové Město

IČO: 047 74 647

(dále jen „Pronajímatel“)

Bankovní záruka č.

Byli jsme informováni, že na základě NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne, týkající se nájmu prostor sloužících podnikání o předpokládané výměře 374,52m² umístěných v prvním (1.) nadzemním podlaží v rezidenčně-obchodním centru v rámci projektu „**Rezidence Nuselský pivovar**“ v Praze (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené mezi Vámi jako Pronajímatelem a naším klientem, Česká pošta, s.p., adresa: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 471 14 983 zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 (dále jen „**Nájemce**“) je vyžadována bankovní záruka za zajištění řádného splnění platebních povinností Nájemce ze Smlouvy ve výši CZK

.....
Z příkazu Nájemce se my, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČO: 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme vyplatit Vám bez námitek ze Smlouvy jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK

slovy: Korun českých

(dále jen „**Zaručená částka**“)

do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Nájemce nesplnil své povinnosti ze Smlouvy a že jste jediným oprávněným uplatnit tuto bankovní záruku, jakož i jediným oprávněným přijmout plnění z této bankovní záruky (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Nájemce, Smlouvy a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Bylo-li právo na plnění z této bankovní záruky za podmínek stanovených níže v této bankovní záruce zastaveno nebo postoupeno ve prospěch třetí osoby, a tudíž není možno učinit ve výzvě k plnění výše uvedené prohlášení týkající se oprávnění k přijetí plnění z této bankovní záruky, musí nám být předložen též souhlas níže specifikovaného zástavního věřitele, resp. nového oprávněného (postupníka), s požadovanou výplatou včetně jeho výslovného potvrzení čísla účtu, na který má být z této bankovní záruky plněno; pravidla pro písemnou komunikaci mezi Vámi a námi se pro zástavního věřitele, resp. nového oprávněného (postupníka), uplatní obdobně. Výzva nám musí být doručena na naši adresu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky, a to doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně. Jakýkoliv jiný způsob doručení a ověření Výzvy je vyloučen.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a musí nám být doručena (i) s písemným potvrzením Vaší banky, že Výzva byla podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a že jejich podpisy na Výzvě jsou pravé nebo (ii) pravost podpisů musí být úředně ověřena a musí být přiložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušného veřejného rejstříku ne starší než jeden (1) měsíc, z něhož bude toto oprávnění patrné.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této bankovní záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato bankovní záruka zaniká.

Tato bankovní záruka je platná ode dne vystavení do data
.....včetně. Uplynutím tohoto dne tato bankovní záruka zaniká.

Tato bankovní záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen originál této záruční listiny, pokud tato skutečnost nastane před posledním dnem platnosti této bankovní záruky.

Právo uplatnit tuto bankovní záruku smí být postoupeno ve prospěch třetí osoby, a to pouze spolu s postoupením Smlouvy. Právo na plnění z této bankovní záruky smí být postoupeno nebo zastaveno ve prospěch třetí osoby.

Postupník ani jeho skutečný majitel¹, resp. zástavní věřitel ani jeho skutečný majitel¹, nesmí být subjektem, vůči kterému jsou uplatňována sankční opatření² EU, USA nebo OSN. O ev. neakceptaci postoupení, resp. zastavení práva na plnění, pro překážku spočívající v některém z uvedených sankčních opatření Vás budeme informovat bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení o postoupení, resp. zastavení práva na plnění.

Postoupení práva uplatnit tuto bankovní záruku bude vůči nám účinné dnem, kdy obdržíme Vaše písemné oznámení s informací, že došlo k postoupení práva uplatnit tuto bankovní záruku a k postoupení Smlouvy, postoupení nebo zastavení práva na plnění z této bankovní záruky pak dnem, kdy obdržíme Vaše písemné oznámení s informací, že došlo k postoupení nebo zastavení práva na plnění z této bankovní záruky.

Oznámení dle předchozí věty nám musí být zasláno kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle. Oznámení musí být podepsáno osobami oprávněnými Vás zastupovat, přičemž (i) pravost a právní závaznost jejich podpisů musí být ověřeny bankou nebo (ii) pravost podpisů musí být úředně ověřena a musí být přiložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušného veřejného rejstříku ne starší než jeden měsíc, z něhož bude toto oprávnění patrné.

Tato bankovní záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této bankovní záruky nám vraťte originál této záruční listiny.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

¹ Dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb.

² Opatření přijatá na národní i mezinárodní úrovni za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu

Vystaveno v Praze, dne

vlastnoruční podpis

.....

vlastnoruční podpis