

NABÍDKA NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O OCENĚNÍ

A-Consult plus, spol. s r.o.

se sídlem Praha 5, Pivovarská 598/3, PSČ 150 00,

IČ: 411 86 907, DIČ: CZ 411 86 907

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 2643,
(dále též jen „zhotovitel“)

Klient

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28

12000 Praha

(dále „klient“)

Tel.

E-mail

IČ

DIČ

00409316

CZ00409316

Věc: Nabídka na uzavření smlouvy o ocenění

Potvrzujeme přijetí Vaší poptávky ze dne: 15.5.2024

V souladu s § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „občanský zákoník“), Vám tímto společnost A-Consult plus, spol. s r.o. předkládá **nabídku na uzavření smlouvy o ocenění - Odhad tržní hodnoty - Nemovitost, jako podklad pro sjednání ceny při prodeji**, a to za smluvních podmínek uvedených níže.

Datum předložení nabídky 20.5.2024

Datum přijetí nabídky: očekáváme nejpozději do 10 dnů

Způsob přijetí nabídky: e-mailem na emailovou adresu info@a-cp.cz; nebo písemně na adresu sídla zhotovitele.

Je vyloučeno přijetí této nabídky s jakýmkoli dodatkem či odchylkou a případná odpověď na nabídku s dodatkem či odchylkou se nepovažuje za přijetí nabídky.

Po marném uplynutí lhůty stanovené pro přijetí nabídky, platnost nabídky končí a smlouva nebude uzavřena.

Smluvní podmínky:

1. Předmět ocenění (specifikace díla):

Technická due diligence na nemovitost na adrese Havlíčkova 54 , Terezín, zapsaná na LV č. 333,
k.ú. Terezín, p.č.88 a stavba č.p. 54

NABÍDKA NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O OCENĚNÍ

2. Doba plnění: cca 2 týdny od předání kompletních podkladů a prohlídky

avšak pouze při současném splnění těchto podmínek:

- přijetí této nabídky ve lhůtě a způsobem uvedeným shora;
- předání všech podkladů pro ocenění (požadované podklady budou specifikovány po odsouhlasení nabídky);
- zpřístupnění k prohlídce dle domluvy.

V případě, že tyto podmínky nebudou splněny, není zhotovitel povinen zahájit práce na zhotovení díla a sjednaný termín zpracování díla se tak automaticky prodlužuje o dobu, po kterou trvalo prodlení klienta se splněním těchto podmínek. Bude-li klient v prodlení se splněním podmínek déle než 1 měsíc, je zhotovitel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

3. Předání díla: osobně v místě sídla zhotovitele

Pokud nedojde v tomto termínu k převzetí díla klientem a smluvní strany se ani nedohodnou na jiném termínu k předání a převzetí, je zhotovitel oprávněn (nikoliv však povinen) dílo odeslat klientovi doporučeně prostřednictvím České pošty, a to na náklad a nebezpečí klienta. V takovém případě se den odeslání díla považuje zároveň za den převzetí díla klientem a k tomuto dni nastává splatnost sjednané ceny díla, pokud dosud nebyla klientem uhrazena. Náklady spojené s doručováním díla je zhotovitel oprávněn klientovi následně vyúčtovat.

4. Počet vyhotovení: 2 rovnocenná písemná vyhotovení (stejnopisy) a vyhotoven v PDF

5. Celková smluvní cena

55 000 Kč + 21 % DPH

cena bude uhrazena na základě faktury do 14 dnů

6. Součinnost klienta – klient je povinen:

- poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje zhotoviteli poskytnout všechny dostupné informace a podklady nezbytné k řádnému plnění závazků vyplývajících ze smlouvy;
- neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, jejich změnách a doplňcích, které mají nebo mohou mít vliv na řádné zhotovení díla.

7. Vady – bude-li mít dílo zjevné vady, má klient právo ve lhůtě 7 dnů od převzetí díla písemně uplatnit u zhotovitele připomínky; zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů ode dne písemného sdělení připomínek klienta, zhodnotit tyto připomínky, a podle svého nejlepšího odborného svědomí je zapracovat nebo je odmítnout.

8. Změna a ukončení platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu splnění všech závazků v ní sjednaných;

Smlouvu lze změnit pouze písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou stran;

Platnost smlouvy lze ukončit i jednostranným písemným odstoupením doručeným druhé smluvní straně, a to:

- ze strany zhotovitele v případě uvedeném v uvedených výše, v bodě 2.;
- ze strany klienta v případě, že zhotovitel bude vlastním zaviněním v prodlení s dokončením díla minimálně 30 dnů;

NABÍDKA NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O OCENĚNÍ

Při odstoupení zhotovitele od smlouvy vzniká klientovi povinnost zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady, které zhotovitel účelně vynaložil do doby odstoupení od smlouvy; zhotovitel je oprávněn si na úhradu těchto nákladů ponechat zaplacenou zálohu nebo její příslušnou část a případný přeplatek vrátí objednateli. V případě, že objednatel zálohu zaplacenou nebyla nebo výše zaplacené zálohy nepostačuje na úhradu těchto nákladů, je klient povinen tyto náklady zaplatit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od předložení příslušného vyúčtování zhotovitele.

9. Ostatní smluvní podmínky

1. Pokud jde o pokyny klienta a požadavky na součinnost ze strany zhotovitele předvídané v této smlouvě, postačí, aby byly učiněny v písemné formě a doručeny e-mailem na tyto kontaktní adresy:

- v případě zhotovitele na e-mailovou adresu: info@a-consultplus.cz
- v případě klienta na e-mailovou adresu: j.stoklaska@tcp-as.cz

2. Klient není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu zhotovitele, ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.

3. Pokud není v této nabídce ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo dle občanského zákoníku.

4. Pokud není v této nabídce ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo dle občanského zákoníku. Je-li však klientem podnikatel a/nebo uzavírá-li klient smlouvu při nebo v souvislosti s podnikatelskou činností platí, že v souvislosti se smlouvou se nepoužijí tato ustanovení občanského zákoníku:

- ustanovení § 1740 odst. 3 o možnosti přijetí nabídky smlouvy s dodatkem nebo odchylkou,
- ustanovení § 1757 odst. 2 a 3 o platnosti potvrzení, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy,
- ustanovení §1798 až 1800 o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

A-Consult plus spol. s r.o.

Mgr. David Smejkal, jednatel

Proč si vybrat nás?



Patříme mezi největší

Počtem zaměstnanců se řadíme k největším znaleckým kancelářím v České republice, což nám umožňuje být velmi flexibilní a zpracovávat i velmi rozsáhlé projekty v oceňování pro úvěry, insolvenční řízení, ocenění obchodních závodů, movitých věcí a dalších i velmi specifických aktiv.



Více než 30 let zkušeností

Působíme na trhu již od roku 1991. Jsme znaleckou kancelář jmenovanou ministerstvem spravedlnosti v oboru ekonomika od roku 1992. Máme zkušenosti z oceňování téměř všech typů majetku a máme velmi široký záběr, díky týmu našich odborníků.



Garance vysoké kvality služeb

Náš tým tvoří zkušení odborníci, kteří se věnují také publikační a akademické činnosti v oboru oceňování na AMBIS Vysoké škole a Vysoké škole ekonomické v Praze. Jsme znaleckou kancelář, jsme certifikováni dle normy kvality ISO 9001 a máme certifikáty odhadce pro bankovní účely QON.



Digitalizace oceňování

Vyvíjíme vlastní software pro oceňování a digitalizujeme oceňovací procesy. Pracujeme s modernějšími elektronickými nástroji pro rychlý, komplexní a kvalitní výstup. Díky vlastnímu souboru aplikací R/E ROBOTICS dokážeme více. Proto od Vás potřebujeme jen vybrané podklady.

Spolupracujeme s těmito bankovními subjekty

- AirBank
- Banka Creditas
- CITI bank
- Commerzbank AG
- Česká spořitelna
- Československá obchodní banka ČSOB
- Fio banka
- Komerční banka
- MONETA Money Bank
- Trinity bank

oceňování pro budoucnost

Vlastní soubor aplikací R/E ROBOTICS přináší do ocenění více dat a informací. Povodňové mapy Aquabot, mapa přístupových komunikací Streetbot a práce s Geografickým Informačním Systémem nám umožňuje zpracovávat neomezený počet nemovitostí. Máme komplexní databáze pro oceňování a datovou analytiku.

Systém CREM (commercial real-estate monitoring) slouží pro komplexní monitoring komerčních zástav v bankovním, ale i soukromém a veřejném sektoru.



R/E ROBOTICS
digitalizujeme nemovitosti

Jste pro nás důležití a náš tým se o Vás postará. Děkujeme za důvěru.