

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany


Městská část Praha - Dolní Měcholupy

se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
IČO: 00231347
DIČ: CZ00231347
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2111281318/2700
zastoupené: Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou
dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

Ing.arch.Michal Polák

společnost OSVČ
ŽL vydaný ÚMČ Praha 4, 30.11.1994 Č.j.ŽO/04/0233338/92/ML/00
se sídlem: Praha 4, Na strži 41/1204
IČO: 131 56 446
DIČ: CZ 6207130094
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 
zastoupená: **Ing.arch.Michal Polák**

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

smlouvu o dílo

na vypracování projektové dokumentace a dokumentace pro povolení záměru ke stavbě „Přístavba a nástavba ZŠ Dolní Měcholupy - Kutnohorská 36, Praha – Dolní Měcholupy“ dále jen „Smlouva“

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“)

dále jen jako „**Smlouva**“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem Smlouvy je vypracovat projektovou dokumentaci a dokumentaci pro povolení záměru včetně obstarání právoplatného povolení záměru „**Přístavba a nástavba ZŠ Dolní Měcholupy - Kutnohorská 36, Praha – Dolní Měcholupy**“ (dále jen jako „**Stavba**“).
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená příslušnými právními předpisy, zejména OZ.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou Cenu.
- 2.2. Dílem a jeho dílčími celky se rozumí
 - a) *I. fáze: zhotovení Studie – návrhu stavby jako podkladu pro zpracování dokumentace ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)*
 - b) *II. fáze: zhotovení dokumentace nezbytné pro účely projednávání záměru v souladu se **Stavebním zákonem**, (dále jen jako „**Dokumentace pro povolení záměru**“ nebo „**DPPZ**“);*
 - c) *III. fáze: výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu Stavebního zákona;*

Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy se ruší objednávka Objednatele č. 154/2023 ze dne 19. 12. 2023, jejímž předmětem bylo objednání vyhotovení studie uvedené v písm. a) tohoto odstavce.
- 2.3. Dílo dále zahrnuje (dále jen jako „**Průřezové činnosti**“) i ve fázi zhotovení DPPZ a výkonu inženýrské činnosti
 - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
 - ii. návrh postupu (etapizace) realizace stavby;
- 2.4. Dílo rovněž zahrnuje zpracování a kompletaci dokumentů nezbytných pro vydání rozhodnutí konkrétně pak:
 - a) zhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, pro stav před realizací projektu a pro stav po realizaci projektu, přičemž musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny,
 - b) zhotovení Energetického posudku podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění

pozdějších předpisů. Energetický posudek dále musí obsahovat stanovisko energetického specialisty.

- c) zhotovení Protokolu k výpočtu tepelné stability v létě v souladu s Metodickou pomůckou pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy vydanou Ministerstvem práce a sociálních.
- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (*se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena*) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá předmětu Smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **Dokumentace pro povolení záměru (DPPZ), a provedení inženýrské činnosti pro povolení záměru** bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zpracuje DPPZ pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, (dále *společně* jen jako „**Dotčené orgány státní správy**“) (též tzv. *hrubopis* či *koncept DPPZ*);
 - b) Zhotovitel, před zahájením projednání DPPZ s Dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DPPZ a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel projedná DPPZ s Dotčenými orgány státní správy;
 - d) Zhotovitel, *je-li to na základě projednání DPPZ s Dotčenými orgány státní správy potřeba*, DPPZ dopracuje;
 - e) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DPPZ, předá Objednateli zpracovanou DPPZ (též tzv. *koncept čistopisu DPPZ*) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů;
 - f) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DPPZ;
 - g) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DPPZ za Objednatele;
 - h) Zhotovitel, *je-li to na základě veřejnoprávního projednání DPPZ potřeba*, DPPZ dopracuje;
 - i) Zhotovitel, po nabytí právní moci povolení záměru, předá projednanou a správním orgánem ověřenou DPPZ (též tzv. *čistopis DPPZ*) bez vad a nedodělků Objednateli a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DPPZ“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.5. Smluvní strany stanovují tyto **zásady provádění** plnění předmětu Smlouvy

- a) Zhotovitel bude svolávat výrobní výbory alespoň 1x týdně a bude zajišťovat jejich konání na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady Zhotovitel, *neurčí-li Objednatel místo jednání u něj*;
 - b) Zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně prostřednictvím členů svého realizačního týmu;
 - c) Zhotovitel se zavazuje ihned po doručení výzvy k plnění podle této Smlouvy a rovněž ihned po vzniku takového stavu, neexistuje-li při doručení výzvy k plnění, písemně sdělit Objednateli skutečnost, že mu v provedení Předmětu plnění řádně a včas brání nebo i jen takové plnění závažně ohrožuje absence nebo neúplnost Závazných podkladů, Doplnkových činností nebo ostatních podkladů předaných Objednatelům nebo třetími osobami Zhotoviteli pro účely provádění Předmětu plnění, přičemž se má za to, že nesplněním této povinnosti na sebe Zhotovitel přebírá riziko provádění Předmětu plnění nikoliv řádně a včas, a to ze zavinění Zhotovitele.
- 3.6. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti Zhotoviteli. Změna či doplnění realizačního týmu není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 3.7. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení Objednatelům.

Na změnu poddodavatele Zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Změna člena realizačního týmu není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) **Příprava podkladové studie pro zpracování dokumentace DPPZ**
 - i. zhotovení **Studie** pro účely jejího projednání s Objednatelům a investorem **do 15. 7. 2024**;
 - ii. zpracování požadavků vzešlých z projednání **Studie** s Objednatelům **do 5-ti kalendářních dnů**.
 - iii. zpracování a předložení čistopisu Studie **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne finálního odsouhlasení případných změn a doplnění Studie.
 - b) **DPPZ a provedení inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru:**
 - i. zhotovení DPPZ pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy **do 15. 8. 2024**;
 - ii. zahájení projednání DPPZ s Dotčenými orgány státní správy **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí DPPZ Objednatelům;
 - iii. zpracování požadavků vzešlých z projednání DPPZ s Dotčenými orgány státní správy **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne obdržení jejich stanovisek (obvykle do 30-ti dnů od data podání příslušnému orgánu státní správy či správce technické infrastruktury);

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění, *pro případ, že tato Smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.*
- 4.3. Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatel se nezapočítávají do lhůt plnění Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- a) ÚMČ Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10 (*zejm. osobní jednání Smluvních stran, předání Díla*);
- b) **místo/a konání výrobního výboru** na územní hlavního města Prahy.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně Díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

6.1. I. fáze Díla v rozsahu čl. II. odst. 2.2 písm. a) této Smlouvy Studie

Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. odst. 2.2 písm. a) této Smlouvy je **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA I.FÁZE BEZ DPH	290 000 Kč
DPH	60 900 Kč
CENA I.FÁZE CELKEM VČETNĚ DPH	350 900 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

II. fáze Díla v rozsahu čl. II. odst. 2.2. písm. b) této Smlouvy DPPZ

CENA II.FÁZE BEZ DPH	340 000 Kč
DPH	71 400 Kč
CENA II.FÁZE VČETNĚ DPH	411 400 Kč

Zpracování Dokumentace pro povolení záměru

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ nejpozději do 5-ti dnů od převzetí dokumentace, bude-li zhotovení bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny II. fáze (DPPZ) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

III. fáze DÍLA - zajištění pravomocného povolení záměru (PZ)

Cena II. fáze bez DPH	60 000 Kč
DPH	12 600 Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	72 600 Kč

Projednání Dokumentace pro povolení záměru s Dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro zahájení veřejnoprávního projednání“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Objednatelem ve výši 15 % ceny II. fáze (DPPZ) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přijímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DPPZ pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

Dopracování dokumentace pro povolení záměru na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DPPZ“, bude-li dopracování bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí projednané DPPZ“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze (DPPZ) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DPPZ“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DPPZ“.

Součástí ceny Díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** (bude řešeno samostatnou o bjednávkou).

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové Ceny díla dle článku VI. této Smlouvy. Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele

- datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - název Stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.4. Veškeré faktury budou vystaveny elektronicky a odeslány na e-mailovou adresu Objednatele: podatelna@dolnimecholupy.cz. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny ÚMČ Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě a obecně závazným právním předpisům.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době předání.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v Záruční době.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že Studie jakož i projektová dokumentace bude po stanovenou dobu dle odst. 7.5 tohoto článku způsobilá pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen jako „**Záruční doba**“).
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí jednotlivého dílčího celku bez vad a nedodělků.
- 7.7. V případě vady Díla v Záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 7.8. Vada (její oznámení) bude Objednatelem písemně uplatněna e-mailem, datovou schránkou nebo poštou.
- 7.9. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady. Objednatel je oprávněn oznámit vadu kdykoliv během záruční doby.
- 7.10. E-mail pro uplatnění vady je : arch.michal.polak@seznam.cz. Adresa datové schránky je: zhotovitel datovou schránku nemá. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je: V občanském domově 3/776, Praha 4, Nusle, 140 00. V případě změny výše uvedené adresy je Zhotovitel povinen její změnu Objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před její změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.

- 7.11. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.12. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 7.13. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 7.14. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji Zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění Objednatelem.
- 7.15. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2630 OZ je společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby zavázán Objednateli, vyskytne-li se na realizované stavbě vada způsobená vadou projektové dokumentace.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou projektové dokumentace, včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů Objednatele z důvodů vady projektové dokumentace nebo opomenutí Zhotovitele v projektové dokumentaci.
- 7.17. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel má však povinnost vynaložit veškeré úsilí ke zjištění případné nevhodnosti poskytnutých podkladů či pokynů Objednatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny k provádění díla.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 1.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále jen jako „**Minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v Minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (*tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro Zhotovitele plnily část předmětu plnění této Smlouvy*), pokud Zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije, nebo pojistné podmínky nesmí vylučovat plnění pojistitele pro takový případ.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

IX. Smluvní sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části Díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 2.00,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části Díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Zhotovitele provedenou bez předchozího schválení Objednatelem;
 - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, *není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.*
- 9.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy v plné výši vedle práva na smluvní pokutu).

X. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 10.1. Pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu Autorského zákona, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a podzhotovitelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Díla, a to i jeho částí. Nedojde-li k takovému převodu, Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele učinit bezplatně vše nezbytné k tomu, aby k takovému přechodu práv na Objednatele došlo. Svolení k užití díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí jakýkoliv jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě této Smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu, a to dle ustanovení § 27 Autorského zákona.
- 10.2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla dle této Smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorského dílo upravit, a to prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
- 10.3. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 OZ oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část či jeho název či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užívat autorské dílo dle svého uvážení i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této Smlouvě.
- 10.4. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani právo k jeho užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí Ceny uvedené v této Smlouvě.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 11.2. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.
- 11.6. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, *nebylo-li plněno vůbec*.
- Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 11.7. Odstoupením od Smlouvy anebo jejím ukončením není dotčen nárok na zaplacení sankcí, úroků z prodlení ani nárok na náhradu vzniklé škody.
- 11.8. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 11.10. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnou formou.

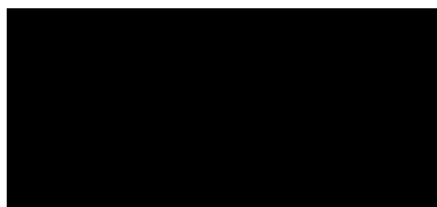
- 11.11. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.13. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.14. Smluvní strany ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů a ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
- 11.15. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 11.16. Uzavření této Smlouvy schválila Rada MČ na svém zasedání dne 1. 7. 2024, usnesením č. 51/4/24.
- 11.17. Přílohy Smlouvy:
- příloha č. 1: Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy
 - příloha č. 2: Složení realizačního týmu Objednatele
 - příloha č. 3: Složení realizačního týmu Zhotovitele

za Objednatele:

Zhotovitel/za Zhotovitele:

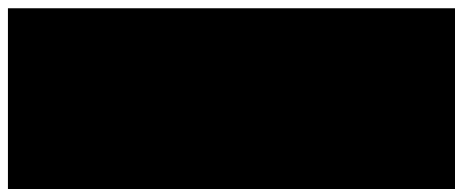
V Praze 2.7.2024

V Praze 1.7.2024



Mgr. A. Jiří Jindřich

Starosta MČ Praha - Dolní Měcholupy



Ing.arch.Michal Polák

HIP

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy

Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy

A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dle ostatních příslušných správních předpisů, jež jsou v souladu s ustanovením § 332a Stavebního zákona, *pokud jejich obsah upravují*;
- dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

B. Dokumentace pro vydání povolení záměru

- dokumentace pro vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro vydání povolení záměru bude Objednateli předána
 - » pro projednání s Dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných pare,
 - » pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných pare,
 - » po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;
- inženýrská činnost pro vydání povolení záměru bude provedena ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - » Zhotovitel bude Objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XLS nebo XLSX, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu PDF;

Složení realizačního týmu Objednatele

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Mgr. A. Jiří Jindřich
Kontaktní telefon:	+420 272 706 441
Kontaktní e-mail:	starosta@dolnimecholupy.cz

B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Martin Kembitzký
Kontaktní telefon:	+420 224 324 315
Kontaktní e-mail:	vystavba@dolnimecholupy.cz

Složení realizačního týmu Zhotovitele

A. Hlavní inženýr projektu [HIP]

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing.arch.Michal Polák
Kontaktní telefon:	██████████
Kontaktní e-mail:	arch.michal.polak@seznam.cz

B. Výkonný inženýr

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing.arch.Michal Polák
Kontaktní telefon:	██████████
Kontaktní e-mail:	arch.michal.polak@seznam.cz

C. Druhý výkonný inženýr

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	