

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Tachov
Luční č. 1791
347 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Kašpárek, vedoucí územního pracoviště Tachov,
adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2003820531

(dále jen "prodávající")

a

Šulcová Pavla, r.č. 67, , trvale bytem Chodský Újezd : PSČ 348 15,

(dále jen "kupující č. 1")

Fišer Miloslav, r.č. 53, , trvale bytem Chodský Újezd " 348 15,

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2003820531

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Chodský Újezd	Chodský Újezd	524/1	neurčeno
Nově vytvořeno GP: číslo 221-163/2002 ze dne 12.8.2003 z parcely č. 524/1			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) a b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 4/5

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/5

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváného pozemku byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč ¹⁾	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Chodský Újezd	524/1	805 740,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	112 534,00 Kč	693 206,00 Kč
Celkem		805 740,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	112 534,00 Kč	693 206,00 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávánému pozemku s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Kupující č. 2 uplatňuje nárok ve výši 112 534,00 Kč (slovy: jednostodvanáctisícpětsetřicetčtyři koruny české) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j. ze dne 10.1.1996, podle kterého kupujícím jako oprávněné osobě Miloslavu Fišerovi, r.č. 53¹⁾ nelze vydat tyto pozemky nebo jejich části v katastrálním území Chodský Újezd, obci Chodský Újezd. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši Kč (slovy: koruny české)

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujícího č. 2 ve výši 112 534,00 Kč (slovy: jednostodvanáctisícpětsetřicetčtyři koruny české) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícím z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 693 206,00 Kč (slovy: šestsetdevadesáttřicetdvěstěšest korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2006	23 107,00 Kč
k 1.6.2007	23 107,00 Kč
k 1.6.2008	23 107,00 Kč
k 1.6.2009	23 107,00 Kč
k 1.6.2010	23 107,00 Kč
k 1.6.2011	23 107,00 Kč

k 1.6.2013	23 107,00 Kč
k 1.6.2014	23 107,00 Kč
k 1.6.2015	23 107,00 Kč
k 1.6.2016	23 107,00 Kč
k 1.6.2017	23 107,00 Kč
k 1.6.2018	23 107,00 Kč
k 1.6.2019	23 107,00 Kč
k 1.6.2020	23 107,00 Kč
k 1.6.2021	23 107,00 Kč
k 1.6.2022	23 107,00 Kč
k 1.6.2023	23 107,00 Kč
k 1.6.2024	23 107,00 Kč
k 1.6.2025	23 107,00 Kč
k 1.6.2026	23 107,00 Kč
k 1.6.2027	23 107,00 Kč
k 1.6.2028	23 107,00 Kč
k 1.6.2029	23 107,00 Kč
k 1.6.2030	23 107,00 Kč
k 1.6.2031	23 107,00 Kč
k 1.6.2032	23 107,00 Kč
k 1.6.2033	23 107,00 Kč
k 1.6.2034	23 107,00 Kč
k 31.5.2035	23 103,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převedou vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Kupující prohlašují, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupili žádnému postupníkovi.

5) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získali od prodávajícího.

9) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu pozemek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k části prodávajícího pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 14N02/31, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k části prodávajícího pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 1N02/31, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k části prodávajícího pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 6N02/31, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k části prodávajícího pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 96N99/31, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a pan _____ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 7M03/31 ze dne 26.3.2003, jejímž předmětem je prodávajícího pozemek. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávajícímu pozemku.

