**Smlouva o dílo**

(dle § 2586 a násl. OZ)

Firma: **PRH Mont s.r.o.**

IČO: 108 55 653

se sídlem: K Rybníčku 11/13, 190 15 Praha 9

zastoupená Pavlem Hogenem

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

**Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6**

zastoupená ředitelem školy Mgr. Janem Kordou, ředitelem školy

IČO 604 33 230

se sídlem Lyčkovo náměstí 460/6, Praha 8 - Karlín

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy **je rozdělení kanceláře ZŘ pro předškolní vzdělávání v MŠ Lyčkovo náměstí v budově v Pernerově ulici** **příčkou**
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu dodat výše uvedenou zakázku.
3. Jeli odběratel plátce DPH, zakázka bude účtovaná v režimu přenesené daňové povinnosti. Daň odvede zákazník. Výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno podle §92e zákona č. 235/2004.
4. Objednatel se zavazuje zakázku převzít a zaplatit cenu za její provedení podle podmínek této smlouvy.
5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

### II.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: **8.7.2024**  
Termín dokončení prací: **22.7.2024**

### III.

#### Cena za dílo

#### Celková cena bez DPH……………………...........….155 694,-Kč

#### DPH 21%.....................................................................32 695,74,-Kč

#### Celková cena včetně DPH……………………........188 389,74,-Kč

#### 2. V ceně díla jsou obsaženy náklady dopravy, montáže a DPH

### IV.

#### Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného a zkontrolovaného objednatelem

### V.

#### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést zakázku, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

### VI.

#### Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory školy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla

### VII.

#### Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí zakázky min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Objednatel je povinen zakázku převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky.

### VII.

#### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že: Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

### X.

#### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,

- upozorňovat na zjištěné nedostatky

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

1. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

### XII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

c) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

### XIII.

#### Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne..............

………………………………………

Objednatel

………………………………………..

Zhotovitel