

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V HYPERMARKETU GLOBUS ÚSTÍ NAD LABEM

mezi

**Praha West Investment k.s.**, se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 25672096, DIČ: CZ25672096 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaná v oddíle A, vložce 26649, jednající komplementářem GLOBUS, spol. s r.o., tento jednající jednateli panem Karl-Josefem Ochsem a panem Franzem Schmittem dále jen „**pronajímatel**“

a

**Česká pošta, s.p.**, se sídlem Politických věžňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaný v oddíle A., vložce 7565, pověřený řízením divize správa majetku Ing. Ladislavem Tomešem dále jen „**nájemce**“

Adresa pro zasílání faktur-daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

Adresa pro korespondenci: Česká pošta, s.p., Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem 2

Obsah:

Preambule

1. Předmět nájmu
2. Doba nájmu
3. Úhrada za nájem
4. Zajištění hodnoty
5. Vedlejší úhrady
6. Pojištění
7. Odpovědnost za škodu
8. Údržba, stavební změny
9. Vstup do předmětu nájmu
10. Personál nájemce
11. Zachování společného zájmu
12. Reklamní akce
13. Doložka týkající se obnovy
14. Přenechání do užívání
15. Výpověď, ukončení nájemního vztahu
16. Závěrečná ustanovení

## Preambule

Pronajímatel je vlastníkem samoobslužného obchodního domu – hypermarketu Globus v Ústí nad Labem, v katastrálním území Trmice, na adrese Tyršova 869, 400 04 Trmice (dále jen „**celkový objekt**“). Nájemce má v úmyslu užívat v celkovém objektu prodejní místo.

### 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci v celkovém objektu nebytové prostory o celkové výměře **141 m<sup>2</sup>**, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 1.2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu jako obchodní prostory, a to v souladu s kolaudačním rozhodnutím ze dne 10.11.2000. Po provedení úprav dle odstavce 1.5. této smlouvy učiní nájemce s pronajímatelem veškeré potřebné kroky k tomu, aby bylo pro předmět nájmu vydáno nové kolaudační rozhodnutí, na základě kterého bude nájemce moci provozovat pobočku pošty. Dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dle předchozí věty, se mění účel nájmu dle této smlouvy, kterým nadále bude pobočka pošty to v souladu s kolaudačním rozhodnutím dle předchozí věty.
- 1.3. Pronajímatel nájemci nezaručuje žádnou ochranu před konkurencí v celkovém objektu. Nájemce nemá žádný nárok na to, aby určité zboží nebo služby byly nebo nebyly nabízeny pronajímatelem nebo jinými nájemci v celkovém objektu, aby zde byly jiné nabízející osoby nebo aby celková nabídka zachovala či dostala určitý ráz, pokud to podstatným způsobem negativně neovlivňuje užívání předmětu nájmu k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.4. Předmět nájmu, jakož i druh, rozsah a poloha zásobovacích vedení včetně centrálních odběrových míst jsou nájemci známy.
- 1.5. Obě smluvní strany činí nesporným, že po nabytí účinnosti nájemní smlouvy (smlouva nabývá účinnosti okamžikem předání prostor nájemci) provede nájemce v pronajatých prostorách technické zhodnocení najatých prostor, jehož rozsah je specifikován ve standardu nájemních jednotek, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „Standard nájemních jednotek“). Pronajímatel tímto nájemci dává souhlas s provedením výše uvedených prací dle Projektové dokumentace. Nájemce provede výše uvedené práce na vlastní náklady a Pronajímatel se zavazuje smluvně povolit nájemci odepisování jím provedeného technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů v platném znění. Každé další změny nebo prováděné práce podléhají vždy písemnému souhlasu Pronajímatele.

Pronajímatel je povinen umožnit standardní (jednotné) označení provozovny nájemce z vnější strany předmětu nájmu a umístění poštovní schránky mimo předmět nájmu (před vstupem do celkového objektu). Veškeré náklady vzniklé nájemci z důvodu přikázání jiných prostor jako předmětu nájmu nese pronajímatel a to včetně povinnosti pronajímatele uhradit nájemci zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení provedeného nájemcem v původních pronajatých prostorách, pokud ke změně dojde během probíhajícího nájemního vztahu.

- 1.6. Nájemce není oprávněn používat chodby, spojovací komunikace, prostory, zařízení apod., ležící v celkovém objektu mimo předmět nájmu s výjimkou přechodného účelu – např. pro zásobování předmětu nájmu zbožím. Zvláště pak nájemci není dovoleno používat plochy pasáží ležící před předmětem nájmu pro prezentaci zboží, konání reklamních akcí, distribuci reklamního materiálu nebo podobně. Pronajímatel může dovolit, aby byly mimo předmět nájmu v celkovém objektu nebo na něm umístěny reklamní odkazy, vitríny, prodejní automaty nebo podobně. Vnější stěny předmětu nájmu se nepovažují pro tyto účely za součást předmětu nájmu. Nájemce a jeho zaměstnanci mohou používat sanitární zařízení pronajímatele. Až do odvolání pronajímatelem je zákazníkům nájemce dovoleno užívat zařízení, která jsou k dispozici i zákazníkům pronajímatele – např. sanitární zařízení, parkoviště, nákupní vozíky, místa pro odkládání tašek, dětský koutek atd.; pronajímatel je oprávněn takové užívání vyloučit či jeho rozsah a způsob změnit, omezit nebo učinit závislým na zaplacení úplaty.

## 2. Délka nájmu

- 2.1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 5 let počínaje dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 2.2. Na základě písemně doručené žádosti o prodloužení nájemního vztahu dle této smlouvy zasláné nájemcem pronajímateli nejpozději 7 měsíců před uplynutím nájemní doby, se nájemní vztah prodlužuje za stejných podmínek o 5 let; to však platí pouze v případě, že pronajímatel neprojeví písemně nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu, a to nejpozději 6 měsíců před uplynutím nájemní doby. Způsobem dle tohoto odstavce nelze nájemní vztah prodloužit opakovaně.

## 3. Úhrada za nájem

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za období od data předání prostor nájemci do data otevření prostor pro veřejnost uhradí nájemce jednorázové nájemné ve výši 5 000,-Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jednorázové nájemné bude uhrazeno na základě pronajímatelem vystaveného dokladu v termínu splatnosti 30 dnů od data vystavení dokladu pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit doklad na úhradu jednorázového nájemného nejdříve k datu podpisu protokolu o převzetí pronajatých prostor nájemcem. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nájemné od data otevření prostor pro veřejnost činí **200,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, tj. celkem **28.200,00 Kč/měsíc**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nájemné je splatné měsíčně na základě pronajímatelem vystaveného dokladu v termínu splatnosti 30 dnů od data vystavení dokladu pronajímatelem. Částka nájemného bude připsána na účet pronajímatele

Nájemné za období od data otevření prostor pro veřejnost do konce měsíce, kterém k otevření došlo -nebo jeho poměrná část je splatné v termínu splatnosti 30 dnů ode dne vystavení dokladu pronajímatelem, přičemž je pronajímatel oprávněn vystavit doklad na úhradu nejdříve k datu otevření prostor pro veřejnost.

- 3.2. [REDAKCE] je také platebním místem pro další platby uskutečňované nájemcem.
- 3.3. Při opožděné platbě je pronajímatel oprávněn od nájemce požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.4. Nájemce poskytne pronajímateli do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bankovní záruku pokrývající částku ve výši 56.400,00 Kč (dále jen „bankovní záruka“).

Pronajímatel je oprávněn uspokojit z bankovní záruky veškeré své nároky vyplývající z této smlouvy vůči nájemci, pokud nájemce včas a v plné výši nesplní své platební povinnosti. Bankovní záruka slouží zejména k úhradě případných nároků pronajímatele na náhradu škody po skončení nájemního vztahu, např. škody v důsledku dlužného nájemného nebo škody, která vznikne pronajímateli v důsledku pozdního vyklizení předmětu nájmu. V případě, že pronajímatel bude z bankovní záruky čerpat, je nájemce povinen doplnit krytí do původní výše, tj. na částku 56.400,00 Kč, a to nejpozději do 30 dnů po doručení oznámení pronajímatele o čerpání.

#### 4. Zajištění hodnoty

Pronajímatel je jednostranně oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“), nejdříve však od 1. 1. 2013. Nájemné se tak bude každoročně zvyšovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce ( v % ).

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1. ledna 2013. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. Ke zvýšení nájemného dle výše uvedené indexace dojde na základě písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci. Do obdržení takového oznámení nájemce i nadále hradí nájemné v dosud platné výši. V nejbližší platbě nájemného placeného po doručení oznámení uhradí nájemce i rozdíl mezi již zaplaceným nájemným za období od 1. ledna příslušného roku a upraveným nájemným na základě indexace.

## 5. Vedlejší úhrady

Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Na základě smlouvy mezi pronajímatelem a společností Globus ČR, k.s., se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 63473291 (dále jen „**společnost Globus**“) je společnost Globus oprávněna účtovat nájemci náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které jsou podrobně specifikovány v samostatné smlouvě uzavírané mezi nájemcem a společností Globus, jejíž text je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy. Žádné další náklady na služby nebudou pronajímatelem nájemci účtovány a nájemce je není povinen hradit.

## 6. Pojištění

- 6.1. Pronajímatel uzavřel pro předmět nájmu požární pojištění budovy.
- 6.2. Je věcí nájemce, aby se dostatečně pojistil proti veškerému poškození jím dovezených předmětů, zvláště zboží, proti požáru, netěsnosti protipožárního sprchového zařízení i proti všem následným škodám. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na skle výlohy předmětu nájmu. Nájemci je ponecháno na jeho vůli, zda uzavře odpovídající pojištění.  
Odepírá-li pojistitel plnění při pojistné události částečně nebo úplně, nemůže nájemce uplatnit vůči pronajímateli žádný postih. To neplatí, byl-li vznik pojistné události zaviněn pronajímatelem.
- 6.3. Na vyžádání si strany této smlouvy vzájemně sdělí existenci jmenovaných pojištění.

## 7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které způsobí nájemce, jeho zaměstnanci nebo jeho dodavatelé, včetně jím pověřených řemeslníků.
- 7.2. Nároky vůči pronajímateli na náhradu škody – včetně nároků za škodu způsobenou přerušением provozu a provozními poruchami – přísluší nájemci podle druhu a rozsahu a přiměřeně podle obsahu pojistné smlouvy týkající se zákonné odpovědnosti za škodu. Tato omezení neplatí v případě úmyslného způsobení škody. Po celou dobu trvání této smlouvy je pronajímatel povinen sjednat a udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu, které kryje nároky třetích osob na náhradu škody způsobené pronajímatelem na zdraví, na majetku nebo škody způsobené přerušением provozu a provozními poruchami. Kopii pojistné smlouvy, případně prohlášení o základních podmínkách pojistné smlouvy (výše pojistného plnění, předmět pojištění, apod.) je pronajímatel povinen nájemci na vyžádání předložit do 15 dnů.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují k zajištění povinností v oblasti PO a BOZP ve smyslu zákona o PO č.133/1985 Sb., § 2 odst.2, a zákoníku práce č.262/2006 Sb., § 101.

## 8. Údržba, stavební změny

- 8.1. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu po celou dobu užívání. Smluvní strany se dohodly, že k posouzení rozsahu, které drobné opravy a náklady běžné údržby jsou hrazeny nájemcem a které pronajímatelem, použijí analogicky Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník s tím, že částku uvedenou v § 5 odst. 5 smluvně zvyšují na 2.000,-Kč bez DPH. Veškerou údržbu a opravy nájemcem instalovaných zařízení a provedených úprav v předmětu nájmu provádí nájemce na vlastní náklady bez ohledu na ustanovení předchozí věty. Pokud nájemce nesplní svůj závazek ani přes výzvu pronajímatele během tříměsíční lhůty následující po této výzvě, je pronajímatele oprávněn nechat provést potřebné opravy, popř. práce na účet nájemce. Při nebezpečí z prodlení není výzva nutná.
- 8.2. Údržbu a opravu technických zařízení v předmětu nájmu bez ohledu na to, zda je poskytuje pronajímatel či nikoli, je povinen nechat provádět nájemce na své náklady. Provádění těchto prací vyžaduje předchozí souhlas pronajímatele, pokud jsou tím dotčena technická zařízení pronajímatele mimo předmět nájmu. Pokud jsou předepsány nebo doporučeny intervaly provádění údržby, musí je nájemce dodržovat. Odstavec 1, věta 2 a 3 platí odpovídajícím způsobem.
- 8.3. Úklid předmětu nájmu včetně jeho zařízení, včetně čištění oken uvnitř a zvenčí, jakož i rámu a eventuálně potřebné eloxování je věcí nájemce, jenž provádí tyto úklidové práce na vlastní náklady.
- 8.4. Pronajímatel je oprávněn provádět vylepšování a stavební změny vedoucí k rozšíření, dostavění nebo k zachování celkového objektu (netýká se předmětu nájmu), jejichž prováděním nebude znemožněno ani podstatným způsobem omezeno užívání samotného předmětu nájmu, i bez souhlasu nájemce. To platí i pro ty práce, které sice nejsou nutné, ale jsou účelné, např. sloužící k modernizaci celkového objektu. Jakékoli vylepšování, stavební změny, úpravy nebo opravy předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn provádět výlučně jen po předchozím písemném souhlasu nájemce.
- 8.5. Pronajímatel a nájemce tímto souhlasí a potvrzují, že hodnota prací nájemce (pokládáných pro účely této smlouvy za technické zhodnocení) bude v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, odpisována nájemcem. Pronajímatel tímto zaručuje, že nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku o částku nákladů souvisejících s pracemi nájemce (technickým zhodnocením). Pronajímatel a nájemce se zavazují uzavřít po provedení těchto prací, odděleně od této smlouvy, Smlouvu o odpisování technického zhodnocení nájemcem, která samostatně upraví otázky týkající se provedeného technického zhodnocení.

## 9. Vstup do předmětu nájmu

Je-li nájemní vztah vypovězen nebo má-li vypršet během následujících šesti měsíců, smí pronajímatel nebo osoby jím pověřené vstupovat do veřejnosti přístupných částí předmětu nájmu během otevírací doby i se zájemci o nájem, do veřejnosti nepřístupných částí pouze po předchozí písemné dohodě s odpovědným pracovníkem nájemce. Nájemce zajistí, aby v mimopracovní době bylo možné vstupovat do předmětu nájmu i v jeho nepřítomnosti, a to v případě hrozící havárie, požáru či jiné události ohrožující předmět nájmu, příp. celkový objekt, a to formou předání klíčů od předmětu nájmu pronajímateli v zapečetěné obálce. O jeho použití bude sepsán řádný protokol.

## 10. Zaměstnanci nájemce

Domovní a provozní řád pronajímatele pro celkový objekt platí i pro zaměstnance nájemce. Zaměstnanci nájemce jsou proto povinni uposlechnout pokynů pronajímatele a osob jím pověřených, pokud jde o chování mimo předmět nájmu. Nájemce se s domovním řádem seznámil a má ho k dispozici. V případě, že dojde k jednostranné změně domovního řádu, nejsou nájemce a jeho zaměstnanci povinni řídit se změněnými částmi domovního řádu.

## 11. Zachování společného zájmu

Charakter celkového objektu jako obchodního domu se samoobslužným provozem a nutnost zachovat v určitém rozsahu jednotný charakter celkového objektu předpokládá, že všichni zaměstnanci nájemce se budou řídit platnými právními a vnitřními úpravami a směrnicemi. Nájemce se proto zavazuje k dodržování následujících ustanovení:

- a) nájemce je povinen mít svůj předmět nájmu otevřen v těchto časech: Po-Pá 8-20, So 9-14, Ne 9-12;
- b) v obvodu předmětu nájmu musí panovat pořádek a čistota. Nesmí docházet k obtěžování ostatních nájemců. To platí obzvláště pro obtěžování hlukem a zápachem. Obtěžování v rámci přípustných hodnot, které je podmíněno profesí, je akceptováno.

## 12. Doložka týkající se obnovy

Pokud dojde k úplnému nebo částečnému zničení nebo poškození předmětu nájmu a již není možné poškozený nebo zničený předmět nájmu podle této smlouvy obnovit, závazek nájemce k placení nájemného odpadá dnem následujícím po škodní události. Při částečném zničení a při poškození se závazek k úhradě nájemného poměrně sníží.

## 13. Přenechání do užívání dalšímu subjektu

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele úplně nebo částečně postupovat práva z této smlouvy třetím subjektům. Nájemce nemá žádný nárok na udělení odpovídajícího souhlasu pronajímatele.

## 14. Výpověď, ukončení nájemního vztahu

- 14.1. Tuto smlouvu lze ze strany pronajímatele vypovědět písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet doručením výpovědi, a to z důvodů uvedených v této smlouvě, zejména z důvodu prodlení s placením úhrady nájemného o dobu delší než 30 dnů, to však pouze za podmínky, že nájemce dlužné nájemné neuhradil ani v náhradní, pronajímatelem písemně stanovené lhůtě, která však nesmí být kratší, než 14 pracovních dnů. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět ze zákonných výpovědních důvodů. Veškeré vedlejší úhrady uvedené v této smlouvě jsou součástí úhrady nájemného ve smyslu předchozí věty.
- 14.2. V případě výpovědi je nájemce povinen hradit nájemné, vedlejší úhrady a ostatní pohledávky po dobu až do ukončení nájemního vztahu. Tyto platby jsou splatné do 30 dnů po vystavení vyúčtování pronajímatelem.
- 14.3. Nájemce je povinen při ukončení nájemního vztahu znovu obnovit původní stav předmětu nájmu, který byl k datu předání prostor. To platí i tehdy, jestliže pronajímatel udělil svůj souhlas ke stavebním úpravám oproti původnímu stavu. Zařízení – obzvláště stroje mimo vybavení pobočky, světelná zařízení, skříně, umyvadla – jimiž nájemce vybavil předmět nájmu, je nájemce povinen při ukončení nájemního vztahu odnést. Uvedení předmětu nájmu do původního stavu a/nebo odnesení zařízení je vyloučeno, jestliže pronajímatel požaduje, aby provedené stavební úpravy zůstaly zachovány a/nebo aby nájemce zanechal zčásti či zcela zařízení v předmětu nájmu. V takovém případě je pronajímatel povinen zaplatit nájemci částku odpovídající hodnotě stavebních úprav a/nebo zařízení při zohlednění jejich opotřebení a stáří.
- 14.4. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vydat veškeré klíče. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní do tří dnů po předání vyklizeného předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy vyměnit všechna uzavírací zařízení na náklady nájemce.
- 14.5. Předmět nájmu je nájemce povinen předat vyklizený a čistě vymetený.
- 14.6. Opatření, která je nájemce povinen provést podle ustanovení této smlouvy, musejí být provedena nejpozději k okamžiku ukončení nájemního vztahu.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Písemná sdělení (včetně výpovědi) se považují za doručená v okamžiku doručení, pokud došlo k doručení osobně, doporučeným dopisem nebo kurýrem; za okamžik doručení se považuje i den, kdy příslušný adresát odmítl sdělení převzít, popřípadě třetí den ode dne prvního pokusu o doručení, i když si příslušný adresát sdělení nepřevzal.
- 15.2. Nájemce uděluje svůj souhlas k převodu všech práv a povinností z této nájemní smlouvy z pronajímatele na třetí subjekt. Nájemce musí být o převzetí práv a povinností z této smlouvy informován.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

15.4. Strany této smlouvy prohlašují, že neuzavřely žádné vedlejší ústní dohody.

15.5. Pokud by některé ustanovení této smlouvy mělo být nebo se stát neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatné nebo neúčinné ustanovení smluvní strany po vzájemné dohodě nahradí takovým ustanovením, které je co možná nejbližší smyslu a významu nahrazovaného ustanovení.

15.6. Tato smlouva se řídí českým právem.

V Praze, dne ..... 29.12.2011 .....

[Redacted signature area]

...  
majetku

- Příloha:
1. Situační plán
  2. Projektová dokumentace
  3. Smlouva o úhradě za služby mezi nájemcem a společností Globus

LF

10

9

8

A

B

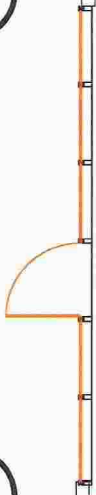
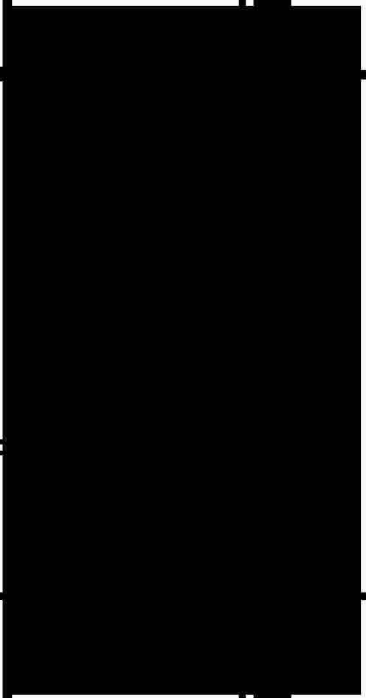
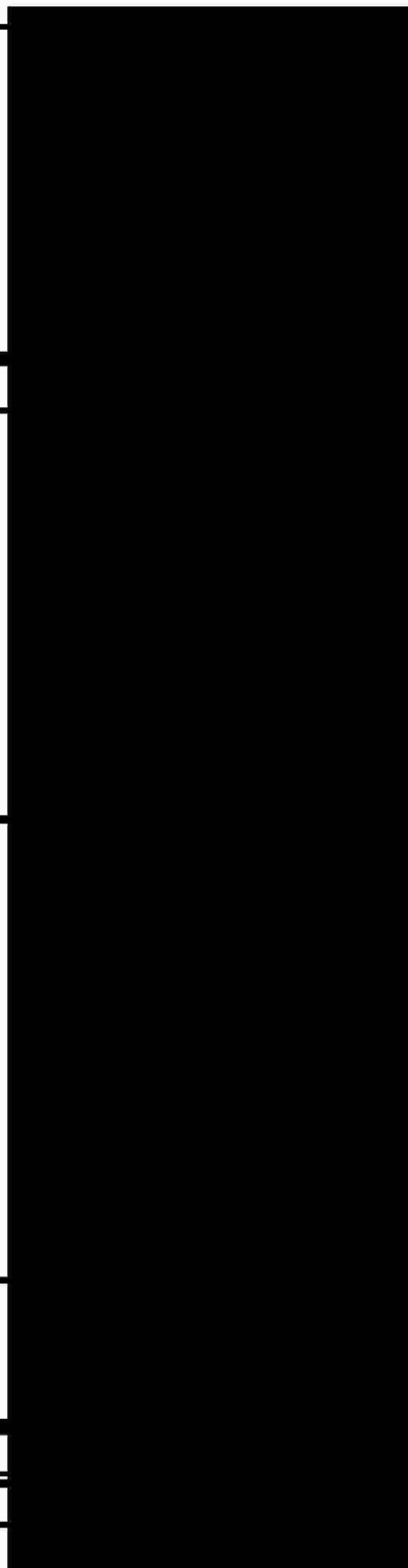
17350

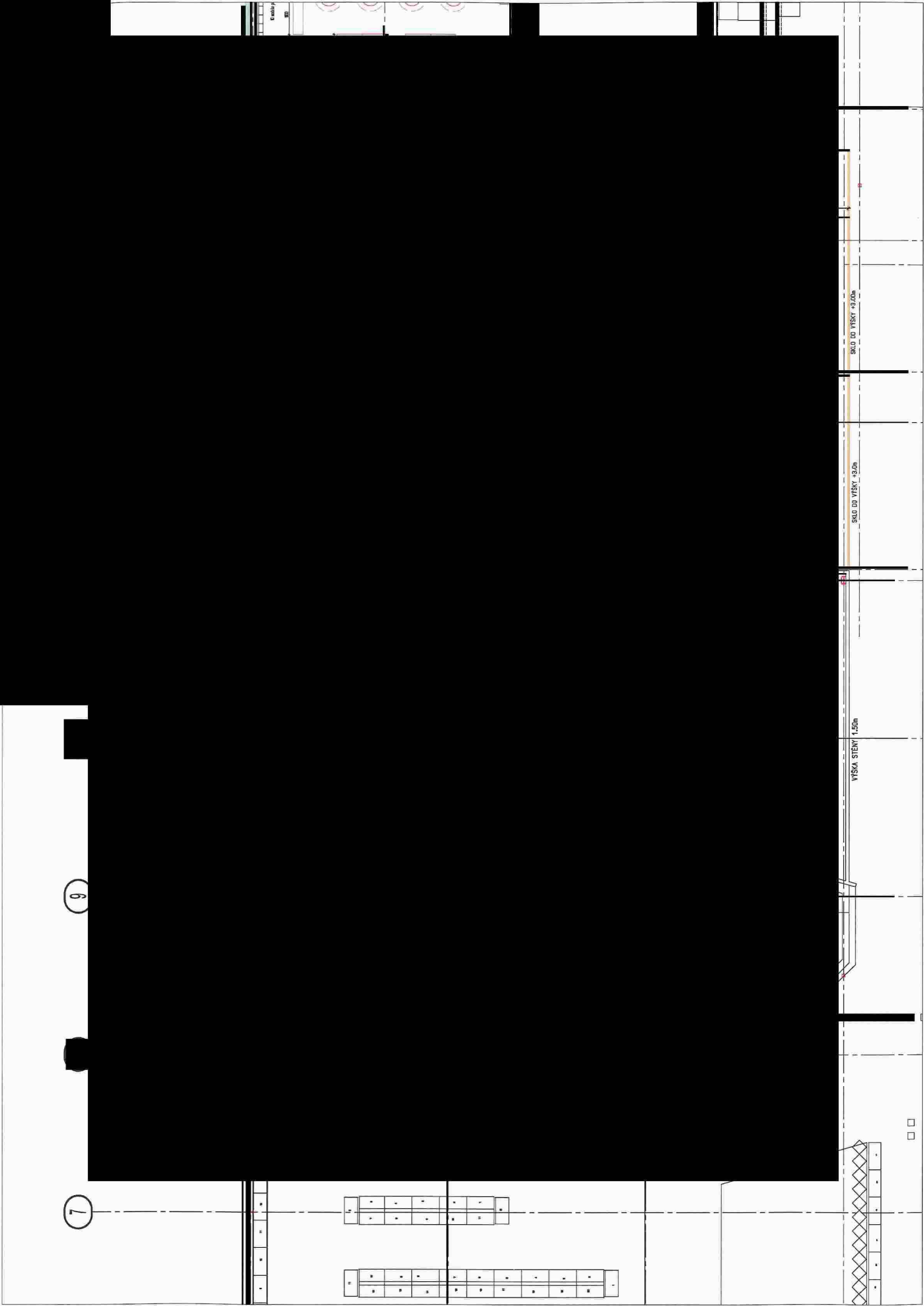
+3.00

SKLENĚNÁ STĚNA

10	11	12	13
----	----	----	----

16	7	8	4	3	2	1	15
----	---	---	---	---	---	---	----





**STANDARD NÁJEMNÍCH JEDNOTEK  
POPIS DODÁVKY NÁJEMCE A PRONAJÍMATELE**

**OBJEKT**

**Hypermarket GLOBUS Ústí nad Labem  
nájemní jednotka - ČESKÁ POŠTA**

**Základní informace:**

Jedná se o standardní hypermarket společnosti GLOBUS ČR  
Jednotlivé prostory jsou v rámci stavebního povolení vydaného pro tento objekt povoleny jako plochy k pronájmu.  
Pro zásobování nájemní jednotky jsou dveře ve fasádě  
Odstranění konstrukci po minulem nájemci - laminátová podlaha vč. stěrky, podhledy a příčky zajišťuje nájemce  
Dokumentaci pro stavební povolení či ohlášení zajišťuje pronajímatel

			index šíření
strecha			apod.)
			byt zajištěn (cca 2,0 % - viz ZOKT, nesmí viz ČSN 73 mřížkový
stěny			
			prvky, na $i_s < 75$ musí splňovat E
vstupní			mřížka) pro projektu PO nájemní
			odsouhlasení
			odsouhlasení ze
			vzduchu -
			vzduchu - dodatečné
			radiátorů
			a tak, aby DLE PD
SHZ -			podhledů, na základě
			případně připojovacího
		relikost hlavního jističe s charakteristikou jistění B 25A/3f	el. energii poskytuje za úhradu pronajímatel

část		a hradí nájemce
Elektro -		důvodu umístění podhledů, objednáni nájemce provádění EPS ze být pronajímateli předložena pokud nájemce bude být v podhledu revizní otvor možnost revize EPS hlásičů
ZOKT		telefonních montáže oken a dveří na plášti dodávku a butiku ve 2,0% nebo na EPS projektu PO - (jednotky)