



45216/A/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/A/25168/2024-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění

IČO 69797111

(dále jen „vydávající“)

a

Alena Černohorská

narozena xxxx1964

bytem xxxxx Praha

Jiří Kaiser

narozen xxxx 1973

bytem xxxxx Plzeň

Václav Kaiser

narozen xxxx 1945

bytem xxxxx Všenice

za které právně jedná JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D., č. osv. ČAK xxxx, nar. xxxx 1983, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 1066/11, 150 00 Praha 5, na základě přiložených plných mocí

(dále jen „přebírající“)

(vydávající a přebírající společně dále jen „účastníci“ či „strany dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Dohodu o vydání dědictví

(dále jen „dohoda“)

Čl. I.

1. Pravomocným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4, sp. zn. 34D 1155/2022-100, ze dne 9. 3. 2023, právní moci nabylo dne 9. 3. 2023 (dále jen „usnesení“), bylo potvrzeno, že veškerý majetek náležející do dědictví po Josefu Růžičkovi (dále jen „zůstavitel“), narozenému xxxxx 1943, posledně bytem xxxxxxxx, Praha, zemřelému xxxxx 2022, připadl dle ustanovení § 1634 občanského zákoníku České republiky. V dědickém řízení bylo konstatováno, že zůstavitel zemřel bez zanechání závěti a dědiců ze zákona.
2. Přebírající, zastoupení advokátem JUDr. Milanem Kostohryzem ml., Ph.D., vyzvali dopisem ze dne 16. 4. 2024 vydávajícího k vydání dědictví. Přebírající doložili, že patří do okruhu šesté

třídy dědiců ze zákona a jejich dědický nárok podle ustanovení § 1640 odst. 2 občanského zákoníku byl prokázán rodnými a oddacími listy.

Čl. II.

1. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímají do svého spoluvlastnictví následující věc:
 - bytovou jednotku č. 1138/1, vymezeno v: parcela 864/4 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Nusle, č. p. 1138, bytový dům, s podílem o velikosti 869/14468 na společných částech nemovitosti, tj. pozemku parcela 864/4 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Nusle, č. p. 1138, stavba stojí na pozemku p. č. 864/4, vše v katastrálním území Nusle, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to na LV 1380 a LV 12851 pro katastrální území Nusle, obec Praha, v ceně dle usnesení 6.470.000,00 Kč,
s tím, že Alena Černohorská nabývá id. $\frac{1}{4}$ (jednu čtvrtinu), Jiří Kaiser nabývá id. $\frac{1}{4}$ (jednu čtvrtinu) a Václav Kaiser nabývá id. $\frac{1}{2}$ (jednu polovinu) výše uvedené věci.
2. Přebírající akceptují realizaci dědictví v rozsahu dle následujícího odstavce.
3. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímají výtěžek z realizace dědictví ve výši 4.995.795,53 Kč, konkrétně:
 - a) hotovost z depozita Psychiatrické nemocnice Bohnice, ve výši 23.166,00 Kč,
 - b) výtěžek z prodeje hrobového zařízení k hrobovému místu č. 2ob-31-501 uh, hřbitov Praha – Olšany, ve výši 7.574,00 Kč,
 - c) výtěžek z vypořádání vkladní knížky České spořitelny, a.s., č. 2242317050/0800, ve výši 252.191,30 Kč,
 - d) výtěžek z vypořádání vkladní knížky České spořitelny, a.s., č. 0147571000/0800, ve výši 404.887,53 Kč,
 - e) výtěžek z vypořádání vkladní knížky České spořitelny, a.s., č. 2695815220/0800, ve výši 254.404,00 Kč
 - f) výtěžek z vypořádání vkladní knížky České spořitelny, a.s., č. 0002182100/0800, ve výši 2.027.392,12 Kč a
 - g) výtěžek z vypořádání vkladní knížky České spořitelny, a.s., č. 0002398120/0800, ve výši 2.026.180,58 Kč,
 - h) s tím, že Alena Černohorská nabývá id. $\frac{1}{4}$ (jednu čtvrtinu), Jiří Kaiser nabývá id. $\frac{1}{4}$ (jednu čtvrtinu) a Václav Kaiser nabývá id. $\frac{1}{2}$ (jednu polovinu) výše uvedeného výtěžku.

Čl. III.

1. Přebírající odpovídají za náklady pozůstalosti v celkové výši 233.577,00 Kč, konkrétně za:
 - a) pasiva pozůstalosti uhrazená vydávajícím:
 - i. pohledávku paní PhDr. Lenky Máchalové, bytem Hořelická 1275/65, Rudná, okres Praha – západ, z důvodu úhrady nákladů pohřbu, ve výši 15.585,00 Kč,
 - ii. pohledávku Společenství vlastníků jednotek Pod Terebkou 13, se sídlem Pod Terebkou 1138/13, Praha 4, IČ 0635802, z důvodu nedoplatku za služby za rok 2021, ve výši 21.931,00 Kč a
 - iii. pohledávku Společenství vlastníků jednotek Pod Terebkou 13, se sídlem Pod Terebkou 1138/13, Praha 4, IČ 0635802, z důvodu nedoplatku za fond oprav za období 04 – 12/2022, ve výši 13.293,00 Kč.

b) finanční prostředky vynaložené vydávajícím na majetek uvedený v Čl. II. této dohody:

- i. částku ve výši 1.210,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění movitého majetku v bytové jednotce č. 1138/1 panem Ing. Vladimírem Albrechtem, se sídlem Komořanská 2168/48, Praha 4,
- ii. částku ve výši 2.178,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění hrobového zařízení k hrobovému místu č. 2ob-31-501 uh, hřbitov Praha – Olšany panem Jaroslavem Svitákem, se sídlem Selecká 645, Řevnice, okres Praha – západ,
- iii. částku ve výši 2.980,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na otevření bytu panem Josefem Horákem, se sídlem Lucemburská 1830/34, Praha 3,
- iv. částku ve výši 2.480,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na otevření komory k bytu panem Josefem Horákem, se sídlem Lucemburská 1830/34, Praha 3,
- v. částku ve výši 5.400,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na vyklizení bytové jednotky č. 1138/1 panem Vilémem Vavřinou, se sídlem Orelská 589/6, Praha 10,
- vi. částku ve výši 29.421,00 Kč, zaplacenou z důvodu uhrazení dlužných nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 1138/1, za rok 2022, Společenství vlastníků jednotek Pod Terebkou 13, se sídlem Pod Terebkou 1138/13, Praha 4, IČ 0635802 a
- vii. částku ve výši 98.600,00 Kč, zaplacenou z důvodu uhrazení poplatků za bytovou jednotku č. 1138/1, za období 01/2023 – 05/2024, Společenství vlastníků jednotek Pod Terebkou 13, se sídlem Pod Terebkou 1138/13, Praha 4, IČ 0635802.

c) finanční prostředky vynaložené Obvodním soudem pro Prahu 4 v souvislosti s dědickým řízením na odměnu soudního komisaře ve výši 40.499,00 Kč.

Čl. IV.

1. Přebírající zašlou do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti dohody částku ve výši 40.499,00 Kč (slovy: čtyřicettisícčtyřistadevadesátdevět korun českých) na účet Obvodního soudu pro Prahu 4, číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx.
2. Přebírající zašlou do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 193.078,00 Kč (slovy: stodevadesátřítisícšedmdesátosm korun českých) na účet vydávajícího číslo xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx.
3. Vydávající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 4.995.795,53 Kč (slovy: čtyřmiliónydevětsetdevadesátpěttisícšedmsetdevadesátpět korun českých padesáttři haléře) na účet uvedený zástupcem přebírajících, panem JUDr. Milanem Kostohryzem, Ph.D., vedený u Fio banky, a.s., číslo účtu xxxxxxxx.
4. Vydávající protokolárně předá přebírajícím nemovité věci uvedené v Čl. II. odst. 1 této dohody, a to do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody.

Čl. V.

Přebírající se zavazují pro případ existence dalšího oprávněného dědice vydat takovému oprávněnému dědici na základě jeho výzvy příslušný podíl na dědictví a nahradit vydávajícímu případnou škodu, která by mu v souvislosti s vydáním podílu na dědictví dalšímu oprávněnému dědici vznikla.

Čl. VI.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední stranou dohody. Účastníci dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku jejího podpisu.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

3. Vydávající zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Vydávající předá přebírajícím doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody vzájemně ujednávají, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany dohody souhlasí, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

.....
JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D.
za přebírající
na základě plné moci

Přílohy:

Konverze usnesení sp. zn. 34D 1155/2022-100

Plná moc Aleny Černohorské, ze dne 8. 11. 2023, s ověřovací doložkou

Plná moc Jiřího Kaisera, ze dne 9. 11. 2023, s ověřovací doložkou

Plná moc Václava Kaisera, ze dne 18. 12. 2023, s ověřovací doložkou

Bankovní spojení ze dne 23. 5. 2024 s ověřovací doložkou