**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

a

pan **Nekola Bohumír, r. č. 64xxxxxxxxx** trvale bytem Břehov xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ 373 41

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 22PR24/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

497/1 orná půda 0,00 Kč 2 623 m2 15 475,70 Kč

**Za smlouvu celkem:**  2 623 m2 15 475,70 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě na základě "Rozhodnutí" ve věci dědictví obvodního soudu pro Prahu 5 zn. 5 D 91/91 ze dne 31. 3. 1995.

Převáděný pozemek byl oceněn sazbou za 1 m2. Ocenění provedl Státní pozemkový úřad dne 5. 2. 2024, pod č.j. Protokol 1-05-2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 15 475,70 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých sedmdesát haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 11. 2003, ve výši 108 223,33 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu České Budějovice, č. j. R-2484/93/580/92 ze dne 21. 10. 1993, kterým oprávněným osobám xxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxx xxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Břehov, obce Břehov, okresu České Budějovice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxx, č. j. 12-024/1998, ze dne 8. 2. 1998, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Břehov, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. R-2484/93/580/92, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 15 475,70 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Týn nad Vltavou - parc. č. 497/1, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 23N08/05, uzavřenou se společností UNIAGRA spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 3. 7. 2024 V Českých Budějovicích dne 3. 7. 2024

………………………..……………………….. …………………..……………………………..

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Nekola Bohumír

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................……….....................................

Za správnost: Ing. Miroslav Němeček

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne ……………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 32842

Datum tisku: 1. 7. 2024 Verze programu Restituce: 7.00