


Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace
Zastoupená: doc. RNDr. Aleš Ruda, Ph.D., MBA, ředitelem
se sídlem: Purkyňova 2832/97, 612 00 Brno
IČ: 155 30213
DIČ: CZ 15530213
Bank. spoj.: Komerční banka Brno-město, č.ú. 
(dále jen SPŠEIT)

a

Jan Doupovec
Molákova 6
628 00 Brno
IČ: 61432270
(dále jen partner)

Za účelem instalace a provozování s výrobníku sodové vody LIMA 1/5 2S sloup, výrobní číslo 0222502, 02220641 a 0222432 včetně 3 ks láhví CO₂ v objektu SPŠEIT uzavírají dnešního dne, měsíce, roku ve smyslu § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku následující

S M L O U V U O U M Í S T Ě N Í N Á P O J O V Ě H O A U T O M A T U

I.

Úvodní ustanovení

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 4708/11 v k.ú. 611484 Královo Pole, obci 582786 Brno, na adrese Brno, Purkyňova 97, jehož součástí je budova s č.p. 2832, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/16 předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace.
2. Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace se sídlem Purkyňova 97, 612 00 Brno, identifikační číslo 15530213 (dále jen pronajímatel), je oprávněna na základě Zřizovací listiny ze dne 30. dubna 2015, č. j. 20/16 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním 3 ks výrobníků sodové vody (vč. 0222502, 02220641, 0222432) v objektu SPŠEIT (dále jen výrobníků sodové vody), za účelem jejich provozování.
2. Výrobníky sodové vody jsou určeny k zajišťování pitného režimu žáků školy.

III. Umístění výrobníků sodové vody

1. Na základě této smlouvy je Partner oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu SPŠEIT výrobníky sodové vody.
2. Umístění výrobníků sodové vody: vestibul 3.NP, 2.NP budova D a vestibul v Nadstavbě II.
3. SPŠEIT se zavazuje umožnit Partnerovi umístění a provozování výrobníků sodové vody v objektu SPŠEIT ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. Partner je oprávněn připojit výrobníky k napájecím zdrojům (el. energie, voda) umístěným v místě instalace.
4. Výrobníky sodové vody jsou a zůstávají vlastnictvím Partnera. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly výrobníky sodové vody viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva Partnera.

IV. Provoz výrobníků sodové vody

1. Partner bude udržovat výrobníky sodové vody v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat a doplňovat oxid uhličitý a bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na výrobníku, nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy SPŠEIT.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní SPŠEIT partnerovi přístup k výrobníkům v pracovních dnech v době od 7.00 do 17.00 hod. V případě závažné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní SPŠEIT partnerovi přístup kdykoliv.
3. SPŠEIT se zavazuje výrobníky chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoliv poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení výrobníku bude SPŠEIT ihned informovat Partnera o vzniklé situaci.

V. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2024 do 30.6.2025.

VI. Úplata

SPŠEIT se zavazuje platit Partnerovi za používání každého výrobníku sodové vody úplatu ve výši 1.600,- měsíčně + 800,- za plyn CO₂, tj.2.400,- Kč měsíčně, celkem 7.200,- Kč měsíčně na základě vystavené faktury Partnerem.

VII. Výpovědní lhůty

1. Výpovědní lhůta pro obě strany je bez udání důvodu, a to 1 měsíc od 1. dne následujícího měsíce.

VIII. Další ujednání

1. Údržbu a opravy výrobníků sodové vody zajišťuje Partner na své náklady.
2. Partner není oprávněn přenechat výrobníky sodové vody třetí osobě.


X. Závěrečná ustanovení

1. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejňování v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace, která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po dvou z nich.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 28.6.2024

V Brně dne 28.6.2024


Doc. RNDr. Aleš Ruda, Ph.D., MBA


dodavatel
Jan Doupovec