



Město Česká Třebová
odbor rozvoje, majetku města a školství
Paní Jitka Kršková
Staré náměstí 78
56002 Česká Třebová

IČ: 00278653

BIOTEC a. s.
Náměstí 47
517 24 Borohrádek

04.06.2024

Věc : Nabídka č. 972024 na odstranění organických nečistot a prachových částic z povrchu fasády objektu Mateřské školy, U Koupaliště 610 v České Třebové a nanesení prevence proti jejich novotvorbě na vyčištěných plochách

I. Předmět díla

Předmětem díla je odstranění organických nečistot a prachových částic z povrchu fasády objektu Mateřské školy, U Koupaliště 610 v České Třebové a nanesení prevence proti jejich novotvorbě na vyčištěných plochách.

<u>Rozsah ploch předmětu nabídky:</u>	(m ²)
1. Plocha fasády severní (čelní) stěny	341
2. Plocha fasády východní (štítové) stěny	113
3. Plocha fasády západní stěny k přístavbě.....	106
Plocha předmětu nabídky celkem	560

Výměra fasády je plocha zateplené části fasády, vč. soklové části, po odečtení fasádních otvorů a přičtení jejich ostění bez parapetů.

II. Plnění

Zhotovitel provede odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády. Po vyschnutí ošetří vyčištěné plochy prostředkem **PREVENT-AM** pro prevenci před novotvorbou organických nečistot.

1. čištění povrchu:

Vlastní odstranění nečistot a prachových částic z povrchu spočívá v nanesení fungicidního prostředku REX-AM bezvzduchovým stříkacím zařízením na celou plochu fasády a po 30 minutách, kdy dojde k likvidaci řas, mechů a plísní vč. mycelia uvnitř povrchu, se povrch opláchne studenou vodou vysokotlakým čistícím zařízením.

2. prevence proti novotvorbě řas:

Po vyschnutí povrchu se opět pomocí bezvzduchového stříkacího zařízení nanese rovnoměrně na celý povrch fasády prostředek PREVENT-AM, který po zaschnutí vytváří na povrchu ve vodě těžko rozpustné sloučeniny, které zabraňují opětovnému výskytu organických nečistot a chrání povrch před jejich novotvorbou po dobu několika let.

Součástí nabídky není mytí oken, při mytí fasády budou okna pouze opláchnuta vodou.

Veškeré potřeby pro čištění a následný nástřik zajistí zhotovitel.

Čištění a nástřik prevence budou provedeny z vysokozdvížné plošiny.

Při čištění fasády se nemusí podařit dokonale odstranit znečištění („stékance“) pod větracími mřížkami, pod parapety a jinými klempířskými prvky nebo kovovými konstrukcemi. Nelze také zcela odstranit případné skvrny či „stékance“ rzi. Barevné změny omítky způsobené stářím a vlivem slunečního a UV záření mohou být po sanaci patrné.

Objednatel zajistí na vlastní náklady:

- zdroj el. energie 230V, 16A
- zdroj čisté vody z vodovodního řádu o vydatnosti min. 20l/min.
- přístup k objektu po dobu provádění prací a příjezd pro vysokozdviznou plošinu
- případný zábor veřejného prostranství, pokud to místní předpisy a vyhlášky stanovují
- seznámení nájemníků a uživatelů objektu s „pokyny pro domovníka“, které budou zaslány zhotovitelem v předstihu min. 14 dnů před zahájením prací

III. Termín plnění

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran v roce 2024.

Dle uvedeného rozsahu předmětu nabídky je předpokládána doba plnění celkem 3 pracovní dny (2 dny pro čištění a následně 1 den pro nanesení prevence).

IV. Cena za dílo

Na základě stupně znečištění a rozsahu předmětu nabídky nabízí zhotovitel plnění v následujících cenách:

Základ DPH sanace uvedených stěn fasády [REDACTED]	100.800,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	121.968,- Kč

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady na materiál, práci, přepravní náklady a náklady spojené s pronájmem a přepravou vysokozdvizné plošiny a je platná pro plnění v uvedeném rozsahu.

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností 14 dnů.

V. Další ustanovení – záruky na provedené dílo

1. Základní záruka:

Po provedení prací uvedených v čl. II této nabídky poskytuje zhotovitel na vlastnosti prostředku **PREVENT-AM**, jako preventivní ochrany povrchu před novotvorbou organických nečistot, **záruku v délce trvání:**

- **3 roky** od doby provedení díla u svislých povrchů (fasády)
- **2 roky** od doby provedení díla u šikmých povrchů (střechy a šikmé plochy fasád)
- **1 rok** od doby provedení díla u horizontálních povrchů (terasy, chodníky, ploty aj.) a povrchů, které jsou vystaveny vlivu zatékání vody (nezastřešené opěrné zdi, nesprávně provedené klempířské prvky aj.) nebo odstřikování vody (povrchy nad stříškami, římsami aj.) a vztlínající vlhkosti (sokly objektů pod úrovní izolace proti vlhkosti nebo bez této izolace).

2. Možnost prodloužení záruky na 6 nebo 9 let (při sanaci celého objektu):

Jediným trvalým řešením, jak udržet povrch fasády čistý, je pravidelné odstraňování náletu atmosférického znečištění, které, mimo mechanická zrnka prachu, obsahuje spory od řas, plísní a jiných organických nečistot. To lze zajistit pouze pravidelným mytím povrchu tlakovou vodou a obnovením nástřiku prostředku pro prevenci před jejich novotvorbou.

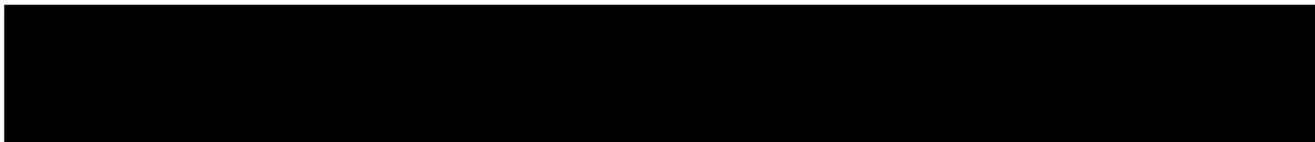
Zhotovitel nabízí prodloužení záruky o další 3 roky za podmínek:

1. Provedení základní sanace na všech čtyřech stěnách fasády dle čl. II této nabídky pracovníky zhotovitele
2. Těsně před uplynutím základní záruční doby, tj. do 3 let od sanace fasády provede zhotovitel omytí povrchu fasády studenou tlakovou vodou pro odstranění prachu a jiných nečistot, které usedly na povrch fasády v době od provedení sanace
3. Zhotovitel obnoví nástřik prostředku PREVENT-AM – prevence proti novotvorbě řas a plísní

Následný servis, tj. omytí fasády tlakovou a obnovení nástřiku prevence po třech letech nabízí zhotovitel pro 560 m² fasády v ceně:

Základ DPH následného servisu [REDACTED]	72.800,- Kč
Cena následného servisu vč. 21% DPH	88.088,- Kč

Cena následného servisu je objednateli samozřejmě účtována až po jeho provedení.



Stejné provedení následného servisu lze uskutečnit i před uplynutím záruky na šest let a prodloužit tak celkovou dobu trvání záruky až na devět let od provedení základní sanace dle čl. II této nabídky.

Pro informaci uvádíme náklady na údržbu povrchu fasády po dobu trvání záruky:

1. Základní záruka:

- provedení základní sanace 560 m² v ceně v 121.968,- Kč,
tj. 72,60 Kč/m²/1 rok záruky

2. Záruka prodloužená na šest let:

- provedení základní sanace a jednoho následného servisu 560 m² v celkové ceně 210.056,- Kč,
tj. 62,52 Kč/m²/1 rok záruky

3. Záruka prodloužená na devět let

- provedení základní sanace a dvou následných servisů 560 m² v celkové ceně 298.144,- Kč
tj. 59,16 Kč/m²/1 rok záruky

Uvedené ceny následného servisu jsou vč. 21% DPH. Ceny uvedené v čl. V této nabídky budou valorizovány o hodnotu rovnající se výši oficiální míry inflace za předcházející kalendářní rok, udávané Českým statistickým úřadem.

V případě jakýchkoliv nejasností Vám rád poskytnu náležité vysvětlení.

Děkuji Vám za Váš zájem o naši činnost a těším se na další spolupráci.

Se srdečnými pozdravy

V Borohrádku dne 04.06.2024

