

# Smlouva o pořízení CAFM systému MISYS-SPRÁVA BUDOV (MISYS-BIM-SPRÁVA BUDOV) a poskytování technické podpory

## I. Smluvní strany

### 1. Dodavatel:

**Název, adresa:** EuroGV Plus, spol. s r. o.  
Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
**IČO:** 08126470  
**DIČ:** CZ08126470  
**Plat. spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1 - Hradčany  
**číslo účtu:** 115-9679990207/0100  
**Zastupuje:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**tel.** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**e-mail:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

EuroGV Plus, spol. s r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, 313428.

(dále jen jako „Dodavatel“)

### 2. Objednatel:

**Název, adresa:** Státní zemědělský intervenční fond  
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
**IČO:** 48133981  
**DIČ:** CZ48133981  
**Plat. spojení:** ČNB  
**číslo účtu:** 000-0003926001/0710  
**Zastupuje:** Mondek Dalibor Ing. et Ing., ředitel Sekce ICT

(dále jen jako „Objednatel“)

Dodavatel a Objednatel společně jako „smluvní strany“

## II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je pořízení CAFM systému, zajištění technické podpory a údržby programového vybavení MISYS – SPRÁVA BUDOV (BIM-SPRÁVA BUDOV), nezbytné pro jeho řádné užívání a kontinuální provádění aktualizací.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodání softwaru – uživatelských licencí systému správy budov, implementace projektu a průběžné poskytování technické podpory programového vybavení MISYS – SPRÁVA BUDOV (BIM-SPRÁVA BUDOV), CAFM systém (Computer Aided Facility Management) na základě GIS (Geografický informační systém) a BIM (Building Information Modelling (dále jen „programové vybavení“).
2. Dodání programové vybavení, sestávající zejména z následujících částí:
  - i. Dodání uživatelských licencí LAN 2, plná verze. Síťová licence LAN2 – instalace programu je možná na více počítačích. Současně však mohou v programu pracovat pouze 2 uživatelé.
  - ii. Implementace projektu: kontrola, načtení a migrace prostorových, geometrických a popisných dat budov Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63 (jednorázově).

- iii. Instalace, zprovoznění, předání systému, úvodní školení (jednorázově)  
(dále jen společně „dodání programového vybavení“).
3. Průběžné poskytování technické podpory programového vybavení sestávající zejména z následujících činností:
- i. Průběžná údržba zahrnující pravidelnou aktualizaci programového vybavení spočívající v opravě a vývoji programového vybavení a převod práv k užívání aktuálních verzí programového vybavení.
  - ii. Průběžná odborná telefonická podpora (telefon xxxxxxxxx), která bude Objednateli poskytována především v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00 hod, a e-mailová podpora (Hotline na adrese [xxxxxxxxxx](#)). Dodavatel je povinen reagovat na e-mailový požadavek Objednatele do následujícího pracovního dne od odeslání požadavku na adresu [xxxxxxxxxx](#). Průběžná odborná telefonická a e-mailová podpora se týká:
    - a. Funkčnosti prvků programového vybavení umožňujících plnohodnotnou práci.
    - b. Ověřených technologií pro oblast facility managementu. Specifikace ověřených technologií je uvedena v čl. III odst. 5 této smlouvy.
    - c. Poradenství v oblasti projektování BIM (Building Information Modeling, informační model budovy), a to poradenství v oblasti sběru dat o budově a standardizace geometrických a popisných dat určených pro procesy BIM, pasportizace a stavebních norem.
    - d. Metodiky zpracování výstupu z programového vybavení.
  - iii. Školení pro pracovníky Objednatele dle dohody online nebo na místě Objednatele. Školení bude probíhat dle předem schváleného harmonogramu. Ročně se jedná o 14 hodin školení, dle domluvy skupinové nebo individuální.
  - iv. Pravidelné aktualizace dat: dodavatel provede čtvrtletní kontrolu, přípravu a načtení dat dodané Objednatelům ve stanoveném formátu. \*.dwg, \*.xls, \*.pdf, \*.doc, \*.ifc.  
(dále jen společně „průběžné poskytování technické podpory programového vybavení“)
4. Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli slevu 10 % z ceny při účasti na konferencích a seminářích organizovaných EuroGV a Setkání uživatelů GEPRO & ATLAS.
5. Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli ověřené technologie pro oblast facility managementu:
- a. Ověřená technologie sběru a přípravy dat pro BIM-SPRÁVA BUDOV, verze PLNÁ.
  - b. Ověřená technologie sběru a přípravy dat pro BIM-SPRÁVA BUDOV, verze LITE.
  - c. Ověřená technologie pro software – modulární blok IoT pro digitální dvojče stavby.
  - d. Ověřená technologie účelového využití vybraných čidel pro konkrétní typ konstrukce a využití budovy.
6. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněn nabízet, propagovat, distribuovat a dále šířit software (uživatelské licence) autora programového vybavení a je schopen zajistit náležitou technickou podporu a služby s tím spojené uvedené v této smlouvě. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn na základě právního vztahu s autorem smluvně zajistit poskytnutí licencí k užití k programového vybavení. Za pravdivost tohoto prohlášení nese Dodavatel plnou odpovědnost.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění je sídlo Objednatele.

## V. Doba plnění

1. Dodavatel je povinen dodat licence a programové vybavení dle čl. III. odst. 2 smlouvy, předat a zprovoznit programové vybavení nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tato Dohoda je uzavřena na dobu neurčitou a nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění technické podpory programového vybavení průběžně po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje poskytovat Objednateli konzultační služby především v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00 hod. Dodavatel se zavazuje v případě závady funkčnosti prvků programového vybavení identifikovat a odstranit závadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nahlášení závady prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby Objednatele na e-mailovou adresu kontaktní osoby Dodavatele.

## VI. Cena

1. Cena je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Dodavatele učiněné dne 31.1.2024, která tvoří přílohu této smlouvy a která byla vyhlášena Objednatelem dne 28. 5. 2024 v elektronickém nástroji E-ZAK.
2. Cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1, je nedílnou součástí této smlouvy a činí celkem:  
cena bez DPH činí 973.000,00 Kč (slovy: devět set sedmdesát tři tisíc korun českých)  
DPH 21% činí 204.330,00 Kč (slovy: dvě sta čtyři tisíc tři sta třicet korun českých)  
Cena celkem vč. DPH **1.177.330,00 Kč** (slovy: jeden milión jedno sto sedmdesát sedm tisíc tři sta třicet korun českých)
3.
  - i. Nákup licence LAN2, implementace projektu - kontrola, načtení a migrace prostorových, geometrických a popisných dat. Instalace, zprovoznění, předání systému, úvodní školení činí 173.000 Kč bez DPH.
  - ii. Paušální roční poplatek za poskytování technické podpory dodaného programového vybavení a pravidelnou aktualizaci dat (čtvrtletně) činí 200.000 Kč bez DPH (Z této částky 100.000 Kč bez DPH softwarová podpora, 100.000 Kč bez DPH čtvrtletní vkládání (aktualizace) dat).
4. Uvedené ceny jsou platné pro instalaci LAN2 programového vybavení.
5. Smluvní strany si sjednávají tuto inflační doložku: Výše poplatku za technickou podporu se každoročně upraví o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců v % publikovaný Českým statistickým úřadem. Ke každoroční úpravě bude docházet vždy k 1. 10. příslušného roku a sledovaným obdobím bude uplynulých 12 měsíců. Smluvní strany se dohodli, že k první úpravě výše poplatku za technickou podporu dle tohoto ustanovení dojde k 1. 10. 2025.

## VII. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Odměna za provedené práce a služby dle čl. III této smlouvy bude Objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného předávacího protokolu. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) za technickou podporu uvedenou v čl. VI. odst. 1, bod ii) smlouvy jedenkrát ročně na začátku období.

2. Smluvní strany se dohodly, že při převzetí a předání dílčích částí při plnění předmětu smlouvy, bude vždy vystaven oboustranně potvrzený předávací protokol oprávněnými osobami. Smluvní strany se dohodly, že podepsaný předávací protokol je nezbytným podkladem pro vyúčtování ceny nebo části ceny předmětu plnění. Bez potvrzeného předávacího protokolu nemá Dodavatel nárok na zaplacení části ceny nebo ceny za jednotlivá plnění.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od data jejího doručení do sídla Objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), odkaz na evidenční číslo smlouvy (číslo v CES), vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
5. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu splatnosti faktury je 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění uvedeného v této smlouvě na straně Dodavatele je 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, ukáže-li se prohlášení uvedené v čl. III. odst. 6 této smlouvy jako nepravdivé.
8. Nárok k první fakturaci vzniká po protokolárním převzetí předmětu plnění ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy.

### **VIII. Zvláštní ustanovení**

1. Data integrovaná v rámci této smlouvy jsou předávána z hlediska správnosti a úplnosti taková, jaká jsou. Odpovědnost za obsah a úplnost dat nese Objednatel, který je poskytuje.
2. Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

Kontaktní osobou Objednatele ve věcech této smlouvy je:

- xxxxxxxxxxxxxxxx
  - E-mail: xxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxx
  - E-mail: xxxxxxxxxxxx
  - Tel.: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osobou Dodavatele ve věcech této smlouvy je:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - E-mail: xxxxxxxxx
  - Tel: xxxxxxxxx

Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů je smluvní strany oprávněna učinit jednostranně písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.

### **IX. Ochrana osobních údajů**

1. V souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) smluvní strany sjednávají, že účelem poskytování služeb dle smlouvy není

systematické nakládání s osobními údaji zpracovávanými Objednatelem (jakožto správcem nebo zpracovatelem). Dodavatel je zpracovatelem pouze při předání dat, obsahujících osobní údaje (přenos na nosiči nebo dálkovým přístupem) a při jejich implementaci do programového vybavení. Dodavatel zpracovává osobní údaje zaměstnanců Objednatele, kategorie kontaktní údaje, za účelem zajištění školení k programovému vybavení. Doba trvání zpracování těchto údajů je dána dobou trvání pracovního poměru zaměstnanců a následujících 6 měsíců po skončení pracovního poměru.

2. Případná technická podpora prováděná vzdáleně bude prováděna výhradně pod přímou kontrolou Objednatele nebo jím pověřené osoby, a to buď na pokyn nebo výzvu Objednatele nebo po předchozím oznámení Objednateli ze strany Dodavatel.
3. Dodavatel se zavazuje v případě potřeby spolupracovat s pověřencem pro ochranu osobních údajů Objednatele, poskytnout Objednateli součinnost při zabezpečení osobních údajů zpracovávaných v poskytnutém programovém vybavení.
4. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a dalších skutečnostech, se kterými se seznámí během výkonu svých povinností dle této smlouvy, nepředávat je jakýmkoliv dalším subjektům vyjma plnění své zákonné povinnosti, nakládat s nimi jen v rozsahu a míře nutné k naplnění svých smluvních povinností dle této smlouvy a svých zákonných povinností a zároveň zajistit, aby jím pověřené osoby technickou podporu fakticky vykonávající byly s těmito povinnostmi seznámeny a dodržovaly je.
5. Dodavatel se zavazuje jakékoliv osobní údaje předané mu v jakékoliv formě uživatelem nebo jím pověřenou osobu, a to za účelem nezbytným pro plnění této smlouvy, dostatečným způsobem zajistit proti neoprávněné změně, ztrátě nebo jinému zneužití, ze kterého by mohlo plynout vysoké riziko pro práva subjektů osobních údajů, a bezprostředně po dokončení technické podpory takové údaje vymazat nebo zničit.
6. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda je uzavřena na dobu neurčitou a nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje v počtu dvou výtisků, z čehož smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
4. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

5. Vypovědět smlouvu může kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. Tato lhůta začíná běžet první kalendářní den měsíce, následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.
6. Dodavatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání Dodavateli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že Dodavatel zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu Objednatele anebo smlouvu sám zveřejnit.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázány. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy.
9. Tuto smlouvu či jakoukoliv její část nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči Objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Dohoda o ochraně důvěrných informací

V Praze

Za Objednatele:

Mondek Dalibor Ing. et Ing.

ředitel Sekce ICT

Za Dodavatele:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX