



SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Skatepark Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


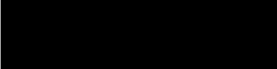

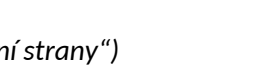
I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Město Mohelnice
se sídlem:	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ:	00303038
DIČ:	CZ00303038
zastoupený:	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon:	+420 583 452 132
E-mail:	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu:	27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Michek	vedoucí Odboru rozvoje
Telefon:	+420 583 452 187
E-mail:	michekp@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:	Hydro Gas Manufacture, s.r.o.
se sídlem:	Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava
IČ:	26792699
DIČ:	CZ26792699
zastoupený:	Ing. Denisem Martausem, jednatelem společnosti
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby „Skatepark Mohelnice“, a to při plném respektování:
 - projektové dokumentace s názvem „Skatepark Mohelnice“, kterou zpracoval Ing. Jan Baďura, IČ 08320161, Psohlavců 715/25, 721 00 Ostrava.
 - podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci.(dále jen „dílo“)
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích p.č. 1838/1,2,3,4,5,6,7,8, p.č. 1898/1,2,3,4,5,6,7, vše v k.ú. Mohelnice a v majetku města Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla:	17. 06. 2024
Termín provedení díla nejpozději do:	01. 10. 2024

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	6.937.571,34
DPH 21%	1.456.889,98
Celková cena včetně DPH:	8.394.461,-

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII, odst. 1.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují úplné celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál dle předané projektové dokumentace, podmínek Zadávací dokumentace a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy RTS Brno, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou, vyřízení zvláštního užívání komunikací),
 - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce a případné vytyčení inženýrských sítí,
 - revize potřebné ke kolaudačnímu řízení,
 - úklid dotčených prostranství,
 - případné vypracování plánu BOZP.
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé osoby objednatele uvedené v čl. I, odst. 1. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí projektové dokumentace a staveniště.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatel.

3. Objednatel je povinen i po převzetí provedeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla, a to nejméně jednou týdně na kontrolním dni, který bude zhotovitelem stanoven zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení zhotovování díla na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
7. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník. Pokud objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve SD k vyčíslení soupisu více a méně prací, zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní více a méně práce vyčísřit a zaslat e-mailem objednateli v položkovém členění ke kontrole a odsouhlasení. V případě, že soupis po kontrole objednatel bude neúplný nebo bude obsahovat chyby, objednatel vyzve k opravě soupisu zhotovitele e-mailem a zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů chyby opravit. Po vzájemném odsouhlasení více a méně prací objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek ke smlouvě.
8. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů, 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného provedení díla + v digitální formě (jen pokud dojde ke změnám oproti předané výkresové dokumentaci).

10. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **01. 07. 2024**, čl. III, odst. 1.
11. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.
12. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti za způsobené škody na majetku cizích osob na celou dobu provádění díla ve výši pojistného plnění v minimální výši **2 mil. Kč**. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli s dokladem o zaplacení do 3 pracovních dní od zahájení provádění díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději desátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode odeslání reklamace objednatelem do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po předání a převzetí provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zasláním soupisu více a méně prací podle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, o který bude soupis nebo jeho oprava více a méně prací zaslán zhotovitelem později.
5. V případě, že zhotovitel provede byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent)

z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.

6. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení odstranění reklamované vady stanoveném termínem dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 10 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá vytýčení inženýrských sítí, vyřízení zvláštního užívání komunikací, zřízení zařízení staveniště, ale zahájení stavebních prací na díle, které je podmíněno vyřízením (zřízením) výše uvedeného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609 a 2611 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí provedeného díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne usnesením č./RM.

Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne 03.07.2024

V Ostravě dne 23.05.2024

Město Mohelnice, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou
objednatel

Ing. Denis Martaus, jednatel společnosti
Hydro Gas Manufacture, s.r.o.
zhotovitel