

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637930620 uzavřené dne 22.6.2020 o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech xxxxx

smluvních: xxxxx

správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26,

adresa pro doručování: 611 43 Brno

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: 2637930620

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: BODOS a.s.

sídlo: Mánesova 2266/1a, 680 01 Boskovice

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.B 1087

zastoupena ve věcech

smluvních: Ing. Peter Baďura, předseda představenstva

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 494 35 230

DIČ: CZ49435230 Plátce DPH

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: 9x4c6wv

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

V důsledku fúze sloučením ze dne 10.11.2023 došlo ke sloučení společností, původního nájemce BODOS a.s. , IČO 494 35 230, jako společnosti zanikající a obchodní firmy BODOS Czechia a.s., IČO 276 68 681, jako společnosti nástupnické a zároveň i nového nájemce.

Rozhodným dnem fúze byl 1.1.2024. Nájemní smlouva se mění následovně:

1. Smluvní strany zní:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech xxxxx

smluvních: xxxxx

správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,

adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)

kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoby ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: **2637930620**
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **BODOS Czechia a.s.**
sídlo: Mánesova 2266/1a, 680 01 Boskovice
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 4508
zastoupena ve věcech
smluvních: Ing. Peter Baďura, předseda představenstva
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 276 68 681
DIČ: CZ27668681 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: tinc6xi
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

2. Článek III. Výše nájemného se doplňuje odst.12, který zní takto:

12. Smluvní strany se dohodly na stornování Splátkového kalendáře č. 1 na rok 2024 ze dne 16.5.2024, který byl vystaven na obchodní firmu BODOS a.s. a akceptují nový Splátkový kalendář č. 1 na rok 2024, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
Nájemné za období 1.1. – 31.12.2024 je mimořádně splatné v termínu do 5.8.2024.

3. Do článku VII. Ostatní ujednání se doplňuje odst. 6., který zní takto:

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

4. Nový nájemce tímto prohlašuje, že je nástupnickou společností za původního nájemce a že vstupuje do veškerých práv a povinností upravených a vzniklých dle této nájemní smlouvy, a to již dnem 1.1.2024.

5. Tímto dodatkem se upravuje označení smluvních stran ke dni 1.1.2024. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 1 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 1.1.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637930620 ze dne 22.6.2020, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

7. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

8. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.1 na rok 2024

V Boskovicích dne

V Brně dne 2.7.2024

Za nájemce:
BODOS Czechia a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Ing. Peter Baďura
předseda představenstva

XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.