

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBĚ (TDI)

STAVBA: Rekonstrukce varny a zázemí v MŠ Nejedlého 13, Brno-Lesná včetně gastro-technologie

Číslo smlouvy: 2024/5134/ORIM/012

Smluvní strany:

Příkazce: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
oprávnění k podpisu: David Jedlinský, radní MČ
zast. ve věcech technických: Ing. Tamara Mazlová, Ph.D.
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příkazník: SCHELLE, s.r.o.
Sídlo: Šumavská 31a, 602 00 Brno
Provozovna: Rozárka 21, 644 00 Brno (poštovní adresa)
zastoupený: Ing. Soňou Schelleovou, jednatelkou
IČO: 253 41 049
DIČ: CZ 253 41 049
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon technického dozoru na stavbě (TDI) při realizaci stavby:
„MŠ Nejedlého 13 Brno – Lesná – rekonstrukce varny a zázemí“
„MŠ Nejedlého 13 Brno – Lesná – rekonstrukce varny a zázemí gastrotechnologie “
- II.2. Rozsah a charakter stavby je vymezen:
- ✓ Projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem, „ Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Nejedlého 13, Brno“, zpracovaná projektantem SUBTECH, s.r.o., IČO 29352819, se sídlem Slovinská 693/29, Brno, oceněným výkazem výměr zhotovitelem stavby (rozpočet);
- II.3. Podkladem pro plnění předmětu smlouvy jsou podklady předané Příkazcem:
- ✓ Projektová dokumentace pro provedení stavby v 1 vyhotovení
 - ✓ Kopie smlouvy uzavřená se zhotovitelem stavby včetně všech příloh a rozpočtu
 - ✓ Kopie souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
 - ✓ Kopie smlouvy s dodavatelem gastro vybavení,
 - ✓ Kopie zápisu o předání staveniště zhotoviteli stavby
- II.4. Předmět smlouvy je dále specifikován takto:

- ✓ Pro zajištění předmětu plnění podle odst. II.1. provede Příkazník pro Příkazce zejména následující činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního či jiného povolení a ostatních vyjádření, vydaných pro tuto stavbu,
- svolávání a vedení kontrolních dnů stavby,
- kontrola dodržování a plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby,
- kontrola čerpání nákladů v průběhu výstavby,
- kontrola souladu realizovaného díla s projektem stavby,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a jiných rozhodnutí, vydaných pro stavbu,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele stavby na nedodržení termínů, na kontrolu uplatnění změnových listů a pro uplatnění majetkových sankcí,
- informování příkazce o všech závažných okolnostech zjištěných při technickém dozoru,
- projednávání nutných technických změn projektové dokumentace, jejich posouzení z hlediska dopadu do ceny a termínu realizace díla a jejich předložení příkazci a uživateli k odsouhlasení,
- spolupráce s pracovníky projektanta, zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými na základě písemné výzvy zhotovitele stavby, vč. zápisu o provedené kontrole do stavebního deníku,
- účast při provádění předepsaných zkoušek, ke kterým byl písemně zhotovitelem stavby vyzván,
- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotoviteli stavby, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.), pokud toto plnění má zhotovitel stavby podle smlouvy o dílo průběžně za povinnost,
- kontrola vedení stavebního deníku a připojování stanovisek do stavebního deníku v technických otázkách stavby,
- účast na jednání o odevzdání a převzetí díla od zhotovitele, případně vypracování soupisu vad a nedodělků,
- provádí kontrolu dokladů předkládaných k předání a převzetí díla, včetně revizních zpráv.

II.5. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

III.1 Příkazník se zavazuje plnit své závazky dle čl. II. této smlouvy takto:

- ✓ Činnost TDI pro stavební práce při realizaci díla: „MŠ Nejedlého 13 Brno – Lesná – rekonstrukce varny a zázemí “ po dobu plánované lhůty výstavby 3 měsíce výše uvedené stavby (červen - srpen 2024), nejpozději do převzetí stavby.
- ✓ Činnost TDI pro dodávku a montáž gastrotechnologie při realizace díla: „MŠ Nejedlého 13 Brno – Lesná – rekonstrukce varny a zázemí – gastrotechnologie

po dobu plánované lhůty dodávky 3 měsíce výše uvedené stavby (červen-srpen 2024), nejpozději do převzetí stavby.

III.2 Místem plnění jsou plochy a prostory vymezené projektem, lokalitou stavby a stavenišťem.

IV. Odměna příkazníka a platební podmínky

IV.1. Odměna příkazníka, tj. cena za realizaci předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle čl. III. této smlouvy a činí celkem:

Název	Cena v Kč	DPH 21%	Cena včetně DPH
Výkon činnosti TDI při realizaci stavby	18.000,- za každý započatý měsíc činnosti	3.780,-	21.780,-
Výkon činnosti TDI při dodávce gastro-vybavení	10.000,- za každý započatý měsíc činnosti	2.100,-	12.100,-
Celkem za 3 měsíce	84.000,-	17.640,-	101.640,-

IV.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ke každé platbě vždy v zákonné výši, která činí ke dni podpisu této smlouvy 21 %. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.

IV.3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně případných správních poplatků. Součástí sjednané odměny je rovněž závazek Příkazníka k případné Příkazcem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav dotýkajících se činnosti technického dozoru investora po celou dobu trvání záruční doby stavby.

IV.4. Pro případ odborně technické pomoci nad rámec této smlouvy byla dohodnuta úhrada hodinové zúčtovací sazby ve výši 420,- Kč/hod (bez DPH), dopravného se sazbou 6,- Kč/km a vzniklých potřebných a doložených nákladů na výkon činnosti.

IV.5. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení rozsahu stavby, prodloužení délky výstavby, popř. rozšíření nebo zúžení předmětu podle této smlouvy nad rozsah sjednaný v čl. II. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny.

IV.6. Inženýrská činnost TDI bude placena na základě faktur – daňových dokladů příkazníka. Jednotlivé faktury budou vystaveny vždy v poslední den každého kalendářního měsíce. Poslední faktura bude vystavena na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.

IV.7. Faktura – daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, DIČ, identifikaci podle OR
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - označení předmětu plnění
 - fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby příkazníka.
- IV.8. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. IV.7. této smlouvy, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
- IV.9. Splatnost faktur je sjednána 15 kalendářních dnů od data doručení příkazci v písemné nebo elektronické podobě. V pochybnostech při písemném doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím doporučeném odeslání.
- IV.10. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby či dodávky a montáž gastro-vybavení, na níž příkazník vykonává podle této smlouvy činnost TDI, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů.
- IV.11. Při přerušení nebo zastavení výstavby upraví smluvní strany dobu plnění a případně cenu dodatkem ke smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- V.2. Příkazník se zavazuje kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel provádí výstavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo právními předpisy, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a výstavbu prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je příkazník (TDI) povinen o tom neprodleně vyrozumět příkazce.
- V.3. Příkazník se musí dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň tři pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty, tj. k provedení kontroly prováděných prací. Nedostaví-li se příkazník (TDI) k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem vyzván nejméně 3 pracovní dny předem, anebo se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, zavazuje se příkazník (TDI) zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- V.4. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření této smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka, případně dojde k prodloužení plánované lhůty výstavby. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

- V.5. Příkazce poskytne příkazníkovi na vyžádání do 3 pracovních dnů potřebné technické podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění dle této smlouvy.
- V.6. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy. Příkazník neodpovídá za neplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud neobdržel včas od příkazce potřebné podklady nutné k plnění těchto povinností.
- V.7. Příkazník není oprávněn činit jménem příkazce jakákoli právní jednání mimo ta, jež jsou výslovně v této smlouvě uvedena ani jménem příkazce přebírat plnění zhotovitele stavby podle smlouvy o dílo.
- V.8. Příkazník odpovídá za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.
- V.9. Příkazník odpovídá za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce vzniklé disproporce.

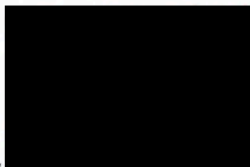
VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Příkazník má právo odstoupit od smlouvy v případě, že se příkazce dostane do prodlení s úhradou faktury delší jak 15 kalendářních dnů.
- VI.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po jednom vyhotovení.
- VI.3. Tato smlouva vznikne za předpokladu, že dojde k dohodě o všech jejích částech. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, pokud má příkazce povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- VI.4. Obsah smlouvy je možno měnit po dohodě pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které budou podepsány zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 5 9/48.schůze RMČ Brno-sever konané dne 27.03.2024, kterým byla schválena směrnice č. 1/2024 Postup při zadávání veřejných zakázek a vertikální spolupráci.

V Brně, dne 03.06.2024

V Brně, dne 03.06.2024

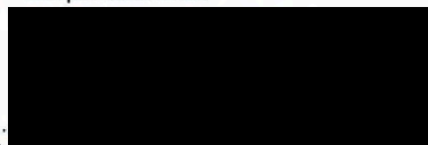
Za příkazce:



MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Městská rada
602 00, 601 47 BRNO

David Jedlinský, člen rady
městské části Brno-sever

Za příkazníka:



Ing. Sona Schelleová, jednatelka
Schelle s.r.o.