

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú.: 111422222/0800  
VS: 6324172212

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275  
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je oprávněn [REDAKCE] generální ředitel, na základě zmocnění ze dne 16.12.2022  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1

3. Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285  
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupená generálním ředitelem [REDAKCE] na základě plné moci  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500.

jako oprávněný ze služebnosti č. 2

a

AKÁT invest s.r.o., IČO: 26979632, DIČ: CZ26979632  
se sídlem Jiráskova 1553/47, 664 51 Šlapanice  
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Slavíkem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49567

jako kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
  - p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 600 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 84 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Staré Brno, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k částem shora specifikovaných pozemků, a to k
  - části pozemku p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, oddělené geometrickým plánem č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno
  - části pozemku p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, oddělené geometrickým plánem č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno(oba uvedené pozemky dále společně jen jako předmět prodeje)  
a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit a ke dni podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího již zaplatil, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 1 162 330,58 Kč + 21% DPH, tj. 244 089,42 Kč; celková kupní cena činí 1 406 420 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých), a to převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
2. Geometrický plán č. 1627-217/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy ani jinými právními povinnostmi, mimo následující omezení evidovaná u předmětu prodeje v části C, LV 10001 pro k.ú. Staré Brno, a to
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1294-223/2016, oprávnění pro společnost EG.D, a.s. Toto věcné břemeno vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5617061828 ze dne 15.5.2017. Právní účinky zápisu vznikly dnem 10.7.2017, zápis proveden dne 2.8.2017 pod V-16338/2017-702
  - věcné břemeno vedení sítě elektronických komunikací a právo vstupu za účelem provozu dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1455-195/2020, oprávnění pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s. Toto věcné břemeno vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5621060907 (TMCZ č. 60819/VB1/FTTH-000/2021) ze dne 20.8.2021. Právní účinky zápisu vznikly dnem 3.11.2021, zápis proveden dne 20.11.2021 pod V-26677/2021-702.
2. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 832/1, k.ú. Staré Brno, nachází bezkanálový teplovod ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s. Na tomto pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do tehdejší evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

## IV.

### Služebnost č. 1

Kupující (dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti č. 1) bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Staré Brno, označená v geometrickém plánu č. 1627-217/2023

jako pozemek p.č. 832/13, k.ú. Staré Brno (dále jen jako služební pozemek) je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá, tzv. veřejná část, je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti č. 1) a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1).

Povinný ze služebnosti č. 1, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 služebnost č. 1, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti č. 1 se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 je povinný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebném pozemku, v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-00784/14a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. První oprávněný ze služebnosti č. 1 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-00784/14, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3. Druhý oprávněný ze služebnosti č. 1, jako provozovatel vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14 je oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14.

4. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti č. 1 je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 1 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti č. 1 a druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 práva odpovídající služebnosti č. 1 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## V. Služebnost č. 2

Kupující (dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti č. 2) bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 832/7, k.ú. Staré Brno, označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/14, k.ú. Staré Brno (dále jen jako služební pozemek) je dotčena uložením kabelu veřejného osvětlení – podzemní kabel (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma, který je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále v tomto článku jako oprávněný ze služebnosti č. 2).

Povinný ze služebnosti č. 2, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch oprávněného ze služebnosti č. 2 služebnost č. 2, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje strpět na služebném pozemku umístění a vedení zařízení VO. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje umožnit oprávněnému ze služebnosti č. 2 výkon správy zařízení VO, tj. provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti; za tím účelem je oprávněný ze

služebnosti č. 2 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

2. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo zařízení VO, které je v šíři 1 m vodorovně od zařízení VO na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti č. 2 je povinný ze služebnosti č. 2 oprávněn na služebním pozemku, v ochranném pásmu zařízení VO:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k zařízení VO, a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování nebo zdraví a majetek osob
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
3. Povinný ze služebnosti č. 2 je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti č. 2 vstup na služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby zařízení VO.
  4. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
  5. Povinný ze služebnosti č. 2 je povinen strpět na služebním pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 2 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí. Oprávněný ze služebnosti č. 2 práva odpovídající služebnosti č. 2 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

## VI.

1. Vlastnické právo a práva služebností přechází na kupujícího a povinného ze služebností č. 1 a č. 2 zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající a oprávněný ze služebnosti č. 1.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje či zřízení služebností, nebo která by platnost takových úkonů mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a zřízení

týchž služebností, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1 informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

6. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2 bere na vědomí, že prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1 je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2 a oprávněný ze služebnosti č. 2 berou na vědomí, že druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího a povinného ze služebností č. 1 a č. 2 úředně ověřeny. Proávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1 obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy a ostatní účastníci smlouvy po jednom vyhotovení. Jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků

p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup> a

p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Staré Brno, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.11.2023.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, zřízení služebností č. 1 a č. 2 a tato smlouva byly schváleny na Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 9.4.2024.

V Brně dne: 24.6.2024

V Brně dne: 31.5.2024

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  
AKÁT invest s.r.o.  
Ing. Jiří Slavík - jednatel

V Brně dne: 25.4.2024

-----  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[redacted] – generální ředitel  
dle zmocnění

V Brně dne: 7.5.2024

-----  
Technické sítě Brno, akciová společnost  
[redacted] – generální ředitel  
dle plné moci