

Výtisk č.



SPU 530679/2017/523203/Poň

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Petr Chaloupka

bytem Archlebov, PSČ: 696 33

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 105N17/24

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Kyjov

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Svatobořice – Mistřín	Mistřín	KN	860/3	1279	ostatní plocha
Svatobořice – Mistřín	Mistřín	KN	Část 864/8	13	orná půda
Svatobořice – Mistřín	Mistřín	KN	část 864/9	50	orná půda
Svatobořice – Mistřín	Svatobořice	KN	2737/94	4229	orná půda
Sobůlky	Sobůlky	KN	2660/170	2299	orná půda
Sobůlky	Sobůlky	KN	2660/386	1864	orná půda
Sobůlky	Sobůlky	KN	3035	2518	orná půda
Sobůlky	Sobůlky	KN	3054/60	1639	orná půda
Sobůlky	Sobůlky	KN	3054/121	12	ostatní plocha
Sobůlky	Sobůlky	KN	3073/1	1586	orná půda
Sobůlky	Sobůlky	KN	3259/4	288	orná půda
Sobůlky	Sobůlky	KN	3260/2	2064	orná půda
Dražůvky	Dražůvky	KN	1238	4272	orná půda

Strážovice	Strážovice	KN	1058/4	1027	orná půda
Strážovice	Strážovice	KN	1058/5	2309	orná půda
Strážovice	Strážovice	KN	1058/7	1431	orná půda
Strážovice	Strážovice	KN	1286/2	1127	ovocný sad
Strážovice	Strážovice	KN	1291/2	1245	ovocný sad
Strážovice	Strážovice	KN	1544	1004	orná půda
Strážovice	Strážovice	KN	1736	2064	orná půda
Strážovice	Strážovice	KN	1739	2093	orná půda
Strážovice	Strážovice	KN	1748	2395	orná půda
Strážovice	Strážovice	KN	1796	1536	orná půda
Strážovice	Strážovice	KN	1799	2920	orná půda
Skoronice	Skoronice	KN	606/14	153	orná půda

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného a výpisem z katastru nemovitostí nedílnou součástí této smlouvy. Výměra části pozemku byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů a je vyznačena v grafické příloze.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

ČI. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 10. 12. 2017 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **9 705 Kč** (slovy: **devěttisícdmsetpět** korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710, variabilní symbol 10511724.**

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2018 včetně činí **8 641 Kč** (slovy: **osmtisícšestsetčtyřicetjedna** korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2018.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **10511724.**

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.
-

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které je předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 28.11.2014



Ing. Pavel Zajček
Vedoucí pobočky Břeclav
propachtovatel



Ing. Petr Chaloupka
pacht

Za správnost:



Příloha k pachtovní smlouvě č. 105N17/24

Chaloupka Petr Ing

Variabilní symbol: 10511724

Uzavřeno:

Roční pacht:



Datum tisku: 10.11.2017

Účinná od:

9 705 Kč

Archlebov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dražůvky										
	1 238	0	0	2	2	10 002	112 100	4 272	2,2	1 053,56
								4 272		1 053,56
Mistřín										
	860	3	0	2	14	10 002	106 400	1 279	2,2	299,39
část	864	8	0	2	2	10 002	106 400	13	2,2	3,04
část	864	9	0	2	2	10 002	106 400	50	2,2	11,70
								1 342		314,13
Škoronice										
	606	14	0	2	2	10 002	71 600	153	2,2	24,10
								153		24,10
Sobůlky										
	2 660	170	0	2	2	10 002	115 900	2 299	2,2	586,20
	2 660	386	0	2	2	10 002	115 900	1 864	2,2	475,28
	3 035	0	0	2	2	10 002	115 900	2 518	2,2	642,04
	3 054	60	0	2	2	10 002	115 900	1 639	2,2	417,91
	3 054	121	0	2	14	10 002	115 900	12	2,2	3,06
	3 073	1	0	2	2	10 002	115 900	1 586	2,2	404,40
	3 259	4	0	2	2	10 002	115 900	288	2,2	73,43
	3 260	2	0	2	2	10 002	115 900	2 064	2,2	526,28
								12 270		3 128,60
Strážovice										
	1 058	4	0	2	2	10 002	98 300	1 027	2,2	222,10
	1 058	5	0	2	2	10 002	98 300	2 309	2,2	499,34
	1 058	7	0	2	2	10 002	98 300	1 431	2,2	309,47
	1 286	2	0	2	6	10 002	98 300	1 127	2,2	243,73
	1 291	2	0	2	6	10 002	98 300	1 245	2,2	269,24
	1 544	0	0	2	2	10 002	98 300	1 004	2,2	217,13
	1 736	0	0	2	2	10 002	98 300	2 064	2,2	446,36
	1 739	0	0	2	2	10 002	98 300	2 093	2,2	452,63
	1 748	0	0	2	2	10 002	98 300	2 395	2,2	517,94
	1 796	0	0	2	2	10 002	98 300	1 536	2,2	332,18
	1 799	0	0	2	2	10 002	98 300	2 920	2,2	631,48
								19 151		4 141,60
Svatobořice										
	2 737	94	0	2	2	10 002	112 100	4 229	2,2	1 042,96
								4 229		1 042,96

Příloha k pachtovní smlouvě č. 105N17/24

Chaloupka Petr Ing

Variabilní symbol: 10511724

Uzavřeno:

Roční pacht:



Datum tisku: 10.11.2017

Účinná od:

9 705 Kč

Archlebov

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Pacht [Kč]
CELKEM:					41 417	9 705 Kč

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0645 Hodonín,3706		Data platná k: 1.10.2017
OBEC: 586544 Skoronice	INFORMACE O PARCELE	
KAT.ÚZEMÍ: 748404 Skoronice		

ČÍSLO PARCELY: KN 606/14
 VÝMĚRA [m²]: 153
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Skoronice 748404
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-9346/2011-738
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
02210	153

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Jiná práva

(bez zápisu)

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

* Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: KN 606/14

Z-1120/2017-738

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav 2RP12274/2013-523204/03/02 ze dne 03.04.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017.

Z-1120/2017-738

* Změna číslování parcel

vznikla překatastrváním části parcely PK p.č. 2680 z k.ú. Svatobořice

Parcela: KN 606/14

Z-2935/2011-738

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 606/14

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 31.01.2013.

Z-513/2013-738

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774

* Jiná listina ze dne# Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví česko- slovenského státu ze dne 5.4.1965 ze dne 05.04.1965.

POLVZ:12/1965

Z-6300012/1965-738

Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!
Pro účel: Správa majetku. Vytvořil: Zhejbalová Andrea.

Data platná k: 1.10.2017

OKRES: CZ0645 Hodonín,3706
OBEC: 586595 Strážovice
KAT.ÚZEMÍ: 756865 Strážovice

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</i>					
	KN 1058/4	1027	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1058/5	2309	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1058/7	1431	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1286/2	1127	ovocný sad		zemědělský půdní fond
	KN 1291/2	1245	ovocný sad		zemědělský půdní fond
	KN 1544	1004	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1736	2064	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1739	2093	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1748	2395	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1796	1536	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 1799	2920	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k	
* Změna číslování parcel	Vznikla z PK 1059/20		
		Parcela: KN 1058/7	Z-700/2014-738
* Změna číslování parcel	vznikla z části PK parcely č. 1543/1 dle GP č. 301-156/2008		
		Parcela: KN 1058/5	Z-8154/2008-738

Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Pozemková kniha vložka# 1204 .		POLVZ:343/1969	Z-6000343/1969-738
Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1			
* Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D# 369/1997 Usnesení Okresního soudu Hodonín ze dne 15.4.1999,nabylo právní moci dne 4.5.1999.Opatření č.j.Fin Rp 3520/99 ze dne 7.5.1999..		POLVZ:66/1999	Z-6000066/1999-738
Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1			
* Smlouva darovací N-1573/1987 ze dne 30.11.1987. Zápis proveden dne 06.09.2006.			Z-6541/2006-738
Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1			
* Pozemková kniha 1253. Zápis proveden dne 06.09.2006.			Z-6541/2006-738
Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1			
* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 31.01.2013.			Z-513/2013-738
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774			
* Pozemková kniha Seznam I.. Zápis proveden dne 05.03.2014.			Z-700/2014-738
Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1			
* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPU 261899/2015/523203/Mach ze dne 22.05.2015. Zápis proveden dne 29.05.2015.			Z-1986/2015-738
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774			

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 1058/4	01941	1027
KN 1058/5	00501	255
	01941	2054
KN 1058/7	00810	1431
KN 1286/2	00100	612

	00810	515
KN 1291/2	00100	682
	00810	563
KN 1544	00501	1004
KN 1736	00810	27
	00850	1347
	04177	690
KN 1739	00810	10
	00850	1431
	04177	652
KN 1748	00110	405
	00850	1491
	04177	499
KN 1796	00810	739
	00850	664
	04177	133
KN 1799	00810	1449
	00850	1299
	04177	172

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.17.100250 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2017 09:31:03
 Výpis vyhotoven za 4.71s, Microsoft Access Driver (*.mdb)

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!
Pro účel: Správa majetku. Vyhotovil: Zhejbalová Andrea.

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0645 Hodonín,3706
OBEC: 586153 Dražůvky
KAT.ÚZEMÍ: 632368 Dražůvky

Data platná k: 1.10.2017

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 1238
VÝMĚRA [m²]: 4272
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Dražůvky 632368
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: KMD
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: orná půda
ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-3873/2016-738
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
00110	1974
00850	2295
05800	3

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Jiná práva

(bez zápisu)

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 1238

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BHO/8440/2016-BHOM ze dne 21.11.2016. Zápis proveden dne 16.12.2016.
Z-3873/2016-738

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774

* Usnesení soudu o dědictví 60 D 1009/2014-33 Městský soud v Brně ze dne 16.06.2016. Právní moc ke dni 02.07.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2016. Zápis proveden dne 12.08.2016.

Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1

V-5060/2016-738

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.17.100250 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2017 09:29:42
Výpis vyhotoven za 2.43s, Microsoft Access Driver (*.mdb)

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0645 Hodonín,3706
 OBEC: 586625 Svatobořice-Mistřín
 KAT.ÚZEMÍ: 760099 Svatobořice

Data platná k: 1.10.2017

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 2737/94
 VÝMĚRA [m²]: 4229
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Svatobořice 760099
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-11169/2011-738
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
00401	1162
00501	1652
00810	1394
06200	21

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Jiná práva

(bez zápisu)

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 2737/94

* Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-206/2003 - 26 Okresní soud v Kroměříži ze dne 30.06.2003. Právní moc ke dni 12.08.2003. Zápis proveden dne 03.10.2003.

Z-3901/2003-738

Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 31.01.2013.

Z-513/2013-738

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!
Pro účel: Správa majetku. Vyhotovil: Zhejbalová Andrea.OKRES: CZ0645 Hodonín,3706
QBEC: 586552 Sobůlky
KAT.ÚZEMÍ: 752151 Sobůlky

Data platná k: 1.10.2017

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Príslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</i>					
	KN 2660/170	2299	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 2660/386	1864	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 3035	2518	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 3054/60	1639	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 3054/121	12	ostatní plocha	ostat.komunikace	
	KN 3073/1	1586	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 3259/4	288	orná půda		zemědělský půdní fond
	KN 3260/2	2064	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

a) právu zřídít a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

plynárenského zařízení dle GP č. 331-26/2013

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 14000 Praha - Parcela: KN 2660/386

Z-1499/2017-738

Nusle, RČ/IČO:27260364

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1715000375 (SPU 408747/2016/523203/Ba) ze dne 28.11.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2016. Zápis proveden dne 04.01.2017.

V-7682/2016-738

Pořadí k 14.12.2016 08:00.

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního veřejné komunikační sítě dle čl. III. smlouvy a GP č. 258-114/2007

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha - Parcela: KN 2660/386

Z-1499/2017-738

Praha - Břevnov, RČ/IČO:24738875

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2009. Zápis proveden dne 07.12.2009.

V-4022/2009-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního veřejné komunikační sítě dle čl. III. smlouvy a GP č. 245-66/2006

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha - Parcela: KN 3259/4

Z-1499/2017-738

Praha - Břevnov, RČ/IČO:24738875

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2009. Zápis proveden dne 07.12.2009.

V-4022/2009-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dálkový optický kabel "DOK Mutěnice - hranice Hodonín/Kroměříž, st. č. 3050" dle GP č. 225-93/2004

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 14000 Praha - Parcela: KN 2660/386

Z-1499/2017-738

Nusle, RČ/IČO:27260364

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2007. Zápis proveden dne 30.07.2007.

V-1906/2007-738

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

(bez zápisu)

Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Pozemková kniha vložka# 2192 .

Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1

POLVZ:731/1966

Z-5600731/1966-738

* Pozemková kniha vložka# 1110 KZEN.

Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1

POLVZ:839/1966

Z-5600839/1966-738

* Smlouva darovací N 1724-79 (pol. VZ 53/80) ze dne 31.10.1979. Zápis proveden dne 22.03.2017.

Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1

Z-985/2017-738

* Usnesení soudu o potvrzení případnutí dědictví státu D 885/2007-56 Okresní soud v Hodoníně ze dne 12.12.2007. Právní moc ke dni 26.01.2008. Zápis proveden dne 04.04.2008.

Pro: Česká republika, RČ/IČO:00000001-1

Z-4909/2008-738

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 31.01.2013.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774

Z-513/2013-738

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 2660/170	00850	1780
	05600	519
KN 2660/386	05600	1864
KN 3035	00110	550
	00810	1968
KN 3054/60	00810	1528
	00850	111
KN 3073/1	00110	475
	00810	1111
KN 3259/4	00810	288
KN 3260/2	00810	2064

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.17.100250 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.11.2017 09:28:47
Výpis vyhotoven za 4.44s, Microsoft Access Driver (*.mdb)

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!
Pro účel: Správa majetku. Vyhotovil: Zhejbalová Andrea.OKRES: CZ0645 Hodonín,3706
OBEC: 586625 Svatobořice-Mistřín
KAT.ÚZEMÍ: 760081 Mistřín

Data platná k: 1.10.2017

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</i>				
KN 860/3	1279	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 864/8	38	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 864/9	73	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: KN 864/8	Z-2300/2010-738
* Změna číslování parcel vznikla z parcely PK 2237 při DKM	Parcela: KN 864/8	Z-6872/2010-738
* Změna číslování parcel vznikla z parcely PK 2220 při DKM	Parcela: KN 864/9	Z-6872/2010-738

Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu*Listina*

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013. Zápis proveden dne 31.01.2013. Z-513/2013-738
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 864/8	05700	38
KN 864/9	05700	73

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

k.ú. Mistřín část p.č. 864/8 a část p.č. 864/9

