Č.j. SPU 211240/2024

UID: spuess920b3a7a

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 105N17/24**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Petr Chaloupka**

r.č. xxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxx, Archlebov, PSČ 696 33

vedený v evidenci zemědělského podnikatele, IČO: 42294096

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 105N17/24 ze dne 28. 11. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11 170,- Kč (slovy: jedenácttisícjednostosedmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence -  katastr nemovitostí | parcela č. | částečný pacht ANO/NE | výměra  (m2) | druh pozemku |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 1158/95 | NE | 352 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3953/136 | NE | 16 | ostatní plocha |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/113 | NE | 1 109 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/171 | NE | 283 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/233 | NE | 84 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/281 | NE | 54 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/349 | NE | 72 | ostatní plocha |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/397 | NE | 78 | ostatní plocha |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/461 | NE | 291 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/487 | NE | 270 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/505 | NE | 39 | ostatní plocha |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/516 | NE | 312 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/615 | NE | 298 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/636 | NE | 47 | ostatní plocha |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/691 | NE | 62 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/711 | NE | 27 | ostatní plocha |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 3979/888 | NE | 191 | ostatní plocha |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 4126/4 | NE | 1 705 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 6167 | NE | 129 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 6500/145 | NE | 952 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 6500/466 | NE | 929 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 6500/764 | NE | 803 | orná půda |
| Archlebov | Archlebov | KN | KN 7193 | NE | 57 | orná půda |
| Dražůvky | Dražůvky | KN | KN 110 | NE | 1 519 | orná půda |
| Milotice | Milotice  u Kyjova | KN | KN 7523 | NE | 790 | vinice |

Přílohu č. 1a, 1b a 1c tvoří soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu k pozemkům rozšiřujících tímto dodatkem předmět pachtu. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **21 546,- Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc pět set čtyřicet šest korun českých).

K 1. 10. 2024je pachtýř povinen zaplatit částku 13 722,- Kč (slovy: třináct tisíc sedm set dvacet dvě koruny české), tento výpočet je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:

a) Článek IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

b) Čl. IX smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 3. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3. 7. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | Ing. Petr Chaloupka |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj  propachtovatel | pachtýř |

Za správnost: Ing. Kateřina Machová

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance