

Čj.: MULA 18589/2024
Ukládací znak: 56.11
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Smlouva o výpůjčce

*dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)*

kterou uzavřeli tito účastníci:

Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Sociální služby Lanškroun

zastoupené ředitelkou Mgr. Lenkou Jakešovou
sídlo – Janáčkova 1003, 563 01 Lanškroun
IČO: 75081849

na straně druhé jako **vypůjčitel**

I.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem těchto nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun:
 - stavební parcela č. 3868 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 600 m², jejíž součástí je budova s čp. 1003 (budova Domova pro seniory, Janáčkova 1003, inventární č. 1004436),
 - část pozemkové parcely č. 3071/1 – ostatní plocha, hranice vyznačeny v Příloze č. 1,
 - část pozemkové parcely č. 3070/16 – zeleň, hranice vyznačeny v Příloze č. 1,
 - část pozemkové parcely č. 3071/14 – trvalý travní porost, jejíž součástí je stavba - Altán (inventární č. 1005167), Zahradní jezírko (inventární č. 1005085) a Boží muka (inventární č. 1011342), hranice vyznačeny v Příloze č. 1.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do užívání nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání přijímá.
3. Předmět výpůjčky přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvními stranám znám.

II.

ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za účelem řádného provozování činností vypůjčitele, které vyplývají ze zřizovací listiny účinné ode dne 01.07.2024.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

Půjčitel:

- a) je povinen předat vypůjčitelovi předmět uvedený v čl. I. této smlouvy k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky (tj. živelní pojištění),
- e) eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci,
- f) zajišťuje na základě požadavku vypůjčitele opravy majetku při nákladu vyšším než 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ a zajišťuje též veškerá technická zhodnocení.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

Vypůjčitel:

- a) je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) může pronajímat bez souhlasu půjčitele jednotlivé části výpůjčky, které dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a to pouze krátkodobě (i opakovaně), za předpokladu, že tím nebude narušen chod organizace a účel, ke kterému byla zřízena; krátkodobým

pronájmem se rozumí pronájem kratší než 30 dnů; výnosy z pronájmů jsou příjmem vypůjčitele, pokud půjčitel nestanoví jinak,

- c) zajistí svým jménem a na svůj účet opravy předmětu výpůjčky, kdy výše nákladů na jednotlivou opravu nepřesáhne cenový limit 300.000 Kč pro každý jednotlivý případ, vyjma případů, kdy vzhledem k povaze a složitosti opravy bude vyžadován odborný dohled půjčitele; vypůjčitel není oprávněn provádět žádná technická zhodnocení,
- d) chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- e) včas na své náklady zajišťuje příslušné revize technických zařízení umístěných v užívaných nebytových prostorách, případně revize technických zařízení, které jsou k jejich užívání nezbytné,
- f) odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním vypůjčených prostor,
- g) zajistí údržbu předaných pozemků a v zimním období též schůdnost chodníků a komunikací a zajistí odstranění nebezpečných nánosů sněhu a ledu z objektů, které jsou předmětem výpůjčky,
- h) umožní půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky a plnění podmínek smlouvy, odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

V.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 296/RM/2024 ze dne 12.06.2024.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a tedy že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

7. Tato smlouva ruší smlouvu o výpůjčce ze dne 01.07.2006 (usnesení rady města č. 456/2006 ze dne 12.06.2006) ve znění dodatků č. 1 ze dne 21.12.2007 (usnesení zastupitelstva města č. 211/2007 ze dne 19.12.2007) a dodatku č. 2 ze dne 24.06.2013 (usnesení rady města č. 252/2013 ze dne 10.06.2013).
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

V Lanškrouně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý, starosta

Sociální služby Lanškroun
Mgr. Lenka Jakešová, ředitelka