

SMLOUVA O DÍLO

Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Město Písek
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupený:	JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	127271/0100
Zástupce ve věcech technických:	Bc. Rudolf Koraba, xxx Ing. Bc. Jan Venclík, xxx

a

Zhotovitel:	Jiří Němec
se sídlem:	Smrkovická 2170, 397 01 Písek
zastoupený:	---
IČO:	60866837
DIČ:	---
Bankovní spojení	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zástupce ve věcech technických:	xxx

Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku): Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu v Písku, č.j. xx

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu zabraňovaly vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zejména prohlašuje, že není v souvislosti s níže uvedenou stavbou či dodavatelům ve střetu zájmů, tj. že zájmy jeho osoby či jeho zaměstnanců neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výkonem činnosti vůči dodavatelům stavebních prací a současně spří výkonu této činnosti nemá žádný zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje, že pokud by kterákoli z těchto skutečností po uzavření této smlouvy nastala, nebo by se o jejich existenci dozvěděl, neprodleně o tom objednatele vyrozumí.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.06.2024, která je přílohou této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 1.6 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, nebo vinou zhotovitele stavebních prací, či na základě

výskytu nepředvídatelných okolností dojde k prodloužení doby realizace díla, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínů plnění předmětu díla.

2 Předmět díla

2.1 Předmětem díla je výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP" pro stavbu: "**Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa kemp**", objekty staré vodárny v ulici U Vodárny, Písek, v rozsahu ustanovení § 18 zákona č. 309/2006 Sb., § 7 a § 8 nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb a této smlouvy.

2.2 Předmětem plnění smlouvy v přípravě před zahájením stavebních prací je:

- zpracování dokumentu ohlášení stavby příslušnému inspektorátu práce a jeho předání objednateli min. 10 dnů před zahájením stavebních prací;
- předání soupisu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- předání dalších informací o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou zhotoviteli známy, a které se vztahují k provádění stavby;
- vypracování plánu BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění;
- seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby (projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení včetně všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, smlouva s dodavatelem stavby včetně všech příloh).

2.3 Předmětem plnění smlouvy během realizace stavebních prací je:

- provádění činnosti koordinátora BOZP na staveništi při zabezpečení a realizaci stavby a odborné provedení všech právních úkonů v rozsahu stanoveném zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění jako i dalšími právními předpisy, které upravují problematiku BOZP při provádění staveb, zejména zákonem č. 183/2006 Sb, stavební zákon, v platném znění, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění apod.;
- zastupování objednatele při jednání s dodavatelem stavby, s dotčenými orgány či se správními úřady ve věci BOZP;
- aktualizace plánu BOZP na staveništi;
- provádění týdenní fyzické kontroly dodržování BOZP na staveništi v rozsahu přiměřeném velikosti stavby a její stavební náročnosti (kontrolní činností koordinátora se rozumí účast koordinátora na kontrolním dnu stavby 1 x týdně v délce cca 4 – 6 hodin včetně administrativní činnosti, cestovného a všech ostatních souvisejících nákladů);
- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP minimálně 1x za měsíc. Zápisy o provedených kontrolách s uvedením výsledků kontroly a přijatých opatření ke zjištěným nedostatkům v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi provádí koordinátor BOZP do stavebního deníku stavby. Po ukončení stavby zpracuje koordinátor BOZP závěrečnou zprávu o průběhu bezpečnosti práce na staveništi;
- ihned písemně informovat objednatele a zhotovitele stavby o nedostacích v oblasti BOZP na staveništi a navrhnout nezbytná opatření k odstranění zjištěných závad;

3 Termíny plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. 2 této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to od převzetí staveniště dodavatelem stavby, až do provedení úspěšné kolaudace stavby, je-li vyžadována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud k užívání dokončené stavby není třeba kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu ani jiného opatření stavebního úřadu, pak budou činnosti podle této smlouvy vykonávány až do doby předání a převzetí dokončené stavby, případně do odstranění zjištěných vad a nedodělků. Předpokládaná doba pro zhotovení stavby a její kolaudaci/předání je 13 měsíců od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje plán BOZP na staveništi a souhrn dalších dokumentů stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a souvisejícími předpisy v co nejkratším termínu, nejpozději však do 2 týdnů od podpisu této smlouvy. Součástí bude mimo jiné zpracování

informací o rizicích (sopsis vyhodnocených rizik) a zpracování přehledu legislativy na úseku BOZP.

4 Cena díla

- 4.1 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Cena za činnosti v přípravě dle čl. 2.2 této smlouvy:

5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) bez DPH

Cena za činnosti během realizace dle čl. 2.3 této smlouvy (tj. 13 měsíců):

145.000 Kč (slovyjednostočtyřicetpěttisíc korun českých) bez DPH

Cena celkem:

150.000 Kč (slovy jednostopadesáttisíc korun českých) bez DPH.

Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k této ceně připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 4.2 V případě, že činnost koordinátora BOZP bude vykonávána pouze část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděna z důvodů na straně objednatele vůbec, má zhotovitel za tento měsíc nárok na poměrnou část sjednané úplaty za dobu, kdy byl výkon činnosti dle této smlouvy prováděn. Za důvody na straně objednatele se považuje i přerušení prací dodavatelem stavby.
- 4.3 V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost koordinátora BOZP vykonávána vůbec, nevzniká nárok na zaplacení úplaty za příslušný kalendářní měsíc.

5 Platební podmínky

- 5.1 V případě poskytování plnění dle čl. 2.2. této smlouvy bude fakturace provedena jednorázově k okamžiku předání staveniště zhotoviteli stavebních prací. V případě poskytování plnění dle čl. 2.3 této smlouvy bude fakturace prováděna měsíčně, a to poměrnou částkou z dohodnuté celkové ceny díla.
- 5.2 Podkladem pro úhradu úplaty za plnění je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.5 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Ostatní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje podílet na řešení problémů v oblasti BOZP ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje jménem objednatele písemně a ústně jednat s dotčenými orgány a příslušnými úřady ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy a hájit před těmito orgány zájmy objednatele. V případě potřeby objednatel udělí zhotoviteli plnou moc, nutnou k zastupování objednatele před dotčenými orgány a příslušnými úřady.

- 6.3 Objednatel se zavazuje dát zhotoviteli pokyny pro jeho činnost podle této smlouvy a vybavit jej potřebnými doklady. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provádění činnosti koordinátora BOZP podle této smlouvy.
- 6.4 Objednatel je povinen před schválením pracovních postupů a technologických postupů při realizaci stavby, popř. při jejich změnách v průběhu stavebních prací, předat tyto k připomínkování zhotoviteli. Objednatele může v tomto zastupovat i odpovědný projektant stavby.
- 6.5 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v rozporu s jeho prohlášením učiněným v čl. 1.3. této smlouvy ve střetu zájmů, když současně není možné přijmout žádná jiná vhodná nápravná opatření.
- 6.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo o úspěšně vykonané periodické zkoušce dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Toto osvědčení bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo.
- 6.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
- 6.9 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za třetí osobu se nepovažují pověření zaměstnanci zhotovitele.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy nebo porušení povinností koordinátora BOZP obsažených v příslušných právních předpisech se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinnosti na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 7.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 7.3 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 7.4 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.3 Zhotovitel bere na vědomí, že plnění této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy v rámci Výzvy programu Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití (řídícím orgánem je Ministerstvo průmyslu a obchodu) na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že nebude zajištěno spolufinancování díla ze zdrojů Národního plánu obnovy. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
- 8.4 Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi dle čl. 8.3 zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 8.5 Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud realizace díla nebude zahájena do 5 let od podpisu této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
- 8.8 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 8.10 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

8.11 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

8.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 02.07.2024

V Písku dne 02.07.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města

.....
Jiří Němec

Vzorová smlouva schválena RM dne 21.03.2022 usnesením č. 164/22

Zajištění koordinátora BOZP v souladu s usn. RM č. 361/24 ze dne 13.06.2024

Za věcnou správnost smlouvy zodpovídá:
Ing. Bc. Venclík Jan
odd. rozvoje města Písek