

Číslo smlouvy příkazce:
Číslo smlouvy příkazníka:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon funkce autorského dozoru na akci

„SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny“

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Příkazce

Zlínský kraj

Zástupce : Ing. Radim Holíš, hejtmán
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA
zástupce vedoucího odboru investic
b) ve věcech technických : XXXXX
XXXXX
XXXXX
XXXXX
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka a.s.
Číslo účtu : 730090001/6000
Telefon : XXXXX
Mail : XXXXX
ID DS : scsbwku

Příkazník

Energy Benefit Centre a.s.

Sídlo : Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Statutární orgán : Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
15915
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
b) ve věcech technických : XXXXX
XXXXX
Vedoucí projektu : XXXXX
IČO : 29029210
DIČ : CZ 29029210
Bankovní ústav : Komerční Banka a.s.
Číslo účtu : 43-6354140227/0100
Telefon : XXXXX
ID datové schránky : 7ikka66
E-mail : XXXXX

- 1.1. Příkazce je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Příkazník je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany mají zájem na tom, aby příkazník vykonával pro příkazce funkci autorského dozoru.

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu funkce **autorského dozoru** (dále jen „AD“) stavby:

„SPŠ Zlín - rekonstrukce velké tělocvičny“

Tato stavba (dále jen „dílo“) dle projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále jen „DPS“), zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., není členěna. Rozsah stavební části:

Rekonstrukce tělocvičny a zázemí- 2. etapa

Rekonstrukce parkoviště- 3. etapa

Rekonstrukce šaten - 4. etapa

- 2.2. Příkazník se dále zavazuje poskytovat **další dohodnuté služby, činnosti a práce**, a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 2.3. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti **zaplatit příkazníkovi odměnu** dohodnutou v této smlouvě, v souladu se zákonem o cenách. Příkazce se zavazuje pro účely této smlouvy poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 2.4. Příkazník bude provádět činnost podle této smlouvy **na účet příkazce**, přičemž bude obstarávat běžné **záležitosti a úkony spojené s výkonem autorského dozoru při realizaci stavby**. Příkazník bude postupovat v odborných záležitostech samostatně s tím, že každý rozhodující krok bude **předem projednávat s příkazcem**, bude-li to s ohledem na postup výstavby možné.
- 2.5. Místem plnění je:
Střední průmyslová škola Zlín, třída Tomáše Bati 4187, 760 01 Zlín, Stavební práce budou realizovány na pozemcích Zlínského kraje v k.ú. Zlín [412244];
pozemek p. č. st. 5856, č. p. 4187; stavba občanského vybavení
pozemek p.č. 979/21 ostatní plocha
pozemek p.č. 979/27 ostatní plocha

3. ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 3.1. **Výkon autorského dozoru (AD) – příkazník je povinen:**
 - 3.1.1. Příkazník bude provádět autorský dozor jako občasný, min. 1x za 14 dní, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů stavby. Za tím účelem příkazce poskytne příkazníkovi harmonogram kontrolních dnů stavby. Na základě výzvy příkazce nebo TDS se příkazník zúčastní jednání na stavbě a provede výkon AD i v jiných případech hodných zřetele,
 - 3.1.2. vykonávat pravidelný dohled na stavbě (díle) dle potřeb díla a pokynů příkazce;
 - 3.1.3. se účastnit kontrolních dnů stavby (díla), výrobních výborů a jiných souvisejících jednáních svolaných příkazcem dle potřeb díla;
 - 3.1.4. kontrolovat a odsouhlasovat výrobní dokumentaci;

- 3.1.5. poskytnout veškerou součinnost a technickou pomoc příkazci, potřebnou pro řádné a včasné provedení díla;
 - 3.1.6. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace díla, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, příkazce. Zhotovitele díla uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace pro provádění stavby a tomu odpovídající důsledky;
 - 3.1.7. definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků díla, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
 - 3.1.8. písemně odsouhlasovat případné Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
 - 3.1.9. AD budou provádět osobně autoři projektu, případně na vyžádání autoři zúčastněných profesí. Povinnost příkazníka uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů profesí na KD zajistit.
- 3.2. Autorským dozorem (AD) nejsou:
 - 3.2.1. případy, kdy příkazník odstraňuje v rámci reklamačního řízení vady dokumentace pro provádění stavby. V takovém případě provede příkazník potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
 - 3.2.2. případy, kdy příkazník na žádost příkazce, nebo s jeho souhlasem zpracovává změny projektového řešení oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby. V takovém případě zpracuje příkazník dodatky dokumentace na účet a náklady příkazce.
 - 3.3. Příkazce je povinen zajistit pro příkazníka nezbytné podmínky pro výkon AD, zejména oznámit příkazníka jako osobu vykonávající AD zhotoviteli díla, zajistit, aby příkazník dostával potřebné doklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů stavby (díla).

4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

- 4.1. Příkazník je povinen plnit příkazy příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při výkonu AD postupovat a jednat **profesionálně**, s potřebnou **odbornou péčí** a veškeré záležitosti vyřizovat **řádně a včas**. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná, či jež vyplývají z povahy výkonu AD. Od pokynů příkazce se může příkazník **odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce** a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 4.2. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce si příkazník vyžádá **upřesňující stanovisko** příkazce. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům ve výkonu AD. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 4.3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
- 4.4. Příkazník odpovídá za to, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy, budou **bez právních vad**, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
- 4.5. Příkazník posuzuje změny navržené příkazcem, které nezvyšují finanční náklady a nesnižují kvalitu a rozhoduje o těchto změnách.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně s ohledem na faktickou realizaci díla, a to až do doby jeho dokončení a předání bez vad příkazci, přičemž termíny plnění AD jsou s ohledem na momentální realizaci smlouvy na zhotovení díla předpokládány takto:

od: předpoklad **červenec 2024**
do: předpoklad **srpen 2025**

- úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- nebude nespolehlivým plátcem,
- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o příkazníkovi zveřejněna správcem daně skutečnost, že příkazník je nespolehlivým plátcem, uhradí příkazce daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu příkazníka určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí příkazce daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7.4 V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá příkazník příkazci po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce, a po uplynutí 6 měsíců od předání nového prohlášení předá příkazník příkazci další prohlášení ve znění dle předchozího odstavce atd. i opakovaně až do dne řádného ukončení výkonu AD.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
- 8.1.1. vstupu příkazníka do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení příkazníka,
 - 8.1.2. postupuje-li příkazník při obstarávání záležitostí příkazce podle této smlouvy takovým způsobem, že se lze oprávněně obávat o kvalitu prováděných činností.
- 8.2. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
- 8.2.1. kdy příkazce je v **prodlení s úhradou faktury** vystavené v souladu s touto smlouvou delším **než 30 dnů**,
 - 8.2.2. kdy příkazce **odepře** příkazníkovi **poskytnout** dohodnutou **součinnost**, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté činnosti dle této smlouvy, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
 - 8.2.3. kdy **přerušeni prací** na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.
- 8.3. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je **platné a účinné** ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Příkazník je však povinen **dokončit, nezbytné úkony**, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout příkazci škoda.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy má příkazník nárok na **odpovídající část sjednané odměny** odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
- 8.5. V případě jakéhokoliv odstoupení od smlouvy připraví příkazník nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení **celkové vyúčtování příkazní činnosti (výkonu AD)**, včetně všech dokladů, které pro příkazce obstaral. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (např. zejména ujednání o způsobu řešení sporů).

9. Smluvní sankce

- 9.1. V případě, že příkazník nevykoná **některou svou povinnost** dle čl. 3 nebo 4 této smlouvy řádně nebo včas, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **200,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti příkazníka a příkazník je povinen takovou smluvní pokutu příkazci zaplatit. Tato smluvní pokuta bude uplatněna pouze v případě, že není dále v této smlouvě sjednána jiná smluvní pokuta pro případ porušení příslušných konkrétních povinností příkazníka.

- 9.2. V případě porušení povinnosti příkazníka uvedené v odstavci 7.3. této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti.
- 9.3. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury příkazce. **Příkazce je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst** oproti odměně příkazníka.
- 9.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy příkazníkem není **dotčen nárok příkazce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.**

10. SPORY

- 10.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na příslušný soud dle ustanovení občanského soudního řádu.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Příkazník se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění výkonu AD, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že příkazce v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy příkazce bezodkladně informuje příkazníka.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
- 11.4. Není-li výslovně v této smlouvě uvedeno jinak, je možné tuto smlouvu měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 11.5. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé obchodní soutěže.
- 11.6. Příkazník souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena, v rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb.
- 11.8. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, dopisem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem/datovou zprávou. Identifikační údaje včetně kontaktních údajů osob oprávněných jednat a adresy příkazce a příkazníka, jež jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy, mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé smluvní straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení/potvrzení o doručení do datové schránky.

- 11.9. Příkazník je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Příkazník je rovněž povinen smluvně zavázat své poddodavatele ke splnění povinnosti uvedené ve větě první tohoto odstavce smlouvy.
- 11.10. Příkazník bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě příkazce zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách příkazce.
- 11.11. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.12. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb. se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona. č. 89/2012 Sb.
- 11.13. Příkazník podpisem smlouvy prohlašuje, že není zhotovitelem díla ani osobou se zhotovitelem díla propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.14. Tato smlouva je v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Za příkazce:

Za příkazníka:

Ve Zlíně

V Brně

Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA
zástupce vedoucího odboru investic

Ing. Miroslav Hořejší,
předseda představenstva