

S M L O U V A
o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 17845
Stavba I 40201

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, níže uvedeného data
mezi těmito smluvními stranami:

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín,
zastoupeno: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky ywmb4mc
(*dále jen povinný*)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování
společnosti na základě pověření
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
ID datové schránky 4xff9pv
(*dále jen oprávněný*)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- parc. č. 901/1, 1041, 1338/1, 302, 1492/1, 1451/4, 1451/1 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína
- parc. č. 66/2, 66/3, 646/1 vše v k.ú. Kojetín u Starého Jičína
- parc. č. 470/5 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
- parc. č. 345/2 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Pozemky jsou zapsány na listech vlastnictví č. 10001 pro Město Nový Jičín, v katastrálních územích Žilina u Nového Jičína, Nový Jičín – Horní Předměstí, Nový Jičín – Dolní Předměstí, Kojetín u Starého Jičína v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Oprávněný je vlastníkem staveb inženýrských sítí – vodovodních řadů včetně ochranného pásma vybudovaných v rámci staveb s názvy:

- 1) „ul. Dlouhá - K. Čapka“
- 2) „ul. Revoluční – směr Bludovice“
- 3) „Žilina – ul. Potoční
- 4) „Žilina – Pstruží potok“
- 5) „Lamberk – ul. U hřiště“
- 6) „Kojetín (příjezd)“,
- 7) „Kojetín (nad křižovatkou)“
- 8) „Vodovod Nový Jičín – Žilina, II. etapa“

II.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět uložení vodovodních řadů včetně ochranného pásma, které jsou uloženy v části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy:

parc. č. :

345/2 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (stavba č. 1) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 1740-512.001/2021** ze dne 8.3.2022

parc. č. :

470/5 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (stavba č. 2) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 1842-512.006/2021** ze dne 17.3.2022

parc. č.:

901/1, 1041 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína (stavba č. 3) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 1774-512.003/2021** ze dne 9.3.2022

parc. č.:

1338/1 v k.ú. Žilina u Nového Jičína (stavba č. 4) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 1775-512.004/2021** ze dne 9.3. 2022

parc .č.:

302, 1492/1 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína (stavba č. 5) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 1772-512.002/2021** ze dne 9.3.2022

parc. č.:

66/2, 66/3 vše v k.ú. Kojetín u Starého Jičína (stavba č. 6) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 532-512.007/2021** ze dne 17.3.2022

parc. č.:

646/1 v k.ú. Kojetín u Starého Jičína (stavba č. 7) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 532-512.008/2021** ze dne 17.3.2022

parc. č.:

1451/1, 1451/4 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína (stavba č. 8) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 1776-512.005/2021** ze dne 16.3.2022

- přístup a příjezd oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky za účelem zajištění provozu inženýrských sítí, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, modernizace včetně zlepšení výkonnosti, kontroly či odstranění těchto vodovodních řadů včetně ochranného pásma – právo chůze a jízdy.

b/ zdržet

- se budování staveb, vysazování trvalých porostů, stromů, víceletých keřů nad uloženými vodovodními řady včetně ochranného pásma v rozsahu výše uvedených geometrických plánů.

Geometrické plány výše uvedené jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně a to za jednorázovou finanční náhradu, která byla stanovena dohodou a činí **12.400,- Kč + 21% DPH**. Výše finanční náhrady byla stanovena podle celkové výměry služebnosti a sjednané sazby na 1 bm výměry a to takto:

Výměra služebnosti x sazba za 1 bm = 620 m x 20 = 12.400,- Kč + 2.604,- (21% DPH), celková částka včetně DPH 15.004,- Kč (výměry jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy).

Oprávněný se zavazuje, že vedle ceny bez DPH uhradí povinnému i DPH v zákonné výši.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 15 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města na schůzi dne 22.05.2024 usnesením č. 1527/27R/2024.

VII.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VIII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

IX.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.

X.

Zánik služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

XI.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejňování této smlouvy dohody v registru smluv provede povinný.

XIII.

Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů informovaly o výše uvedeném zpracování a poučily je, kde jsou dostupné informace o ochraně osobních údajů. Oprávněný uvádí, že jím uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: www.smvak.cz v části "Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran".

XIV.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy na LV č. 10001 pro k.ú. Žilina u Nového Jičína, na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, na LV č. 10001 pro k.ú. Kojetín u Starého Jičína ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě a právo chůze a jízdy ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto: právo uložení vodovodních řadů včetně ochranného pásma s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí, modernizací včetně zlepšení výkonnosti a demontáže vodovodních řadů, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uložených vodovodních řadů.

V Novém Jičíně 29.05.2024

V Ostravě 17.06.2024

Za povinného

Za oprávněného

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Příloha č. 1 – Tabulka pozemků s výměrami v m

Příloha č. 1

| p.č. | katastr | m |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 345/2 | Nový Jičín - Dolní Předměstí | 49 |
| 302 | Žilina u Nového Jičína | 21 |
| 1492/1 | Žilina u Nového Jičína | 15 |
| 901/1 | Žilina u Nového Jičína | 56 |
| 1041 | Žilina u Nového Jičína | 106 |
| 1338/1 | Žilina u Nového Jičína | 57 |
| 1451/1 | Žilina u Nového Jičína | 98 |
| 1451/4 | Žilina u Nového Jičína | 155 |
| 470/5 | Nový Jičín - Horní Předměstí | 21 |
| 66/2 | Kojetín u Starého Jičína | 13 |
| 66/3 | Kojetín u Starého Jičína | 20 |
| 646/1 | Kojetín u Starého Jičína | 9 |
| Celkem (m) | | 620 |
| Cena celkem (m*20,- Kč) | | 12 400,00 Kč |