



11029/C/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/C/7520/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,

zastoupený **Mgr. Bc. Antonínem Krákem**, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
IČO: 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. 118/2024-UZSVM/C/15181/2023-MK

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- parc. č.: 2123/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parc. č.: 2123/32, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Kladné, obec Kájov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 182/2023-UZSVM/C/15181/2023-MK a smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 221/2023-UZSVM/C/15181/2023-MK příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. **Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641.** Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky v k.ú. Kladné uvedené v čl. I této smlouvy jsou zastavěny silnicí ve vlastnictví Jihočeského kraje.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje ze dne 25. 4. 2024 pod č. 149/2024/ZK-33.
5. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce v následujících hodnotách:
 - parc. č.: 2123/26, v hodnotě 122.400,53 Kč,
 - parc. č.: 2123/32, v hodnotě 11.413,44 Kč.
6. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného:
 - K pozemku parc. č. 2123/26, k.ú. Kladné je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno osobní služebnosti k umístění a provozování stavby „Kájov u lávky – NN“ a práva dle smlouvy č. CB-014330036999/003, v rozsahu GP č. 1638-532/2017, pro společnost EG.D, a.s. Dle mapy technické infrastruktury zveřejněné na geoportálu Jihočeského kraje je pozemek parc. č. 2123/26 dále dotčen vedením elektrické sítě VN a jeho ochranným pásmem, vedením elektrické sítě NN a jeho ochranným pásmem, vodovodním řadem, kanalizační stokou, plynovodem VTL do tlaku 40 barů včetně bezpečnostního pásma a jeho ochranným pásmem, komunikačním vedením a jeho ochranným pásmem.
 - Dle mapy technické infrastruktury zveřejněné na geoportálu Jihočeského kraje je pozemek parc. č. 2123/32 dotčen inženýrskými sítěmi, a to vodovodním řadem, kanalizační stokou a vedením veřejného osvětlení.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích

jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto smlouvu, poslední smluvní stranou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přijímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. Datum podpisu bude uvedeno v doložce elektronického podpisu.

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(převodce)

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje
JIHOČESKÝ KRAJ
(nabyvatel)

DOLOŽKA KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 118/2024-UZSVM/C/15181/2023-MK

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, jako **nabyvatel**, a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako **převodce**, uzavírají mezi sebou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 118/2024-UZSVM/C/15181/2023-MK na převod pozemků parc. č. 2123/26 a 2123/32 zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kladné, obec Kájov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Touto doložkou se v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. osvědčuje, že nabývání shora uvedených nemovitých věcí do majetku Jihočeského kraje smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem bylo schváleno **usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 149/2024/ZK-33 ze dne 25. 4. 2024.**

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje
(nabyvatel)