

Nájemce: Topakce s.r.o.

Klukova 830
68603 Staré Město

IČ: 05968801
DIČ: CZ05968801

Kontaktní osoba:

Ing. Marek Pochylý
602 554 225, marek@topakce.cz

Účel pronájmu: Slovácké léto 2024

Číslo smlouvy: 20240103

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	28. 6. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Reduta: Velký sál	29. 6. 2024, 16:30 - 21:00	4,5	744/h		3 348
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	29. 6. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	30. 6. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Jezuitská kolej: Nádvoří	30. 6. 2024, 17:00 - 19:00	2	413/h		826
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	1. 7. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Reduta: Velký sál	1. 7. 2024, 17:15 - 21:00	3,75	744/h		2 790
Jezuitská kolej: Nádvoří	2. 7. 2024, 17:00 - 19:30	2,5	413/h		1 033
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	2. 7. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Reduta: Velký sál	3. 7. 2024, 10:00 - 18:00	8	744/h		5 952
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	3. 7. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	4. 7. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Jezuitská kolej: Nádvoří	4. 7. 2024, 18:00 - 24:00	6	413/h		2 478
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	5. 7. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	6. 7. 2024, 17:00 - 23:00	6	0		0
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	7. 7. 2024, 17:00 - 20:00	3	0		0
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					16 427

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
ALU podium 12x10m (nájem, montáž, demontáž) Masarykovo nám. střeška 12 x 10 m, podium 5x8 praktikáblů (rozměr 10x8metrů), výška 1 metr, zadní horizont, schůdky z obou dvou stran, 3 x praktikábl pod bici, výška 0,40 m, 24 gumových podlážek na zajištění zátěží pódia proti posunu přední výkryt, nohy 100cm, 8 kusů, gumičky na plachty 80ks 29.6. montáž, 0.6. 14:00 zvedání střechy, 9.7. 19:30 spouštění střechy, demontáž 1x praktikábl FE, výška 0,8m. Věže na LED obrazovku.	-	-	45 000		45 000
ALU pódium 8x6m (nájem, montáž, demontáž) Kolejní nádvoří zadní horizont, 2 x schůdky, přední výkryt	-	-	20 000	80%	4 000
zátěžový barel 1000l 1000 l napuštění zátěžových barelů řeší nájemce ve čtvrtek po 12,00 hod.	17 ks	-	250/ks	100%	0
nůžkový stan 3x3m 3 x hnědý, 2 x 6x4 m (vyzvedne si Slovácké léto) 1 x černý (JK)	6	-	1 000	100%	0
stůl skládací exteriérový 0,8x1,2m Kolejní nádvoří (stoly jsou uloženy ve skladu Reduty a budou vydány po příchodu personálu KK). Pouze pro akci Folklorní večer 20 ks, 5 ks vyzvedne Slovácké léto.	25	-	50	100%	0
židle exteriérová Kolejní nádvoří (židle jsou připravené na nádvoří Jezuitské koleje, nutno uklízet je po akci zpět na určené místo (stohovat po 10 kusech a po barvách).	330	-	20	100%	0
bistro stůlek exteriérový	6	-	100	100%	0
čistírna (potah na barový stůlek+mašle)	6	-	30	100%	0



požární dozor	2	9	260/h	4 680
Předpoklad: Folklorní večer 2 x 16:00-01:00 (bez slev)				
pořadatelská služba	2	5	260/h	2 600
příprava stolů a židlí na Kolejní nádvoří, převoz ze skladu 330 židlí, 20 stolů 2x 8:00-13:00				
Služba mimo specifikaci	1	-	0	0
Zodpovědná osoba za Slovácké léto: Jan Chlachula (731 101 187). Zodpovědná osoba za Klub kultury stran podia: Petr Hoffmann (724 073 592). Požární dozory, úklid budovy: Viktorie Králová (775 962 362). Klíče od komorního sálu jsou k dispozici na Café Colejní. Odvoz odpadu v režii Slováckého léta (včetně nádob). Mobilní toalety v Nádražní ulici pro veřejnost, toalety v Jezuitské koleji pouze pro účinkující. Klíče jsou k dispozici na Café Colejní. Cena za pronájem prostor - pouze za režijní náklady. V případě vzniku škody bude uvedeno do původního stavu, nebo tato plně uhrazena. Bude fakturováno dle skutečně odebraných služeb.				
Služba mimo specifikaci	1	-	0	0
Zodpovědná osoba za Slovácké léto: Jan Chlachula (731 101 187). Zodpovědná osoba za Klub kultury stran podia: Petr Hoffmann (724 073 592). Požární dozory, úklid budovy: Viktorie Králová (775 962 362). Klíče od komorního sálu jsou k dispozici na Café Colejní. Odvoz odpadu v režii Slováckého léta (včetně nádob). Mobilní toalety v Nádražní ulici pro veřejnost, toalety v Jezuitské koleji pouze pro účinkující. Klíče jsou k dispozici na Café Colejní. Cena za pronájem prostor + pódia - pouze za režijní náklady, pronájem inventáře dle smlouvy s MěÚ 100% sleva. V případě vzniku škody bude uvedeno do původního stavu, nebo tato plně uhrazena. Bude fakturováno dle skutečně odebraných služeb.				
zvukař, osvětlovač	1	12	510/h	6 120
sobota 29.6.2024 Divadlo Reduta 16-22 osvětlení pondělí 1.7.2024 Švancara Reduta 16-22 zvuk, světla, projekce				
vrátný	1	22	260/h	5 720
sobota 29.6.2024 Divadlo Reduta 16-22 pondělí 1.7.2024 Švancara Reduta 16-22 středa 3.7.2024 festival IQ Play 8-18 předpoklad				
Celková cena za služby bez DPH				68 120

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	16 427	21%	3 450	19 877
Služby	68 120	21%	14 305	82 425
Celkem	84 547		17 755	102 302 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl., zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odchody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinnen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinnen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 28. 6. 2024

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel
klub kultury
uherské hradiště
hradební 1198 = 686 60 uh. hradiště
IČ 00092100 = www.kkuh.cz

