

č.j. ND/4973/600300/2024

**SMLOUVA O DÍLO č. THS ND 19/2024**

**Systémové číslo NEN N006/24/V00013686**

**Název akce: ND - Rozšíření systému EPS v areálu Národního divadla a modernizace systému EPS v areálu Stavovského divadla – realizace části Národní divadlo**

1. **Smluvní strany**

**Objednatel : Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené : prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel Národního divadla

IČ 000 23 337

DIČ : CZ 000 23 337

(dále jen objednatel) a

## Zhotovitel : TIPA Telekom plus a.s.

se sídlem : Hrotovická 169, 674 01 Třebíč

zastoupená : Ing. Vítězslav Krátký, obchodní ředitel, na základě plné moci

IČ 27746631

DIČ : CZ27746631

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

## Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rámci investiční akce: „**ND - Rozšíření systému EPS v areálu Národního divadla a modernizace systému EPS v areálu Stavovského divadla**“ spočívající v rozšíření systému EPS a navazujících profesí v areálu Národního divadla dle dokumentace pro provedení stavby z 03/2024 zpracované společností TIPA Telekom plus

a. s. (viz volná příloha č. 1; dále také jen „projektová dokumentace“ nebo jen „PD“) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz pevná příloha č. 2, dále jen „Výkaz výměr“ nebo jen „VV“) a dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

1. Bližší specifikace předmětu díla:

Zhotovitel provede rozšíření stávajícího systému EPS v souladu s PD tak, aby při požáru došlo k přímému ovládání dotčených VZT zařízení od systému EPS mimo software systému měření a regulace (MaR). Funkce systému MaR v podobě běžného provozního ovládání a signalizace stavu zařízení musí být zachována.

Komponenty, kabeláže a veškeré další prvky použité pro rozšíření stávajícího systému EPS musí být plně kompatibilní se stávajícím systémem EPS ESSER založeném na ústřednách typu IQ8control M, IQ8control C a modulu SEI pro připojení grafické nadstavby. Funkcionalita stávající grafické nadstavby systému EPS musí být zachována.

1. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:
   * veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot
   * související pomocné a stavební práce
   * montážní práce
   * zřízení zařízení staveniště, stavební deník
   * bezpečnostní opatření
   * ekologická likvidace odpadu
   * přeprogramování ústředny EPS
   * veškeré dílčí i celkové revize systému v souladu s PD a platnými ČSN a právními předpisy
   * funkční zkoušky v souladu s PD a platnými ČSN a právními předpisy
   * koordinační funkční zkouška systému EPS v souladu s PD a platnými ČSN a právními předpisy
   * uvedení systému EPS do provozu po rozšíření a zaškolení obsluhy
   * vypracování projektové dokumentace skutečného provedení (ve 3 tištěných paré + elektronické verzi)
2. Další technické požadavky na předmět díla:

## Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – za THS ND je to pan Josef Svoboda, tel.: xxxxx.

* + Zhotovitel nesmí svojí činností (zejména výpadky systému EPS, hlukem, prachem apod.) bez předchozí vzájemné dohody omezit, případně ohrozit provoz divadla. Zhotovitel se musí při provádění prací přizpůsobit provozu divadla bez nároku na navýšení finančního plnění.
  + Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
  + Zhotovitel si zajistí potřebnou dopravní, montážní a manipulační techniku včetně lešení a výškových prací horolezeckou technikou.
  + Po celou dobu provádění montážních prací se zavazuje dodavatel zajišťovat veškeré otevřené otvory (např. do instalačních šachet) proti možnému pádu nebo jinému ohrožení výstražnými tabulkami a zátarasy.
  + Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

1. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „ND - Rozšíření systému EPS v areálu Národního divadla a modernizace systému EPS v areálu Stavovského divadla – realizace části Národní divadlo“. Číslo zakázky: N006/24/V00013686/001.

## Místo plnění

Prostory v historické budově Národního divadla, Masarykovo nábřeží 223/42, 112 30 Praha 1, Nové Město a v areálu dostavby Národního divadla, Ostrovní 225/1, 112 30 Praha 1, Nové Město (dále také jen „pracoviště“).

## Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu platných právních předpisů. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Zhotovitel předpokládá, že při montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvlášť ještě proškolovat pracovníky na pracovišti).
6. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
7. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
9. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.
10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: https://www.narodni- divadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle.
12. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
13. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
15. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 2 pracovních dnů ode dne předložení.
16. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor bezodkladně sdělit objednateli a doložit jej. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
17. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

## Doba plnění díla

1. Zahájení prací: **do 5 dnů od dne účinnosti smlouvy**.
2. Dokončení a předání díla objednateli: **do 31.10.2024**. Přitom v prostorách interiéru historické budovy Národního divadla je nutné veškeré hlučné a prašné práce realizovat do 25.8.2024, pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak.

## Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

## Cena celkem bez DPH: 1 980 577,- Kč

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

## Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo, tj. práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **24 měsíců**. Uvedená délka záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy se zhotovitelem.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 24 hodin od písemného uplatnění reklamace.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, a pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak, tak nesmí překročit lhůtu 3 pracovní dny ode dne písemného uplatnění reklamace.

## Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

## Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad a nedodělků díla nebo reklamovaných vad do 3 pracovních dnů nebo v termínu dle vzájemné dohody ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 24 hodin od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 24 hodin od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 3 pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest nejpozději k datu zahájení prací.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli nutný vjezd, parkování a výjezd vozidel do areálu objektu. Řidiči se před vjezdem seznámí s platným řádem pro parkování, a budou se jím řídit.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
5. Objednatel vyčlení jednu uzamykatelnou místnost přímo v areálu ND pro úschovu pracovního nářadí zhotovitele.

## Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku IV. této smlouvy.
4. Zástupcem objednatele na pracovišti, pověřený přejímáním, díla je ustanoven p. **Josef Svoboda**, vedoucí THS ND, tel. **xxxx.**
5. Zástupcem objednatele na pracovišti, pověřený dozorem, je ustanovena p. **Marcela Zumrová**, vedoucí THO ND, tel. **xxxx.**
6. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven **Peter Straka**, tel. **xxxx.**
7. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, reg. značky automobilů zhotovitele a řidičů, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu. Řidiči se před vjezdem seznámí s platným řádem pro parkování a budou se jím řídit.
8. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od

smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

* 1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
  2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  3. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání, a to nejpozději 2 pracovní dny předem. Současně smluvní strany dohodnou časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
   * atesty nebo certifikáty použitých materiálů
   * záruční listy
   * prohlášení o shodě použitých materiálů
   * doklady o ekologické likvidaci demontovaných komponentů
   * revizní zprávy
   * protokol o úspěšném provedení koordinační funkční zkoušky
   * projektovou dokumentaci skutečného provedení (3 tištěná paré + elektronická verze)
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

## Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Zásah vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, buď listinné, nebo v elektronické podobě. Je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana po jeho podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotovena elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha) Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr

V Třebíči dne………………… V Praze dne ………………

…………………………………… …………………………………

TIPA Telekom plus a.s. Národní divadlo

Ing. Vítězslav Krátký prof. MgA. Jan Burian

Obchodní ředitel, na základě plné moci generální ředitel Národního divadla