

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 0587/2024

uzavřená dle § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO 00293881

jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

(dále jen „**převodce**“)

a

Obec Dobšice

se sídlem Brněnská 70, 671 82 Dobšice

IČO 45670773

jednající Milošem Ludvíkem, starostou obce

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

(dále jen „**nabyvatel**“)

I.

Převodce je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 19.07.2005 vlastníkem pozemku parc. č. 86/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 195 m², zapsané na LV 1269 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Dobšice, katastrální území Dobšice u Znojma.

Převodce je dále na základě Směnné smlouvy V13 2521/2000 ze dne 06.06.2000, právní účinky vkladu ke dni 11.08.2000 vlastníkem pozemku parc. č. 950/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m², zapsané na LV 1269 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Dobšice, katastrální území Dobšice u Znojma.

(dále jen „**převáděný majetek**“)

II.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážly dluhy, zástavní práva, věcná břemena, vyjma břemen zapsaných k pozemkům parc. č. 86/2 a parc. č. 950/1 v obou případech na LV 1269, či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob. Na převáděném majetku mohou vážnout věcná břemena pro uložení inženýrských sítí vzniklá v minulosti na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.

2. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
3. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

IV.

1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to v elektronické podobě.
2. Na základě výzvy katastrálního úřadu uhradí nabyvatel správní poplatek za povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel se všemi právy a povinnostmi zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

V.

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
2. Adresný záměr bezúplatného převodu převáděného majetku do vlastnictví obce Dobšice byl převodcem zveřejněn na úřední desce v době od 22.02.2024 do 08.03.2024. Ke zveřejněnému záměru bezúplatného převodu nebyla doručena žádná připomínka.
3. Bezúplatný převod převáděného majetku dle této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Znojma dne 22.04.2024 usnesením č. 71/2024 (bod č. 2458).
4. Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 86/2 (hodnota v účetní evidenci 612,00 Kč) a pozemku parc. č. 950/1 (hodnota v účetní evidenci 189,20 Kč) vše v k. ú. Dobšice u Znojma, obec Dobšice, z vlastnictví města Znojma do vlastnictví obce Dobšice, dle této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Dobšice č. 3/2024 dne 17.06.2024, usnesením č. 22 (bod č. 4.11).

VI.

1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany sjednávají pro všechny spory vzniklé ze smlouvy, k jejichž řešení mají pravomoc soudy, tak tyto spory budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná; současně

se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti této Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se převodce zavazuje, že tuto Smlouvu uveřejní do třiceti dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nabyvatel, dva převodce a jeden stejnopis bude použit pro účely řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

Ve Znojmě dne 28. 06. 2024

Za převodce:

.....

Ing. Ivana Solařová
starostka města Znojma



V Dobšicích dne 2. 07. 2024

Za nabyvatele:

Miloš Ludvík
starosta obce Dobšice

OBEC DOBŠICE
BRNĚNSKÁ 70
671 82 DOBŠICE
IČO: 456 70 773
TEL.: 515 249 030