

Regionální muzeum v Litomyšli

se sídlem Litomyšl, Jiráskova č.p. 9, PSČ 570 01

IČ: 71191283

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 828

jednající Mgr. René Klimešem, ředitelem

(příspěvková organizace Pardubického kraje; není plátcem DPH)

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 188726427/0300

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Iryna Ryhan

se sídlem Komenského nám. 1050, 570 01 Litomyšl

IČ: 19227485

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají

tuto

Dohodu o skončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Čl. I.

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání čj. RML/480/23/KI-160 ze dne 14. 4. 2023 (dále jen „Smlouva“), je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory kavárny vč. stávajícího vybavení v budově č. p. 9, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 246/1 zastavěná plocha a nádvoří v části obce Litomyšl-Město, obci Litomyšl a k. ú. Litomyšl, za účelem provozování živnosti hostinská činnost.

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem prostoru sloužícího podnikání vyplývající z výše uvedené Smlouvy skončí ke dni 20. 7. 2024.

Čl. III.

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré dlužné částky za nájem a energie dle rozpisu v příloze č. 1 této dohody.

Čl. IV.

1. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu dle ustanovení uvedených níže nejpozději do 20. 7. 2024. Nebude-li takto učiněno, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci sankci ve výši 300 Kč za každý, i započatý den prodlení nájemce.

2. Předmět nájmu je nájemce povinen předat s v následujícím stavu:

- v místnosti 02.04 nájemce oškrábe čelní stěnu místnosti a celou místnost vymaluje bílou barvou Remal standard;
- v místnosti 02.06 nájemce oškrábe veškeré zdi a strop pokryté barevnou malbou a celou místnost vymaluje bílou barvou Remal standard;
- veškeré zbývající interiérové prostory předmětu nájmu nájemce vymaluje bílou barvou Remal standard;
- ostatní části předmětu nájmu, technické vybavení a klíče vrátí ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

3. Pokud bude stav předávaného předmětu nájmu v hrubém rozporu s výše uvedenými ustanoveními, pronajímatel předmět nájmu nepřevzme. V takovém případě je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat poměrné nájemné a sankci dle čl. IV. odst. 1., a to až do doby odstranění závad a převzetí předmětu nájmu. Pokud by závady nebyly nájemcem

odstraněny do 10. 8. 2024, může pronajímatel závady odstranit sám a náklady s tím spojené požadovat na nájemci.

4. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol.

ČI. V.

1. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.

2. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

5. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.

6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Litomyšli dne 28. 6. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. René Klimeš
ředitel Regionálního muzea v Litomyšli

.....
Iryna Ryhan