

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0274/24

„Třebětice vodovod a kanalizace“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001 (dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pobočka Praha, č. ú.: 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Třebětice

Třebětice 51, Holešov, PSČ 769 01

zastoupena ve věcech smluvních starostou Kamilem Z a p l e t a l e m

IČO: 005 44 540, DIČ: CZ00544540

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 24922691/0100

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Třebětice vodovod a kanalizace**“ (dále jen stavba).

Stavba je dělena na dva hlavní stavební objekty: **SO1** Vodovod a **SO2** Kanalizace

SO2.1 Splašková kanalizace

SO2.2 ČS1, ČS2 a ČS3

SO2.3 Výtlačky z ČS1, ČS2 a ČS3

SO2.4 NN přípojky od PS do ČS

SO2.5 Přeložka stávající stoky

SO1 Vodovod

Vodovod bude zhotoven z **PE 100RC, SDR11 potrubí d 110 mm** v celkové délce 2 360,00 m.

Vodovodní řad 1 o délce 489,50 m bude napojen na stávající vodovodní řad. Na řad 1 bude na začátku návsi napojen řad 1.1 o délce 369,80 m, který bude opět napojen na řad 1 v dolní části návsi. V dolní části návsi bude na řad 1.1 napojen řad 1.1.1 o délce 30,50 m. Řad 2 o délce 559,70 m se bude

napojovat kousek od napojení řadu 1 na stávající řad 1 a povede k vlakové stanici. Na řad 2.2 bude napojen řad 2.2.1 o délce 27,00 m.

Část trasy nového vodovodu bude realizována a umístěna příčně – **křížením silnice protlakem** v silničních pozemcích silnice II/432 v uzlovém úseku č. 2 Třebětice, uzlové staničení **km 0,741 (12 bm), km 0961 (14 bm), km 1,132 (16 bm) a km 1,262 (8,5 bm)** na pozemcích p.č. 417/23, 505/29, 417/5, 417/13, 417/14, 499/1, 417/2, 417/10 v k.ú. Třebětice. Hloubka uložení horní stěny chráničky bude min. 1,2 m od povrchu vozovky.

Část trasy nového vodovodu bude realizována a umístěna **podélně a příčně výkopem v přidruženém prostoru** silnice II/432 v uzlovém úseku č.2 Třebětice, uzlové staničení **km 1,122 – 1,262 (140 bm + 6 bm)** na pozemcích 491/2 a 417/10 v k.ú. Třebětice.

SO2 Kanalizace

Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od cca 389 obyvatel obce Třebětice a bude převážně vedena v místních komunikacích, poli či zelených plochách. Kanalizace bude zhotovena z **PVC-U, SN 12** potrubí, d 250 mm v délce 2 399,20 m nebo z **PP, SN 12** potrubí dle ONR 20 513 o d 250 mm v délce 46,80 m. Celková délka splaškové kanalizace bude 2 446,00 m. Splašková kanalizace bude výtlakem V1 (z ČS1) vedoucím kolem polní cesty napojena na stávající výtlak z Količina na ČOV Holešov, který vede podél silnice III/4907. Na kanalizaci budou osazeny tři čerpací stanice (ČS). Celková délka výtlačů splaškových vod bude 1 182,00 m. V každé ČS budou osazena dvě čerpadla o průtoku cca $Q = 6,0$ l/s.

SO2.1 Splašková kanalizace

Stoka **A** o délce 653,50 m bude vedena od ČS1 (která bude umístěna u hřiště v severní části obce) k mostku a dále se bude levostranně stáčet do ulice a bude pokračovat k dolní části návsi, kde bude po její pravé straně stoupat k silnici II/432, kterou bude podcházet a pravostranně se stočí a bude pokračovat podél této krajské silnice k západnímu konci obce, kde bude ukončena před domem č.p. 62. Stoka **A1** o délce 432,00 m se bude napojovat na stoku A kousek za mostkem (bráno proti směru toku odpadní vody) a bude stoupat v místní silnici (záhumenkem) k silnici II/432, kde bude cca 30 m od této silnice ukončena. Stoka **A2** o délce 341,30 m se bude napojovat na stoku A v dolní části návsi a bude po její levé straně stoupat k silnici II/432, kde bude před domem č.p. 57 ukončena. Stoka **B** o délce 699,50 m se bude napojovat na stoku A kousek za ČS1 a bude vedena přes stávající hřiště k vedení VN, s kterým bude v souběhu, než se levostranně a pak pravostranně stočí mezi domy č.p. 13 a 56, odkud bude stoupat k silnici II/432, před kterou se levostranně stočí a bude pokračovat k východnímu konci obce, kde bude ukončena před domem č.p. 104. Ze stoky B bude naproti domu č.p. 94 odbočovat stoka **B1** o délce 44,50 m, která bude ukončena před domem č.p. 99. Ze stoky B bude naproti domu č.p. 78 odbočovat stoka **B2** o délce 80,40 m, která bude podcházet krajskou silnici II/432, za kterou se bude levostranně stáčet a bude pokračovat podél silnice II/432 na východní konec obce, kde bude ukončena před domem č.p. 90. Na stoku B2 bude napojena stoka **B2.1** o délce 25,00 m. Odpadní vody z jižního konce obce (za železniční tratí) budou odvádět stoky **C** a **C1** o délkách 96,50 m a 68,00 m. Stoka C bude vedena z ČS3. Stoky budou vedeny v poli podél místní silnice. Stoka **O1** o délce 5,30 m povede ze šachty ŠA3 do místní vodoteče a bude sloužit jako bezpečnostní přeliv z ČS1.

Část trasy výtlačku „V1“ nové kanalizace bude realizována a umístěna příčně – **křížením silnice protlakem** v silničním pozemku silnice III/4907 v uzlovém úseku č. 2 Koupaliště, uzlové staničení **km 2,687 (10 bm)** na pozemku p.č. 1506 v k.ú. Třebětice. Hloubka uložení horní stěny chráničky bude min. 1,2 m od povrchu vozovky.

Část trasy nové kanalizace bude realizována a umístěna příčně – **křížením silnice protlakem** v silničních pozemcích silnice II/432 v uzlovém úseku č. 2 Třebětice, uzlové staničení **km 0,743 (12 bm) a km 1,134 (16 bm)** na pozemcích p.č. 417/23, 505/29, 417/5, 417/14, 499/1 a 491/2 v k.ú. Třebětice. Hloubka uložení horní stěny chráničky bude min. 1,2 m od povrchu vozovky.

Část trasy nové kanalizace bude realizována a umístěna **podélně a příčně výkopem v přidruženém prostoru** silnice II/432 v uzlovém úseku č.2 Třebětice, uzlové staničení **km 1,126 – 1,235 (109 bm)** na pozemcích 491/2 a 417/10 v k.ú. Třebětice.

Projektová dokumentace stavby ve stupni DUSP byla zpracována v červnu 2023 projektantem Ing. Petrem Maškem, trvale bytem Dlouhá 48, 779 00 Olomouc, IČO: 681 80 272, DIČ: CZ201105362. Předmětná část PD je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnic příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor občansko-správní.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic. Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnic II/432 a III/4907 tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na **písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací** zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: kovarik@rszk.cz nebo antel@rszk.cz),
- na předání **geodetického zaměření skutečného provedení** části stavby, umístěné v silničních tělesech a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které **zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za **zvláštní užívání** silničních těles a pozemků uložením inženýrských sítí – kanalizace a vodovodu do silničních těles a pozemků v následující výši:
 - křížení silnice protlakem: **300,- Kč/bm + DPH**
 - uložení výkopem v přidruženém prostoru na poz. ZK: **100,- Kč/bm + DPH**, splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničních těles a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět ve výši:
 - **10,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop v přídr. prostoru, krajnici, svahu nebo sil.příkopu
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy – za zábor jízdního pruhu. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Výpočet náhrady za zvláštní užívání silničních těles a pozemků ZK:

délka příč. uložení kanalizace v sil.tělese protlakem :	300 x 38,0 = 11.400,- Kč + DPH
délka příč. uložení vodovodu v sil.tělese protlakem :	300 x 50,5 = 15.150,- Kč + DPH
délka uložení kanalizace výkopem v přidruženém prostoru :	100 x 109 = 10.900,- Kč + DPH

délka uložení vodovodu výkopem v přidruženém prostoru : 100 x 146 = 14.600,- Kč + DPH
náhrada celkem **52.050,- Kč + DPH**

- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části pozemků ve vlastnictví ZK, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- **při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK** k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci a pozemcích ve vlastnictví ZK dotčených touto stavbou,
- před zahájením stavby na základě předchozího vytýčení stavby odborným geodetem přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby),
- příjezd na staveniště řešit přes stávající a řádně zpevněné komunikace a sjezdy,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo k poškození silničních těles a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací **nedošlo ke skladování a ukládání materiálu (včetně výkopku) na silnicích II/432 a III/4907,**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků dle sazby uvedené v čl. II., splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- **před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště** (části silničních pozemků a těles silnic), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků **dle sazby uvedené v čl. II.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnic a pozemků zpět, pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic II/432 a III/4907 v obci a k.ú. Třebětice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení části stavby vodovodu a kanalizace umístěné v silničních těles a pozemcích na podkladu katastrální mapy, toto zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o **zpětné převzetí staveniště** (části silničních pozemků a těles silnic), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic II/432, III/4907 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Třebětice vodovod a kanalizace**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků p.č. 417/23, 505/29, 417/5, 417/13, 417/14, 499/1, 417/2, 417/10, 491/2, 1506, v obci a k.ú. Třebětice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy. Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě

jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 1.7.2024

V Třebeticích dne 1.7.2024

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....
Kamil Zapletal
starosta

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel