



# Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: PS/MA/0493/2024

*na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035  
DIČ: CZ24729035 – plátce DPH  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
zástupce: ENPRO Energo s.r.o.  
na základě plné moci ev.č. PM – 037/2023 ze dne 23. 01. 2023  
sídlo: Sokolská 137/45, 757 01 Valašské meziříčí  
IČO: 286 28 250  
DIČ: CZ28628250 – plátce DPH  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598

číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Investor**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
  - **pozemku parc.č. 1901/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Nejedlého),
  - **pozemku parc.č. 1901/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Nejedlého),
  - **pozemku parc.č. 1901/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Nejedlého),
  - **pozemku parc.č. 1830/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Olbrachtova),
  - **pozemku parc.č. 1881**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Nejedlého),vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek parc.č. 1901/1*“, „*Pozemek parc.č. 1901/5*“, „*Pozemek parc.č. 1901/4*“, „*Pozemek parc.č. 1830/1*“ a „*Pozemek parc.č. 1881*“, či společně jen jako „*Pozemky*“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Obchodní společnost **ČEZ Distribuce, a.s.** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „*PDS*“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, poskytuje služby distribuční soustavy. Dojde-li při výkonu licencované činnosti k dotčení cizí nemovité věci, je PDS povinen dle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona s odkazem na ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona a v souladu se Stavebním zákonem zřídit věcné břemeno – služebnost umožňující využití dotčené cizí nemovité věci nebo její části pro účely zřízení a provozování zařízení na/v cizích nemovitých věcech, přetínat tyto nemovité věci vodiči a umisťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem dotčené cizí nemovité věci; splnění této povinnosti je jedním z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z Energetického zákona.
4. Vlastník souhlasí, aby Investor/Budoucí oprávněný umístil v rámci projektu „**Slezská Ostrava 1880, NNk**“ – **IV-12-8025703** (dále jen „*Projekt*“) na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
5. Vzhledem k tomu, že se Pozemky, dotčené stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněný provozuje distribuční soustavu, je Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Vlastníkem dotčených Pozemků uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona smlouvu o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.

## Článek II.

### Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit stavbu, a to **podzemní elektrické vedení NN 0,4 kV**(dále jen „*Součást distribuční soustavy*“), na/v **částech Pozemků**, konkrétně na/v:
  - části Pozemku parc.č. 1901/1 o délce 34 m,
  - části Pozemku parc.č. 1901/5 o délce 12 m,
  - části Pozemku parc.č. 1901/4 o délce 9 m,



- části Pozemku parc.č. 1830/1 o délce 8 m,
  - části Pozemku parc.č. 1881 o délce 60 m,
- tj. o celkové délce 123 m, (dále jen „**Části Pozemků**“).
2. Části Pozemků, umístění a trasa Součásti distribuční soustavy jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemků bude po provedení Součásti distribuční soustavy upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
  3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést Součást distribuční soustavy na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést Součást distribuční soustavy založené Smlouvou **zanikne**:
    - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
    - b) nevyzve-li Investor/Budoucí oprávněný Vlastníka/Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 3 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
  4. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace Součásti distribuční soustavy v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení Součásti distribuční soustavy**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
  5. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi (odboru majetkovému) den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Součásti distribuční soustavy.
  6. Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
  7. **Veškeré náklady spojené se Součástí distribuční soustavy a s její realizací nese Investor.**
  8. Investor se zavazuje udržovat během provádění Součásti distribuční soustavy schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
  9. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího či náležitého stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
  10. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
  11. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
  12. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.
  13. Investor je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací na Součásti distribuční soustavy požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání v souladu s příslušnými ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž požádat správce veřejné zeleně (odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava) o povolení užití pozemku k záboru veřejné zeleně. Investor se zavazuje zajistit si na své vlastní náklady veškerá další nezbytná úřední rozhodnutí či souhlasy např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, či dle Stavebního zákona.



### Článek III.

#### Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí **na dobu neurčitou** k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – **služebnost inženýrské sítě**, které odpovídá:
  - a) **právo Budoucího oprávněného**:
    - zřídít na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Součást distribuční soustavy, a to vhodným a bezpečným způsobem,
    - Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
    - provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a
  - b) **povinnost Budoucího povinného** práva Budoucího oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět,  
(dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
  - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
  - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

### Článek IV.

#### Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho (1) roku ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Písemná výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV odst. 1 Smlouvy musí:
  - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
  - být Budoucím povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do tří (3) let ode dne uzavření Smlouvy, a její přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
    - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, bude-li Budoucí oprávněný zastoupen,
    - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti, kdy bude respektován rozsah věcného břemene podle skutečné délky podzemního vedení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 0,3 m měřené kolmo od kraje vedení, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti (výkaz výměr a délek), jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení Součásti distribuční soustavy na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve třech (3) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV odst. 2 Smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz čl. IV odst. 2 odrážka druhá Smlouvy):



- a) Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 40% ceny za zřízení Služebnosti v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty specifikované v čl. IV odst. 2 Smlouvy;
  - b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim Smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
4. V případě, že se Budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. IV odst. 2 Smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Součásti distribuční soustavy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. IV odst. 2 Smlouvy písemně informovat Budoucího povinného. Doručení takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené Smlouvou.
  5. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucí povinném nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Součástí distribuční soustavy nejsou Pozemky nijak dotčeny, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doloží ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení Součásti distribuční soustavy.
  6. Budoucí povinný připraví a zkompletuje v potřebném počtu stejnopisů budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
  7. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti (např. dodat nezbytné listiny, doklady a podklady). Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost, není Budoucí povinný v prodlení.
  8. Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová úplata za zřízení Služebnosti** bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
  9. Ujednanou výši úplaty za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného do 21 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury vystavené Budoucí povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná budoucí smlouva o zřízení Služebnosti. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  10. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, vyjma ustanovení v budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti obsahově odpovídajícího odst. 9 tohoto článku, které nabude účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.



11. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.
13. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný.
14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
15. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## **Článek V.**

### **Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. S ohledem na čl. IV. odst. 8 Smlouvy nelze s určitostí zjistit, zda Smlouva splňuje výjimku z povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, a to, že výše hodnoty předmětu Smlouvy je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší, či naopak že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Budoucí povinný.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření



Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 4 Smlouvy, v případě distančního uzavírání Smlouvy se za okamžik uzavření Smlouvy považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami zpátky Budoucímu povinnému v počtu dle čl. VI. odst. 8 Smlouvy.

## Článek VII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 06. 2024 svým usnesením č. 2125/RMOB-Sle/2226/66.

*Za Vlastníka a Budoucího povinného*

*Za Investora a Budoucího oprávněného*

V Ostravě dne

V ..... dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Situační plán