

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 003735/2024

č. zhotovitel: 2404-010

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Broumov**

Sídlo: Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1  
IČO: 00272523  
DIČ: CZ00272523  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 9005-182355/0100  
E-mail: vodochodsky@broumov-mesto.cz  
ID DS: mdubzhy

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

**Arnold Vodochodský, starosta města**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických vč. převzetí díla:

**Ing. Jana Durdincová, odbor finanční a školství, tel.: 491 504 212**

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: ENSYTRA s.r.o.**

Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice  
IČO: 28582136  
DIČ: CZ28582136  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, soudem v Ostravě, sp. zn. C43925  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Mohelnice  
Číslo účtu: 1821014359/0800  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID DS: vci4a7t

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

**Ing. Ondřej Grohar, jednatel**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v č. 1. této Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má

rozsáhlé odborné zkušenosti s realizací obdobných děl a že disponuje všemi potřebnými personálními, technickými i ekonomickými zdroji pro provedení díla.

- 2.3 Tato Smlouva se uzavírá za účelem nastavení a zavedení systému managementu hospodaření s energií v souladu s ČSN EN ISO 50001:2019 a implementace systému energetického managementu, vč. softwarového nástroje pro dálkový sběr dat, jejich analýzu a archivaci, případně další funkce.
- 2.4 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem **Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město Broumov**, která byla zadána v souladu se Směrnicí Rady Města Broumov č. 17, tj. mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v poskytnutí služeb při zavádění systému managementu hospodaření s energií Města Broumov v souladu s ČSN EN ISO 50001:2019 (v rámci přípravy na certifikaci Systému managementu hospodaření s energií) v souladu s platnými vyhláškami a zákony v dané oblasti, a dále při nastavení a zavádění systému monitoringu dat, sběru dat a jejich analýzy včetně specifikace požadavků na SW nástroj (který umožní efektivně řídit správu dat) pro Město Broumov a vybrané organizace/společnosti (a jejich budovy) zřizované/založené Městem Broumov, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, a to v souladu s požadavky Státního programu na podporu úspor energie na období 2022 – 2027, dotačního titulu Program EFEKT III Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, osa podpory 4 – Energetický management a koncepce, v rámci Výzvy č. EFEKT 2/2023 – Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu výzvy č. 02/2023 (dále též jen „Projekt“).
- 3.2 Předmět veřejné zakázky bude zhotovitel zpracovávat v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu programu EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023, který je zveřejněn na stránkách: výzva č. EFEKT 2/2024, který je zveřejněn na stránkách: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-2-2024-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energi-i-v-podob-e-energetickeho-managementu-em>.
- 3.3 Mezi předpokládané základní přínosy realizace projektu patří inventarizace veškeré zásadní spotřeby energie v objektech, budovách a dalších zařízení v majetku a správě společnosti. A dále zavedení systematického přístupu k plánování a vytipování projektů generujících výnosy v podobě úspor energie i dalších provozních výdajů a zefektivnění práce týmu energetického managementu díky jednotnému systému a aplikaci vhodného softwarového řešení.
- 3.4 Předmětem této smlouvy je také implementace systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie, kdy zhotovitel navrhne základní požadavky na systém umožňující automatický dálkový sběr dat, jejich analýzu a archivaci, případně další funkce (softwarový nástroj s ohledem na podmínky dotace nesmí přesáhnout částku **max. 59 999,- Kč**), - současně podmínky pro software jsou stanoveny v Metodickém pokynu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III. Součástí předmětu plnění je i poskytnutí licence na daný softwarový nástroj, nákladů na instalaci a servisní podpora. Licence musí být platná minimálně po dobu udržitelnosti projektu po dobu 3 let od ukončení realizace projektu.
- 3.5 Bližší popis služeb, které jsou součástí díla a jejich rozsah:
- V rámci realizace projektu a přípravy na certifikaci ČSN EN ISO 50001: Energetický management budou provedeny následující činnosti:

### **3.5.1 Posouzení současného stavu systému řízení energetického hospodářství zahrnující:**

- Prověření energetické politiky, akčního plánu a cílů,
- Prověření interních rozhodnutí v oblasti řízení energetického hospodářství (stanovení zodpovědné osoby a týmu managementu hospodaření s energií),
- Ověření způsobu řízení, komunikace a dokumentace v oblasti energetického hospodářství,
- Ověření způsobu plánování,
- Ověření způsobu monitorování, měření a vyhodnocování,
- Ověření způsobu kontroly.

### **3.5.2 Na základě zjištění z posouzení současného stavu bude navržena úprava systému řízení energetického hospodářství a provedeny následující činnosti:**

- Aktualizaci Energetické politiky (v případě potřeby),
- Stanovení/ aktualizace akčního plánu a cílů,
- Definice ukazatelů energetické náročnosti,
- Vytvoření přehledu spotřeby jednotlivých druhů energie a jejich užití (podle možností).

Vytvoření dokumentů potřebných pro dokumentaci energetického managementu.

- Vytvoření/aktualizace „**Metodický pokyn pro řízení energetického hospodářství**“ pro provádění normou požadovaných činností ve výše uvedených oblastech. Metodický pokyn bude obsahovat zejména:
  - popis postupů (procesů) energetického managementu v oblastech:
    - odpovědnosti managementu společnosti,
    - energetické politiky, akčního plánu a cílů,
    - energetického plánování,
    - zavádění a provozu,
    - kontroly,
    - přezkoumání systému managementu.
  - stanovení dokumentace, její přehled a vzory dokumentů
  - stanovení způsobu měření, regulace a vyhodnocování
  - stanovení způsobu komunikace
  - stanovení způsobu kontroly
- Aktualizace/vytvoření kritérií (požadavků) na provoz
- Návrh informační podpory energetického managementu

Zavedení navrženého systému energetického managementu do používání:

- Zavedení metodického pokynu a procesů do používání
- Zavedení/rozšíření informační podpory energetického managementu
- Vyškolení zaměstnanců

### **3.5.3 V rámci projektu zavedení energetického managementu** budou realizovány především následující aktivity:

#### **1. Analýza objektů města Broumov**

- a. analýza budov, posouzení parametrů a energetických ukazatelů,
- b. přezkum spotřeby energie a vody.

## **2. Zavedení informačního systému pro energetický management**

- a. analýza stávajícího způsobu evidence dat - přezkoumání systému monitoringu a správy dat, v rámci kterého proběhne kontrola stávajících objektů a odběrných míst a asistence při doplnění chybějících údajů a asistence při doplnění dostupných historických odečtů (převod dat z \*.xls souborů),
- b. zavedení systému monitoringu a správy dat na všech zahrnutých objektech - zavedení objektů, odběrných míst, definování uživatelů, zadání historických odečtů, systematické zpracování faktur, správa dokumentů a další,
- c. proškolení uživatelů a dalších zapojených osob.

## **3. Implementace systému energetického managementu**

- a. stanovení priorit a cílů v oblasti hospodaření s energií,
- b. vymezení předmětu a hranice systému energetického managementu,
- c. návrh Energetické politiky,
- d. návrh organizačního zajištění energetického managementu, nastavení kompetencí a odpovědnosti,
- e. definování procesu sběru, kontroly a vyhodnocování dat se zaměřením na zavedení automatického monitoringu dat,
- f. příprava návrhů interních směrnic pro řízení spotřeby energie a nákup energie,
- g. sestavení základní dokumentace systému energetického managementu obsahující postupy, pravidla a zásady hospodaření s energií a výše uvedené položky.

## **4. Plánování**

- a. stanovení a popis metodiky tvorby a aktualizace akčního plánu,
  - b. vyhledání příležitostí ke snížení spotřeby – základ zásobníku opatření,
  - c. zpracování vzorového akčního plánu pro následující období.
- 3.6 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstarat vše, co je potřeba).
- 3.8 Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.
- 3.9 Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo, zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele. Předmětem pracovních jednání bude průběžné informování o stavu plnění předmětu dle této smlouvy, dle požadavků objednatele a dle doporučení zhotovitele.
- 3.10 Výsledný dokument bude v případě požadavku objednatele prezentován zhotovitelem řídicím orgánům města Broumov.
- 3.11 Zhotovitel se současně zavazuje poskytnout objednateli součinnost při sestavování zprávy o závěrečném vyhodnocení projektu a výročních zpráv projektu. Udržitelnost projektu se předpokládá na 3 roky od ukončení projektu.

## **4. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

- 4.1 Termín zahájení realizace díla: bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a uveřejnění registru smluv, které provede Objednatel.

4.2 Termín dokončení realizace díla: **do 11.12. 2024, z důvodu projednání na plánovaném Zastupitelstvu města Broumov, přičemž finální verze bude předána objednateli nejpozději do 6.12.2024.**

4.3 Pro realizaci díla jsou zároveň stanoveny níže uvedené dílčí termíny plnění:

| Dílčí termín plnění:     | Popis činnosti/služby/dílčí části díla                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>07/2024 – 8/2024</b>  | Přezkoumání spotřeby na vybraném majetku společnosti; analýza stavu budov a spotřeb energie a vody, definice budov s významnou spotřebou energie; formulace klíčových indikátorů pro vyhodnocování výsledků EM |
| <b>8/2024 – 9/2024</b>   | Nastavení kompetencí, procesů a mandátu týmu EM; navržení způsobu zavádění automatického monitoringu dat; Příprava energetického plánu pro rok 2025                                                            |
| <b>9/2024 – 10/2024</b>  | Implementace systému energetického managementu podle ČSN EN ISO 50 001:2019;                                                                                                                                   |
| <b>11/2024 – 12/2024</b> | Ukončení prací - představení výsledků projektu, předání výstupů, plán prací a nastavení parametrů pro rok 2025 a dále.                                                                                         |

4.4 Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání provádění díla a jeho dokončení (resp. dokončení části díla ve stanovených dílčích termínech), musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4.5 Místem plnění díla je Město Broumov (sídlo Objednatele a dále adresy budov města a jeho organizací, které jsou zahrnuty do předmětu díla) a sídlo zhotovitele.

4.6 Místem předání díla je: sídlo Objednatele.

## 5. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Kontaktními osobami smluvních stran jsou osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 1. této Smlouvy. Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem písemného oznámení této změny druhé smluvní straně, a to formou zaslání oznámení do datové schránky nebo e-mailem osobám oprávněným jednat ve věcech technických.

5.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů Objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.

5.3 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo či jeho dílčí část prostřednictvím třetích subjektů (poddodavatelů) pouze na základě Objednatelem předem písemně odsouhlaseného seznamu poddodavatelů pro konkrétní části díla. Za provádění díla poddodavateli nese Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Prokázal-li Zhotovitel v průběhu výběrového řízení část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, musí se tato osoba na plnění díla podílet, a to v rozsahu prokázané kvalifikace. Změna takové osoby je možná pouze za podmínky splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako u měněné osoby.

5.4 Objednatel se zavazuje po podpisu Smlouvy předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu energetická posouzení u budov dotčených plněním díla (viz příloha č. 1 této Smlouvy) a poskytovat Zhotoviteli další nezbytnou součinnost spočívající zejména v obstarání podkladů Objednatele a jím zřízovaných/zakládaných organizací.

- 5.5 Zhotovitel je povinen uvádět na všech výstupních dokumentech vizuální identitu dotačního programu a Města Broumov, kterou mu poskytne Objednatel, neurčí-li Objednatel v konkrétních případech u jednotlivých dílčích částí díla jinak.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou v této Smlouvě, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
- 5.7 Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv Objednatele a třetích osob.
- 5.9 Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- a) při plnění díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění díla podílet,
  - b) při plnění díla zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelně<sup>1</sup> s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby,
  - c) při díla zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dílo/dílčí část díla,
  - d) snížení dopadu svých činností při plnění předmětu smlouvy na životní prostředí, zejména pak tiskem veškerých listinných výstupů odevzdávaných objednateli při realizaci předmětu smlouvy na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru, motivování zaměstnanců k efektivnímu/úspornému tisku, předcházení vzniku odpadů, stanovení hierarchie nakládání s nimi a prosazování základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za provedení díla (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši: **387 500 Kč** (slovy: třistaosmdesátsedmtisícpětset korun českých bez DPH), tj. 468875 Kč (slovy: čtyřistašedesátsmtisícsmsetsedmdesátpět korun českých) včetně DPH.
- 6.2 Celková cena díla je stanovena jako pevná se zahrnutím veškerých nákladů spojených s realizací díla dle této Smlouvy. Celková nabídková cena zahrnuje i veškerá případná autorská práva ve smyslu výhradní licence pro použití díla či jeho jednotlivých částí Objednatel, kterou Zhotovitel poskytne bez jakéhokoliv omezení. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné

---

<sup>1</sup> Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné nebo mírnější ve vztahu ke smluvním podmínkám uvedeným v této Smlouvě.

zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.

- 6.3 Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po dokončení a předání díla ve smyslu odstavce 6.1 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni potvrzení Objednatele o předání díla dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a Zhotovitel má nárok vystavit daňový doklad (fakturu), a to ve výši ceny díla v Kč bez DPH ve smyslu odst. 6.1 této Smlouvy. Přílohou faktury musí být zároveň Objednatelem potvrzený přehled provedených prací na díle Zhotovitelem (viz dle čl. 8, odst. 8.3 této Smlouvy).
- 6.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.5 Cenu díla nelze překročit s výjimkou zvýšení DPH z důvodu změny právních předpisů v průběhu plnění díla a s výjimkou případů prokazatelného požadavku na rozšíření předmětu díla ze strany Objednatele. Zhotovitel v souladu s § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.6 Splatnost daňových dokladů – faktur se sjednává v délce **30** kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Za úhradu faktury se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 6.8 Faktura musí obsahovat text „Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na podporu úspor energie EFEKT III, osa podpory 4 - Energetický management a koncepce, v rámci Výzvy č. EFEKT 2/2023 – Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu. Současně bude na faktuře uvedeno registrační číslo projektu, a to: **428000002**. Objednatel si vyhrazuje právo Zhotoviteli výše uvedený text upřesnit, a to nejpozději před samotnou fakturací.
- 6.9 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře, resp. v čl. 1 této Smlouvy.

## 7. VYŠŠÍ MOC

- 7.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku vyšší moci ve smyslu odst. 7.2 této Smlouvy.
- 7.2 Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 7.4 Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

- 7.5 V případě, že Objednatel využije možnosti odstoupit od Smlouvy dle odst. 7.4 této Smlouvy, má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za poměrnou část sjednané ceny díla.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a/ nebo dokončením a předáním díla. Dílo se pokládá za řádně provedené nebo dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat byť jen drobné a ojedinělé vady.
- 8.2 Dílo ve smyslu čl. 6, odst. 6.1 této Smlouvy bude Zhotovitelem předáno ve sjednaném termínu v jednom vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě (doporučený formát .doc, .pdf, .xls), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.3 O převzetí díla ve smyslu čl. 6, odst. 6.1 této Smlouvy pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména popis provedených prací na díle (ve smyslu čl. 3 této Smlouvy), zhodnocení jakosti díla, prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv a soupis příloh (bude-li relevantní). Bude-li dílo Objednatelem převzata i přes identifikaci drobných a ojedinělých vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování bez zbytečného odkladu od podpisu předávacího protokolu, a tyto vady odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu Objednatelem (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Jeden stejnopis předávacího protokolu obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 8.4 Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo Objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl Objednatelem podepsán předávací protokol).
- 8.5 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít z důvodu výskytu vad, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY, Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 V případě prodlení s předáním díla v termínu uvedených v čl. 4. odst. 4.3 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků ve smyslu čl. 8, odst. 8.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje Zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době (čl. 10, odst. 10.2 této Smlouvy).
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 9.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě výzvy příslušné smluvní strany, v níž bude stanovena přiměřená lhůta k úhradě smluvní pokuty.
- 9.7 Zhotovitel prohlašuje, že budou-li Objednateli poskytovatelem peněžních prostředků na spolufinancování Projektu uloženy odvody či sankce z důvodu porušení podmínek poskytovatele peněžních prostředků prokazatelně způsobeného porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, jedná se o škodu vzniklou Objednateli, kterou se Zhotovitel zavazuje nahradit.

- 9.8 Zhotovitel se zavazuje sjednat a po celou dobu trvání Smlouvy udržovat platné **pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to na minimální částku 500 000 Kč**. Objednatel je oprávněn tuto skutečnost ověřit před podpisem této Smlouvy, a pak dále kdykoliv v průběhu jejího trvání.
- 9.9 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinnosti ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou ceny díla/dílčí části díla delší než 30 dnů. Za podstatné porušení povinnosti ze strany Zhotovitele se považuje hrubé porušení smluvních povinností, zejména pak:
- a) prodlení s provedením díla/dílčí části díla delším než 20 kalendářních dnů,
  - b) prodlení s provedením díla/dílčí části díla, kdy je zřejmé, že z důvodu tohoto prodlení je ohroženo poskytnutí peněžních prostředků poskytovatelem dotace v rámci Projektu.
- 9.10 Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující strana o důvodech pro odstoupení od Smlouvy dozvěděla.
- 9.11 Odstoupení od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo/dílčí částí díla bude/budou mít po dobu **24 měsíců** od jeho předání vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými normami účinnými k datu předání díla/dílčí části díla a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 10.2 Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli vady zjištěné po předání díla písemně formou reklamačního protokolu. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady a odstranit vady vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do pravomocného rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
- 10.3 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Zhotovitelem a Zhotovitel včas nezačne s odstraňováním nahlášených vad, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 10.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.
- 10.4 Reklamační protokoly budou Objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci zjištěné vady.
- 10.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## 11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně elektronicky, a to prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických uvedených v čl. 1 této Smlouvy,

případně prostřednictvím osob oznámených dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy nebo prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

- 11.3 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.
- 11.4 Smluvní strany se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh je Objednatel oprávněn uveřejnit, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, a to na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti v souladu s platnou legislativou.

## 12. AUTORSKÉ PRÁVO

- 12.1 Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatel, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoli omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům, odpovídajícím Projektu a předmětu smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové vždy však v rozsahu a k účelu, odpovídajícím Projektu a předmětu smlouvy (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). To se nevztahuje na část předmětu smlouvy dle odst. 3.4 této Smlouvy týkající se softwarového nástroje.
- 12.2 Licence k softwarovému nástroji (vymezenému v odst. 3.4 této Smlouvy) je udělena jako nevýhradní, nepřevoditelná a minimálně na celou dobu trvání udržitelnosti projektu. Objednatel není oprávněn poskytnout licenci k softwarovému nástroji třetí osobě. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel práva k užití díla, resp. jakékoli části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
- 12.4 V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nároky třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě tolika domnělého porušení bránit objednatel, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

- 12.5 Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
- 12.6 Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.
- 12.7 Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 12.8 Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

### **13. OCHRANA UTAJOVANÝCH INFORMACÍ**

- 13.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 13.2 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.3 Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
- 13.4 Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

### **14. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
- 14.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
- a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,

- b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele
- c) nedodržení povinností dle čl. 13 této smlouvy (ochrana důvěrných informací).

14.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

14.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provedou se zejména následující úkony:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
- zhotovitel vyzve objednatele k předání dosud provedeného díla a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílní přejímací řízení“.

14.5 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany se dohodly se, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

15.2 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.

15.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

15.4 Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran (to neplatí v případě oznámení dle čl. 5, odst. 5.1 této Smlouvy).

15.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel. Disponují-li smluvní strany prostředky elektronické komunikace umožňující uzavření Smlouvy v elektronické podobě, bude tato smlouva přednostně uzavřena v elektronické podobě.

15.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

15.7 Zhotovitel v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby Objednatel, který je veřejným zadavatelem uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to při dodržení právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

15.8 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.

15.9 Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je na: [portal-vz.cz](http://portal-vz.cz).

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel zhotovitele je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle ve výši 10 000,- Kč, za každý případ, a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

15.10 Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, za každý případ. Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

15.11 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem Systém managementu hospodaření s energií Města Broumov, schválené Radou města Broumov č. 41 ze dne 26.6.2024.

15.12 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. K uveřejnění Smlouvy se zavazuje Objednatel.

15.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří příloha č. 1: *Seznam objektů*

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Mohelnici, dne viz otisk el. razítka

V Broumově, dne viz otisk el. razítka

.....  
**Ing. Ondřej Grohar, jednatel, ENSYTRA s.r.o.**

.....  
**Arnold Vodochodský, starosta města**

**Pořadové****číslo****objektu****Ulice****č.p.****typ využití****poznámka**

|    |                        |     |                     |                                          |
|----|------------------------|-----|---------------------|------------------------------------------|
| 1  | Stanislava Opočenského | 33  | nebytový dům        | výdejna obědů + budoucí knihovna         |
| 2  | Stanislava Opočenského | 72  | nebytový dům        | bývalá pošta                             |
| 3  | Mírové náměstí         | 52  | nebytový dům        | současná knihovna + provozovna           |
| 4  | Mírové náměstí         | 55  | nebytový dům        | stará radnice                            |
| 5  | Mírové náměstí         | 104 | nebytový dům        | budova bývalé kavárny Café Herzog        |
| 6  | Mírové náměstí         | 105 | nebytový dům + byty | budova IC Broumovsko                     |
| 7  | Střelnická             | 227 | nebytový dům        | objekt restaurace a sál Střelnice        |
| 8  | třída Masarykova       | 239 | nebytový dům        | budova MěÚ Broumov I.                    |
| 9  | Komenského             | 274 | nebytový dům + byt  | budova MěÚ II., MP, služební garáže, byt |
| 10 | Komenského             | 311 | nebytový dům        | poradenské pracoviště ZŠ Masarykova      |
| 11 | Komenského             | 312 | nebytový dům + byty | nová budova ZŠ Masarykova                |
| 12 | Komenského             | 312 | nebytový dům        | ZŠ Masarykova                            |
| 13 | K Ráji                 | 220 | nebytový dům        | MěÚ Broumov - budova III.                |
| 14 | třída Masarykova       | 233 | nebytový dům        | MŠ Broumov                               |
| 15 | Kostelní náměstí       | 244 | nebytový dům        | ZŠ Hradební                              |
| 16 | Československé armády  | 351 | nebytový dům        | Sportovní hala                           |
| 17 | Komenského             | 245 | nebytový dům        | DDM Ulita                                |
| 18 | třída Masarykova       | 249 | nebytový dům        | DDM Ulita - Klub ROK                     |
| 19 | Smetanova              | 178 | nebytový dům + byt  | technické služby                         |
| 20 | Jiráskova              | 193 | sociální služba     | DPS                                      |
| 21 | Příčná                 | 226 | nebytový dům        | MŠ Broumov                               |
| 22 | Příčná                 | 227 | nebytový dům        | MŠ Broumov                               |
| 23 | V Kopečku              | 89  | nebytový dům        | ZUŠ Broumov                              |
| 24 | Na Příkopech           | 27  | sociální služba     | DPS, pečovatelské byty                   |
| 25 | Cihlářská              | 156 | nebytový dům        | MŠ Broumov - Olivětín                    |
| 26 | Lidická                | 174 | nebytový dům        | Komunitní centrum                        |
| 27 | Cyklodům               | 391 | nebytový dům        | IC, cyklodům                             |