Dodatek č. 3

# ke smlouvě o dílo č. objednatele 1021-2022-529101 uzavřené dne 31. 10. 2022 na provedení díla komplexních pozemkových úprav v k. ú. Ležnička (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů.

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, na adrese Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ahlam El Shihabyová, vrchní referent, Pobočka Karlovy Vary

**Kontaktní údaje:**

Tel.: + 420 727 956 752

E-mail: m.irovsky@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Sdružení zhotovitelů:**

**Sdružení Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner**

a) Ing. Jana Sasová, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem XXXXX Chomutov, IČO: 63739551.

b) Ing. Václav Kellner, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem XXXXX Karlovy Vary, IČO: 113 93 807.

Za sdružení jednají ve smluvních záležitostech:

1. Ing. Jana Sasová
2. Ing. Václav Kellner

V technických záležitostech zastoupená: XXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXX, XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: XXXXX

**Bankovní spojení:** XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

DIČ: XXXXX

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. **3** ke Smlouvě je změna měrných jednotek a termínu ucelené části a fakturačních celků uvedených v **Položkovém výkazu činností – Přílohy ke Smlouvě – KoPÚ v k. ú. Ležnička** u FC částí 6. 2. 2. - Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a 6. 2. 4 - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 a 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně změn dílčích termínů FC 6.2.2. a FC 6.2.6.

V důsledku výše uvedených skutečností tak dochází i ke změnám cen díla uvedených v čl. **3**. **CENA DÍLA a**to v čl. 3. 1. Smlouvy

# POLOŽKOVÝ VÝKAZ ČINNOSTÍ – příloha ke smlouvě – komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ležnička se mění takto:

***Původní údaj:***

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ležnička

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hlavní celek/dílčí část** | | **MJ** | **Počet MJ** | | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín ukončení** |
| **6.2** | **Přípravné práce** | | | | | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | | 4 | 2 000,00 | 8 000,00 | 30. 11. 2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | | 5 | 10 000,00 | 50 000,00 |
| 6.2.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | | 125 | 2 000,00 | 250 000,00 | 30. 11. 2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | | 48 | 2 500,00 | 120 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm \*) | | 73 | 3 520,00 | 256 960,00 | 30. 6. 2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | | 3 | 6 050,00 | 18 150,00 | 30. 6. 2024 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | | 6 | 7 150,00 | 42 900,00 | 30. 6. 2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | | 173 | 440,00 | 76 120,00 | 30. 11. 2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | | 173 | 385,00 | 66 605,00 | 30. 11. 2024 |
|  | **Přípravné práce celkem bez DPH v Kč** | | | | | **888 735,00** | 1. 1. 2025 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | **888 735,00** |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | 629 805,00 |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | 85 635,00 |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | **1 604 175,00** |
| DPH 21 % v Kč | **336 876,75** |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | **1 941 051,75** |

***Nový údaj:***

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ležnička

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hlavní celek/dílčí část** | | **MJ** | **Počet MJ** | | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín ukončení** |
| **6.2** | **Přípravné práce** | | | | | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | | 4 | 2 000,00 | 8 000,00 | 30. 11. 2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | | 5 | 10 000,00 | 50 000,00 |
| 6.2.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | | **127** | 2 000,00 | **254 000,00** | 30. 11. 2023  **30.6.2024 (2MJ)** |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | | 48 | 2 500,00 | 120 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm \*) | | **61** | 3 520,00 | **214 720,00** | 30. 6. 2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | | **5** | 6 050,00 | **30 250,00** | 30. 6. 2024 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | | 6 | 7 150,00 | 42 900,00 | **30. 11. 2024** |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | | 173 | 440,00 | 76 120,00 | 30. 11. 2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | | 173 | 385,00 | 66 605,00 | 30. 11. 2024 |
|  | **Přípravné práce celkem bez DPH v Kč** | | | | | **862 595,00** | 1. 1. 2025 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | **862 595,00** |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | 629 805,00 |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | 85 635,00 |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | **1 578 035,00** |
| DPH 21 % v Kč | **331 387,35** |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | **1 909 422,35** |

**4. ČLÁNEK 3. 1** **SMLOUVY** **SE MĚNÍ TAKTO**:

Cena za řádné a včasné provedení Díla se sjednává následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Původní údaj* | *Nový údaj* |
| Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH | **888 735,00** | **862 595,00** |
| Hlavní celek 2 - „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 629 805,00 | 629 805,00 |
| Hlavní celek 3 - „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 85 635,00 | 85 635,00 |
| Celková cena bez DPH | **1 604 175,00** | **1 578 035,00** |
| DPH 21 % | **336 876,75** | **331 387,35** |
| Celková cena díla včetně DPH | **1 941 051,75** | **1 909 422,35** |

Odůvodnění*:*

Změna počtu měrných jednotek je provedena dle upřesnění skutečně provedených prací při zjišťování hranic obvodu KoPÚ na základě sdělení zhotovitele ze dne 6. 6. 2024. Vzhledem ke skutečnosti, že obvod KoPÚ byl oproti předběžně stanovenému obvodu změněn, bylo nutné dopracovat též podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a tím dochází též ke změně termínu FC 6.2.2, který byl již v předchozí době v řádném termínu Objednateli předán.

U FC 6.2.6. se mění dílčí termín, protože dokud není znám přesný okruh vlastníků pozemků a neproběhne úvodní jednání, včetně projednání soupisu nároků s vlastníky, nelze zjistit, u kterých vlastníků proběhne šetření hranic pozemků s porosty. Nový termín bude stejný jako u FC 6.2.8 Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků, do 30.11.2024, protože tyto dva celky spolu úzce souvisí.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky uvedené v § 222 odst. 6 ZZVZ, vzhledem k tomu, že změna závazku vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

# 5. Závěrečná ustanovení

**5.1**. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

**5**.**2.**Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**5**.**3.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Sdružení Ing. Jana Sasová**

**a Ing. Václav Kellner**

Místo: Karlovy Vary Místo: Chomutov

Datum: 28. 6. 2024 Datum: 28. 6. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Šárka Václavíková Jméno: Ing. Jana Sasová

Ředitelka Krajského pozemkového úřadu za sdružení Ing. Jana Sasová

pro Karlovarský kraj a Ing. Václav Kellner

Místo: Karlovy Vary

Datum: 28. 6. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Kellner

za sdružení Ing. Jana Sasová

a Ing. Václav Kellner