

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. směřující: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

2. směřující: obec Dolní Morava, IČO: 00 58 09 11, se sídlem Dolní Morava 35, Dolní Morava, PSČ 561 69, zastoupená starostou panem Ladislavem Janočkem

tuto

směnnou smlouvu

podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako:

p. p. č.	druh pozemku	způsob využití	výměra v m ²	list vlastnictví č.	k. ú.
622/13	ostatní plocha	silnice	80	101	Dolní Morava
5601/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	30	101	Velká Morava
5601/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	30	101	Velká Morava
5609/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	12	101	Velká Morava
5610/5	ostatní plocha	jiná plocha	26	101	Velká Morava
5620/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	262	101	Velká Morava
5620/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	1	101	Velká Morava
5621/2	trvalý travní porost	způsob ochrany ZPF	5	101	Velká Morava
5621/8	ostatní plocha	jiná plocha	3	101	Velká Morava
5621/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	19	101	Velká Morava
5621/12	ostatní plocha	jiná plocha	69	101	Velká Morava
5629/7	ostatní plocha	jiná plocha	42	101	Velká Morava
5629/8	ostatní plocha	jiná plocha	107	101	Velká Morava
5629/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	8	101	Velká Morava
5631/3	ostatní plocha	jiná plocha	4	101	Velká Morava
5641/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	3	101	Velká Morava
5641/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	105	101	Velká Morava

p. p. č.	druh pozemku	způsob využití	výměra v m ²	list vlastnictví č.	k. ú.
5647/2	ostatní plocha	jiná plocha	32	101	Velká Morava
5647/5	ostatní plocha	jiná plocha	19	101	Velká Morava
5647/6	ostatní plocha	jiná plocha	105	101	Velká Morava
5651/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	95	101	Velká Morava
5652/3	ostatní plocha	jiná plocha	18	101	Velká Morava
5652/4	ostatní plocha	jiná plocha	56	101	Velká Morava
5676/4	ostatní plocha	jiná plocha	30	101	Velká Morava
5676/6	ostatní plocha	jiná plocha	131	101	Velká Morava
5684/4	ostatní plocha	jiná plocha	32	101	Velká Morava
5684/6	ostatní plocha	jiná plocha	23	101	Velká Morava
5684/7	ostatní plocha	jiná plocha	2	101	Velká Morava

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

První směřující po dokončení realizace stavby „III/312 27 Dolní Morava, prodloužení a zokruhování silnice, etapa 1. – větev A“ je vlastníkem objektů stavby veřejného osvětlení (SO – 401), chodníku, větev - A (SO – 111), dešťové kanalizace – větev A (SO – 301.1), opěrné zdi, větev – A (SO 201.2), opěrné zdi – větev A (SO 201.3) v intravilánu obce Dolní Morava v místní části Velká Morava.

Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako:

p. p. č.	druh pozemku	způsob využití	výměra v m ²	list vlastnictví č.	k. ú.
5628/6	ostatní plocha	silnice	12	10001	Velká Morava
5628/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	26	10001	Velká Morava
5628/11	ostatní plocha	silnice	12	10001	Velká Morava
5628/12	ostatní plocha	silnice	1	10001	Velká Morava
5628/13	ostatní plocha	silnice	153	10001	Velká Morava
5628/14	ostatní plocha	silnice	14	10001	Velká Morava
5631/2	ostatní plocha	silnice	16	10001	Velká Morava
5642/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	11	10001	Velká Morava
5642/4	ostatní plocha	silnice	10	10001	Velká Morava
5657/3	ostatní plocha	zeleň	10	10001	Velká Morava
5657/4	ostatní plocha	jiná plocha	1	10001	Velká Morava
5657/11	ostatní plocha	silnice	4518	10001	Velká Morava
5657/12	ostatní plocha	silnice	330	10001	Velká Morava

p. p. č.	druh pozemku	způsob využití	výměra v m ²	list vlastnictví č.	k. ú.
5661/4	ostatní plocha	silnice	25	10001	Velká Morava
5661/5	ostatní plocha	silnice	135	10001	Velká Morava

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci uvedené v čl. I. tak, že:

p. p. č.	druh pozemku	způsob využití
5628/6	ostatní plocha	silnice
5628/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
5628/11	ostatní plocha	silnice
5628/12	ostatní plocha	silnice
5628/13	ostatní plocha	silnice
5628/14	ostatní plocha	silnice
5631/2	ostatní plocha	silnice
5642/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
5642/4	ostatní plocha	silnice
5657/3	ostatní plocha	zeleň
5657/4	ostatní plocha	jiná plocha
5657/11	ostatní plocha	silnice
5657/12	ostatní plocha	silnice
5661/4	ostatní plocha	silnice
5661/5	ostatní plocha	silnice

vše v obci Dolní Morava a k. ú. **Velká Morava**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím **přijímá do svého vlastnictví první směňující.**

Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovitou věc uvedenou v čl. I. tak, že:

p. p. č.	druh pozemku	způsob využití
622/13	ostatní plocha	silnice

v obci a k. ú. **Dolní Morava**, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím **přijímá do svého vlastnictví druhý směňující.**

Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci uvedené v čl. I. tak, že:

p. p. č.	druh pozemku	způsob využití
5601/11	ostatní plocha	ostatní komunikace
5601/12	ostatní plocha	ostatní komunikace
5609/7	ostatní plocha	ostatní komunikace
5610/5	ostatní plocha	jiná plocha
5620/5	ostatní plocha	ostatní komunikace
5620/6	ostatní plocha	ostatní komunikace
5621/2	trvalý travní porost	
5621/8	ostatní plocha	jiná plocha
5621/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
5621/12	ostatní plocha	jiná plocha
5629/7	ostatní plocha	jiná plocha
5629/8	ostatní plocha	jiná plocha
5629/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
5631/3	ostatní plocha	jiná plocha
5641/4	ostatní plocha	ostatní komunikace
5641/5	ostatní plocha	ostatní komunikace
5647/2	ostatní plocha	jiná plocha
5647/5	ostatní plocha	jiná plocha
5647/6	ostatní plocha	jiná plocha
5651/12	ostatní plocha	ostatní komunikace
5652/3	ostatní plocha	jiná plocha
5652/4	ostatní plocha	jiná plocha
5676/4	ostatní plocha	jiná plocha
5676/6	ostatní plocha	jiná plocha
5684/4	ostatní plocha	jiná plocha
5684/6	ostatní plocha	jiná plocha
5684/7	ostatní plocha	jiná plocha

vše v obci Dolní Morava a k. ú. **Velká Morava**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví druhý směřující.

Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci uvedené v čl. I. tak, že:

stavební objekty	účetní hodnota v Kč
veřejné osvětlení (SO 401)	2.212.787,26
chodník na větví A (SO 111)	3.851.917,68
dešťová kanalizace – větev A (SO-301.1)	14.338.217,73
opěrná zeď – větev A (SO 201.2)	4.958.278,19
opěrná zeď – větev A (SO 201.3)	2.246.103,13

V intravilánu obce Dolní Morava v místní části Velká Morava, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím **přijímá do svého vlastnictví druhý směřující.**

Důvodem směny je majetkoprávní uspořádání vlastnických vztahů v dané lokalitě v souvislosti s uzavřenou smlouvou o podmínkách provedení stavby ze dne 23. 10. 2018 a dokončené realizace akce „III/31227 Dolní Morava, prodloužení a zokruhování silnice, etapa 1. – větev A“. Na pozemcích převáděných do vlastnictví prvního směřujícího je umístěna stavba silnice č. III/31227 a pozemky převáděné do vlastnictví druhého směřujícího jsou zastavěny chodníky, hrdlem místní komunikace, opěrnou zdí, a dále je na nich umístěno veřejné osvětlení, kanalizace a některé pozemky tvoří zatravněné plochy.

III.

Účastníci směny se dohodli, že i přes rozdílné účetní ceny směřovaných pozemků a stavebních objektů, jsou po provedení směny zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitých věcí.

Výše ocenění předmětu směny prvního směřujícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **13.341 Kč (slovy: třináct tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých) z toho:**

Pozemky:

p. p. č.	účetní hodnota v Kč	p. p. č.	účetní hodnota v Kč
622/13	1.556	5631/3	73
5601/11	179	5641/4	412
5601/12	179	5641/5	2.420
5609/7	107	5647/2	1.128
5610/5	163	5647/5	476
5620/5	1.105	5647/6	820
5620/6	63	5651/12	439
5621/2	79	5652/3	739
5621/8	71	5652/4	890
5621/9	135	5676/4	179
5621/12	335	5676/6	583
5629/7	227	5684/4	187
5629/8	487	5684/6	151
5629/9	91	5684/7	67

Účetní hodnota převáděných stavebních objektů v rámci realizace stavby „III/312 27 Dolní Morava, prodloužení a zokruhování silnice, ETAPA 1“ činí celkem ve výši **27.607.303,99 Kč (slovy: dvacet sedm miliónů šest set sedm tisíc tři sta tři korun českých, devadesát devět haléřů)** z toho:

Stavební objekty:

stavební objekty	účetní hodnota v Kč
veřejné osvětlení (SO 401)	2.212.787,26
chodník na větví A (SO 111)	3.851.917,68
dešťová kanalizace – větev A (SO-301.1)	14.338.217,73
opěrná zeď – větev A (SO 201.2)	4.958.278,19
opěrná zeď – větev A (SO 201.3)	2.246.103,13

Výše ocenění předmětu směny druhého směňujícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **7.541,81 Kč (slovy: sedm tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých osmdesát jedna haléřů)** z toho:

p. p. č.	účetní hodnota v Kč	p. p. č.	účetní hodnota v Kč
5628/6	17,16	5642/4	14,30
5628/9	37,18	5657/3	14,30
5628/11	17,16	5657/4	1,43
5628/12	1,43	5657/11	6.460,74
5628/13	218,79	5657/12	471,90
5628/14	20,02	5661/4	35,74
5631/2	22,88	5661/5	193,05
5642/2	15,73		

Směňující vzájemně naváží na výši ocenění v účetnictví druhé smluvní strany, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Obě smluvní strany se dohodly, že druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu polovinu nákladů za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směňující poté, co druhý směňující uhradí polovinu správního poplatku v zákonné výši za přijetí uvedeného návrhu. Polovina správního poplatku bude uhrazena na účet prvního směňujícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy.

IV.

První směňující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou služebností uvedených na listu vlastnictví č. 101 pro k. ú. Velká Morava zřízených k pozemkům označeným jako p. p. č. 5601/11 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 5601/12 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 5610/5 ostatní plocha – jiná plocha, p. p. č. 5629/8 ostatní

plocha – jiná plocha, p. p. č. 5647/5 ostatní plocha – jiná plocha, p. p. č. 5647/6 ostatní plocha – jiná plocha a p. p. č. 5684/4 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci Dolní Morava a k. ú. Velká Morava.

Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou služebností uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Velká Morava zřízených k pozemkům označeným jako p. p. č. 5628/9 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 5628/14 ostatní plocha - silnice, p. p. č. 5657/11 ostatní plocha - silnice, p. p. č. 5657/12 ostatní plocha - silnice, vše v obci Dolní Morava a k. ú. Velká Morava.

Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětu směny a stvrzují zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

V.

První a druhý směňující nabude vlastnické právo k předmětu směny vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směňující po úhradě nákladů druhého směňujícího v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o směnné smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směňující, jedno vyhotovení obdrží druhý směňující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou.

O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk

č. Z/394/24 ze dne 25. 6. 2024

Vyvěšeno: 21. 5. 2024

Sejmuto: 25. 6. 2024

V Pardubicích dne 02. 07. 2024

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dolní
Morava

č. 33/2024 ze dne 22. 4. 2024

Vyvěšeno: 3. 4. 2024

Sejmuto: 22. 4. 2024

V obci Dolní Morava dne 26. 4. 2024

obec Dolní Morava
Ladislav Janočko
starosta