# Smlouva o nájmu bytu uzavřená v souladu s ust. 685 a násl. Občanského zákoníku

**v platném znění**

mezi:

Vysokým učením technickým v Brně

se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno IČO: 00216305

Zast. Ing. Jaromírem Pěnčíkem, kvestorem jako pronajímatel

a

Panem

Ing. Karlem Havlíčkem

bytem xxx

RČ: xxx

jako nájemce

**I.**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu na ul. Gorkého 62/13, 602 00 Brno. Dům je zapsán v katastru nemovitostí KÚ pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.

Pronajímatel pronajímá tímto nájemci k účelům bydlení byt situovaný ve 4. NP s příslušenstvím.

# Byt sestává z těchto místností:

Kuchyně o výměře Pokoj I. o výměře Pokoj II. o výměře Pokoj III. o výměře WC o výměře Komora o výměře Předsíň

8,60 m2

30,90 m2

17,80 m2

27,40 m2 "

1,60 m2 1,60 m2 7,40 m2

Celková podlahová plocha bytu činí **95,30 m2**

**.**

**II.**

Nájemce se zavazuje platit za užívání bytu měsíční nájemné ve výši **Kč 490,-.** Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení toto nájemné v souladu s obecně závaznými právními předpisy zvýšit.

Nájemné nezahrnuje ceny za služby poskytované s užíváním bytu, kterými jsou dodávka

tepla, teplé vody, úklid společných prostor v domě, užívání výtahu, dodávka vody z vodovodu, odvádění odpadních vod kanalizacemi, osvětlení společných prostor. Ceny za uvedené služby jsou určeny příslušnými cenovými předpisy a za jejich, úhradu platí nájemci

přímo dodavatelům těchto služeb. Poplatek za odvoz komunálního odpadu platí nájemce přímo statutárnímu městu Brnu.

Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení změnit výši nájemného. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu nájemného do 30 dnů po jejich vzniku.

Stavební nebo jiná úprava v bytě, jíž se zlepšilo jeho vybavení, provedená se souhlasem pronajímatele a bez jeho finanční účasti, není důvodem pro změnu nájemného.

Nájemce má vlastní odběrové místo dodávky plynu i elektrické energie s měřiči, dále 3 ks

vodoměrů.

III.

Nájemné je splatné nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

IV.

Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory domu a zařízení domu řádně. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez předchozího souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Nájemce je povinen provést na své náklady včas drobné opravy a běžnou údržbu bytu, oznámit pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel.

Bez předchozího souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn byt nebo jeho část přenechat do podnájmu jiné osobě.

v.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V Brně dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

---------------------------- -------------------------------------