

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Obec Lité, IČ: 00572896, DIČ:CZ : 00572896**

se sídlem Lité 71, 331 52 Lité

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: p. Rostislav Voříšek, starosta, tel: 721 875 608, e-mail: lite@obecni-urad.net
- ve věcech technických: p. Rostislav Voříšek, starosta, tel: 721 875 608, e-mail: lite@obecni-urad.net

( dále jen objednatel )

a

**2. SILNICE CHMELÍŘ s.r.o., IČ: 279 77 951, DIČ: CZ27977951**

se sídlem Rubešova 565/25, 326 00 Plzeň

registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 19777

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 000000-0737680389/0800

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Václav Chmelíř, jednatel společnosti, tel: 602482909
- ve věcech technických: Václav Chmelíř, e-mail: chmelirvaclav@seznam.cz, tel. 602482909

( dále jen zhotovitel )

tuto

## **S M L O U V U O D Í L O č. 17/2024**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.**

#### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

**„Oprava MK“**

v rozsahu: cenové nabídky poptávkového řízení, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo odebrat a zaplatit za ně cenu sjednanou v této smlouvě.

### III.

#### Doba splnění

1. Účastníci se dohodli na zhotovení díla podle této smlouvy takto:
  - termín zahájení prací 06/2024
  - termín dokončení díla 07/2024
2. Zhotovitel je povinen práce na díle přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Obě strany v takovém případě uzavřou dohodu o změně lhůty pro provedení díla a podmínek jeho provedení. Nedojde-li k dohodě, má vzniknout zhotoviteli právo postupovat dle ustanovení § 2595 či § 2627 odst. 2) občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je dále oprávněn realizaci díla přerušit na nezbytně dlouhou dobu z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodu výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla. Lhůta stanovená pro provedení díla se však automaticky prodlužuje o dobu výše uvedeným přerušením vyvolanou.

### IV.

#### Cena díla, platební podmínky

1. Účastníci se dohodli na smluvní ceně za provedení díla, která je určena na základě rozpočtu s tím, že rozpočet, cenová nabídka, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 smlouvy a to tak, že cena díla činí:

<b>celková cena bez DPH</b>	<b>298 376,00 Kč</b>
<b>sazba 21% DPH</b>	<b>62 658,96 Kč</b>
<b>celková cena vč. DPH</b>	<b>361 034,96 Kč</b>

Sazba daně je v souladu se Zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, včetně jeho novelizací.

Nejedná se o stavební práce zahrnuté do režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92 e zákona o DPH, kód plnění 4.

Cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu výstavby. V případě zvýšení nebo snížení rozsahu prací na základě požadavku objednatele budou fakturovány skutečně provedené práce a měrné jednotky za smluvní pevné jednotkové ceny.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na shora uvedený účet zhotovitele.
  - a) Smluvní cena bude objednatelem zaplacená podle fakturace předložené zhotovitelem objednateli na základě oboustranně odsouhlasených soupisů prací a dodávek. Daňový doklad vystavený jako poslední bude obsahovat DPH v její zákonné výši.
3. Splatnost faktur se určuje na lhůtu 14 dní od doručení faktury objednateli.
4. Veškeré vícepráce, včetně jejich ceny, musí být zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

## **V.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle předané projektové dokumentace (objednávky objednatele) a předat dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve sjednaném termínu a není-li tento ujednán, tak nejpozději do jednoho týdne po podpisu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.

4. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

## **VII. Sankce a další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.
4. Pro případ, že se kdykoliv v období od uzavření této smlouvy do doby jejího úplného splnění na internetovém portálu: [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz) v databázi: "Registr plátců DPH" objeví u kteréhokoliv z účastníků této smlouvy v údajích o nespolehlivém plátcu DPH zápis, že subjekt se stal nespolehlivým plátcem, vzniká tímto okamžikem druhému účastníkovi právo od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručeno druhému účastníku. Ujednává se, že účinky doručení nastanou jeho doručením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou dotčený účastník druhému účastníkovi v mezidobí písemně sdělí.
6. Odstoupením pak tato smlouva zaniká s účinky ex nunc, tedy ke dni doručení odstoupení. Případné nevypořádané vzájemné majetkové nároky účastníků existující k tomuto datu jsou pak účastníci povinni si vypořádat do 14 dnů od ukončení smlouvy.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít do 2 dnů od výzvy zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
3. Zápis o převzetí díla zpracuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě nebrání užívání nebo užívání podstatným

způsobem neomezují. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

### IX. Záruka za jakost

1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruční lhůtu v délce **24** měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

**Rostislav**  
**Voříšek**  
Digitálně podepsal  
Rostislav Voříšek  
Datum: 2024.07.02  
22:33:05 +02'00'

V obci Lité dne .....

**Václav**  
**Chmelíř**  
Digitálně podepsal  
Václav Chmelíř  
Datum: 2024.06.28  
09:18:54 +02'00'

V Plzni dne .....

*Za objednatele*

*Rostislav Voříšek -starosta*

*Za zhotovitele*

*Václav Chmelíř - jednatel*