1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, 145 05,

zastoupené

IC: 65993390 Bankovní spojení: Číslo účtu: 

jako pronajímatel

a

1. DS engineering PLUS, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12316

Za Mototechnou 1114/4, 155 00 Praha 5 IČ : 27955834 zastoupená

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřené dne 17. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1,

podle 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění  pozdějších předpisů.

1.

Předmět dodatku

1. Na základě dohody obou smluvních stran se základní měsíční nájemné kanceláří (bez připočtení cen služeb) uvedené v odstavci 1. článku III. Smlouvy o nájmu zvyšuje ze 72,70 Kč/m2/měsíc na 110 Kč/m2/měsíc; měsíční nájemné tedy nově činí 3 916,- Kč.
2. Celková měsíční částka uvedená v odstavci 4. článku III. Smlouvy o nájmu se zvyšuje na částku 5 661,- Kč.

1

1. Na základě dohody obou smluvních stran se text 1. odstavce článku IV. Smlouvy o nájmu nahrazuje následujícím novým zněním:

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné na příslušný kalendářní rok hradit. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Pronajímatel oznámí takto provedenou úpravu nájemného nájemci písemně. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě změny cen za pronájem nebytových prostor v místě obvyklých a výši dalších plateb při změně cen za poskytované služby a úklid či v závislosti na předchozích vyúčtováních příslušných služeb.

11.

Závěrečná ustanovení

l . Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2014.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely vážně, srozumitelně, na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
	2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 zůstávají nedotčena.
	3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- 3 -12- 2013 V Plzni dne

2