

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1.Školní jídelna Litovel
příspěvková organizace
Studentu 91
78401 Litovel
ič: 7502633
dič: CZ75026333**

(dále objednatel)

a

**2.Renovacio practico s.r.o.
Kožušanská 44
78302
ič: 25901125
dič:CZ25901125**
(dále zhotovitel)

tuto

Smlouvu o dílo č.2017042

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu dlažby v kuchyni viz. CN - budovy postavené na parcele č..... v kat.území, a to na základě objednávky Objednatele a schváleného rozpočtu Objednatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Nabídka byla zpracována na základě zadávacích podkladů objednatele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky pro zahájení plnění díla, včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba splnění

1. Celé dílo, včetně úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 31.7.2017. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

2. Zhotovitel je povinen práce přerušit v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen objednateli oznámit bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

4. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli pracoviště v termínu uvedeném v bodě VI.2., je zhotovitel oprávněn upravit termín předání díla o dobu shodnou s dobou po, kterou byl objednatel v prodlení s předáním pracoviště. Rovněž tak je zhotovitel oprávněn upravit termín předání díla o dobu shodnou s dobou po, kterou byl objednatel v prodlení se zaplacením té které zálohy dle bodu IV.3. této smlouvy.

IV. Splatnost a platební místo Cena díla

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 93 470Kč bez DPH . Podkladem pro takto stanovenou cenu byla schválené cenové nabídky Objednatelem, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. **4210832399/0800**, vedený u České spořitelny.

3. Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

Po předání díla a převzetí závěrečné faktury, na účet **4210832399/0800**, **do 5 dnů od převzetí díla.**

4. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel nebo stavebním dozorem objednatel, jinak nebudou proplaceny.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu objednateli bez vad a nedodělků, které by bránili užívání.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

3. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatel a zmocnění zástupci objednatel.

4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie, která bude přístupná na staveništi minimálně 12 hodin denně zásuvkami 380V.
4. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
5. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
6. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel zabezpečí na vlastní náklady hlídání pracovišť. Na pracovišti mohou vstupovat pouze pracovníci pověřeni objednatelem.
8. Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušen zásahy třetích osob.

VII. Sankce

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 7 kalendářních dnů, smluvní pokutu 0,1 % z účtované částky za každý den prodlení, počínaje 1. dnem prodlení po uplynutí splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 30 kalendářních dnů, z důvodu že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě a smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět plnění v bodě jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Záruční doba je stanovena na 48 měsíců na práci, záruka počíná běžet dnem odevzdání díla objednateli.

3. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá objednateli za jakoukoliv škodu, kterou mu svou činností způsobí.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.

2. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.

3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.

4. Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V dne 2017

V dne 2017

objednatel

zhotovitel