

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651; DIČ: CZ00282651
bankovní spojení: KB Brno-venkov
č. účtu: 19-23122641/0100
(jako pronajímatel)

a

Junák – český skaut, středisko Šlapanice, z. s.,

se sídlem Jiráskova 1456/33, 664 51 Šlapanice
zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. Zn. L 38 805
zastoupená MUDr. Jiřím Hodkem, vedoucím střediska
IČO: 65264363
(jako nájemce)

I.

Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 6295 o výměře 2 417 m², zahrada, a pozemku p. č. 6323, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², včetně příslušenství. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 10001 pro k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku
2. p. č. 6295 (1 374 m²), zahrada, a pozemek p. č. 6323, zastavěná plocha a nádvoří (17 m²), včetně příslušenství, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (dále též „předmět nájmu“).
3. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s druhem a způsobem využití pozemků, za účelem provozování skautské činnosti s úmyslem vytvoření odpovídajícího zázemí (zbudování klubovny) na pozemku p. č. 6295, k. ú. Šlapanice u Brna.
5. Součástí plnění pronajímatele – přenechat nájemci pozemek k dočasnému užívání – není obstarání úředního povolení k naplnění účelu nájmu a je na nájemci, zda účel nájmu naplní. Pozemek není nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání jenom proto, že k účelu nájmu je případně potřeba úřední povolení a nájemce si o toto povolení nepožádal, nebylo mu vydáno nebo mu bylo vydané povolení odňato. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.

6. Na pronajatých pozemcích smí nájemce provádět stavební a terénní úpravy pouze v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., dle přílohy 1 drobné stavby, pod písmenem a, odstavcem 3. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší.
7. Případná dočasná stavba bude realizována v duchu dřevostavby, na dřevěných sloupech s plechovou střechou či šindelem nebo jejich kombinací. Sejmutá ornice bude využita na dorovnání pronajatých pozemků.
8. Barevné schéma stavby je povinen nájemce konzultovat s pronajímatelem
9. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých pozemků, zavazuje se užívat je pouze ke sjednanému účelu a platit za ně pronajímátele nájemné.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2034.
2. Nájemní vztah je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou z důvodu veřejného zájmu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Za doručenou se považuje písemnost zasláná do datové schránky nejpozději třetí den od jejího doručení do datové schránky nájemce. Jestliže byla písemnost odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, považuje se písemnost za doručenou uplynutím doby stanovené k uložení zásilky. V případě vrácení zásilky bez úložní doby jako nedoručené, je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem jejího odevzdání k poštovní přepravě.
4. Nájemce je povinen vyklidit pozemek, odstranit stavby na něm nájemcem zřízené a předat pozemek do 10 dnů po skončení nájmu, nedohodnou-li se strany jinak.

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného je 2,50 Kč/m²/rok. Celková částka, kterou se nájemce zavazuje za nájem pozemků platit, je určena součinem výměry a výše nájemného a činí 3 435 Kč za kalendářní rok.
2. Nájemné je splatné ročně ke dni 30. dubna na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné za období od 01.07.2024 do 31.12.2024 činí 1 718 Kč a bude uhrazeno do 15.07.2024.
3. Výše nájemného může být každoročně zvyšována pronajímatelem o index růstu cen (inflaci) ve výši stanovené ČSÚ
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímátele právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pronajímátele má současně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

V.

Práva a povinnosti smluvních

1. Nájemce se zavazuje užívat a udržovat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství.
3. Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře, pravidelné sekání trávy, shrabání spadlého listí.
4. Nájemce není oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či bezplatného užívání.

5. Za škodu vzniklou na předmětu nájmu činností nájemce nebo v rámci činnosti dle čl. II odst. 5 této smlouvy odpovídá nájemce, který je povinen škodu odstranit na svoje náklady.
6. Nájemce je povinen, po předchozím oznámení, umožnit pronajímateli kontrolní prohlídku předmětu nájmu a přístup na pronajatý pozemek. Předchozí oznámení není potřeba, hrozí-li havárie nebo vznik škody na předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu či bezplatného užívání.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání třetích osob, kterým umožnil užívání pozemku stejně, jako kdyby je užíval sám.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv, a to včetně případných příloh a dodatků.

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaným za počátek nájemního vztahu, nebo zveřejněním, dle toho, co nastane později.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Nájemce obdrží po podpisu jedno a pronajímatel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Doložka:

Záměr města pronajmout výše uvedené pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) v platném znění, řádně zveřejněn ve dnech od 22. 04. 2024 do 08.05.2024. Rada města Šlapanice schválila tuto Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. 0252/2024 na své 54.schůzi, konané dne 29.5.2024.

Ve Šlapanicích dne 21. 06. 2024

Pronajímatel:


MĚSTO ŠLAPANICE
Mesarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice
Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

Nájemce


Junák - český skaut,
středisko Šlapanice, z. s.
Jiráskova 1546/33
66451 Šlapanice
IČ: 65264363, ev. č. 623.30
Junák - český skaut
MUDr. Jiří Prošek
vedoucí střediska

Příloha č. 1 Grafické zobrazení pozemku



 Zájmové parcely

 Ostatní parcely

1:800

