

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 0724030412.....

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:*

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupená ve věcech smluvních: starostou Ing. Davidem Grundem

zastoupená ve věcech technických: Lukášem Boulou

IČ: 449 92 785

č.ú.: 15929621/0100, veden u KB, a.s.

ve věcech technických a zápisů do stavebního deníku: Ing. Filipem Henrichem

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Brixton Group, s.r.o.

Zastoupený: jednatelem Ing. Alexanderem Ben Hamadem

IČ: 255 50 586

DIC: CZ25550586

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 6126398349/0800

Společnost je zapsaná v OR u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682

Číslo DS: janst94

ve věcech technických a zápisů do stavebního deníku: Jan Drmola

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce:

- zhotovení stavebních prací v rámci investiční akce: „**Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b**“, to v rozsahu dle přiloženého rozpočtu s výkazem výměr. Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“), která je nedílnou součástí této smlouvy. Stavební práce spočívají zejména ve výměně elektroinstalace, kde místo zářivkových svítidel budou montována LED svítidla. V rámci elektroinstalace dojde ke zhotovení drážek ve zdi, následnému zazdění a začišťování. V objektu bude provedena kompletní výmalba, nátěry zábradlí, demontáž a montáž nových vstupních dveří včetně zárubní. Dojde k montáži zabezpečovací techniky. Kompletní rozsah prací je součástí položkového rozpočtu.

2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle čl. I odst. 1 smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.
3. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy přezkontroloval podklady

a dokumentaci zabezpečované objednatelem. Dále prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a správné, a že s rozsahem a povahou díla se řádně seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. Kromě vlastního provádění prací tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
6. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle této smlouvy.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni použité pro stanovení ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit harmonogram svých prací fungování budovy Černovická 2b, respektive nájemcům budovy, kteří tuto budovu užívají.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
10. U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou třetí osobě s limitem alespoň 2.000.000 Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy včetně doby odstranění vad a nedodělků z přejímky.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla ve sjednaném termínu, tedy nejpozději **do 5 dnů** ode dne podpisu této smlouvy, nebo bezprostředně po předání staveniště.
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. II, odst. 4 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, jak jsou uvedeny v této smlouvě.
4. **Zhotovitel provede tyto práce v dohodnutém termínu do 20.6.2024 a to v včetně předání díla objednateli a vyklizení staveniště.**
5. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na provoz nájemců objednatele, tedy ordinací lékařů, knihovny, kanceláří a ostatních prostor. Hlučné a prašné práce je nutno provádět ve dnech pracovního volna nebo po dohodě s nájemci. Tuto skutečnost a okolnosti provádění díla bere zhotovitel na vědomí, kdy provádění díla přizpůsobí těmto okolnostem.

III. Cena za zhotovení díla

1. Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:

1 120 168,40 Kč bez DPH
235 235,36 Kč DPH
1 355 403,76 Kč vč. DPH

2. Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.
3. V ceně díla jsou rovněž již zahrnuty veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude vystavena za práce a dodávky za zpracování kompletního díla dle této smlouvy.
2. Fakturace bude provedena až po kompletním provedení a předání díla objednateli, a to ve dvou fakturách, kde položky „220261662R00 zhotovení drážky ve zdi cihlovém, 220261664R00 zazdění drážky, 220261665R00 začištění drážky, konečná úprava“ budou na samostatné faktuře. Podkladem a předpokladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek vedoucí k realizaci díla vystavované zhotovitelem a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 5. dne po ukončení díla. Součástí faktur bude souhrnný zjišťovací protokol.
3. Faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. budou obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.
4. Faktury budou zhotovitelem vystaveny až po úspěšném předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí faktury až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost faktur.

V. Záruka

1. Záruka na dílo jako celek je poskytována zhotovitelem je 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a odstranit reklamované vady díla do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel případné vady předmětu plnění neodstraní ani do 10 dnů od uplynutí termínu pro odstranění od oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady přeučtovat zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli včetně všech příslušných dokladů, oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky, poznamenají se tyto nedostatky do protokolu a stavebního deníku vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen

dílo převzít ani zaplatit cenu díla, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dohodnuté ceny plnění za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně s výši smluvní pokuty souhlasí, přičemž výše smluvní pokuty byla sjednána s ohledem na skutečnost, že termín dokončení díla je pro objednatele zcela rozhodující, neboť budova Černovická 2b bude v průběhu rekonstrukce užívána nájemci objednatele.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
3. V případě, že zhotovitel nezačíná práci na odstranění vady díla do 5 dní ode dne jejich nahlášení objednatelem zhotoviteli, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady díla.
4. V případě porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII této smlouvy, tedy že zhotovitel nepovede stavební deník, či jen povede neúplně, nesprávně či jinak, než předpokládá tato smlouva, má objednatel právo na smluvní pokutu po zhotoviteli ve výši 50.000 Kč za porušení povinnosti zhotovitele vést řádně stavení deník.
5. V případě porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. I odst. 11 této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu po zhotoviteli ve výši 150.000 Kč za porušení této povinnosti.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o subdodavatelích (poddodavatelích) na stavbě a o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace apod.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním, deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku, popřípadě v záhlaví této smlouvy. Za objednatele je rovněž oprávněn zápisy podepisovat jeho TDI.
3. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, montážní deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do 10 dní po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
 - zrušení společnosti zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které trvá déle než 1 týden.
4. V ukončení účinnosti Smlouvy z důvodu porušení povinností ze strany zhotovitele, a kdy z těchto důvodů objednatel od smlouvy odstoupil, nezanikají nároky objednatele na smluvní pokuty sjednané v čl. VII této smlouvy, stejně jako nezaniká právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
 - nabídka zhotovitele, jejíž součástí je nabídková cena dle předaných výkazů výměr;
 - rozpočet s výkazem výměr.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
4. V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Ke zveřejnění smlouvy se zavazuje objednatel.
7. Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na 16. schůzi Rady MČ Brno-jih, konané dne 7.5.2024 usnesením č. UR-333-16/24.

V Brně, dne

30.5.2024

...
za objednatele
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih

...
za zhotovitele
Ing. Alexander Ben Hamad
jednatel Brixton Group, s.r.o.

Položkový rozpočet

S:	Černovická 2b rekonstrukce chodeb
----	-----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	64	Výplně otvorů				189 735,00
1	642200011RAB	Demontáž a montáž nových vstupních dveří, vč. zárubní, kování, prahu a zapravení po výměně tabla vedle dveří. Dodržet typ dveří stejných parametrů, nebo lepších: Bezpečnostní třída 3 plně, 2N prosklené Tloušťka křídla 56mm, prosklené šířky 90 cm, Zamykací body 13	kus	1,00000	169 455,00	169 455,00
2	642940010RA0	Dveře jednokřídlové prosklené, ořech vč. kování, montáže	kus	1,00000	20 280,00	20 280,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				13 000,00
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 12 m	jc.	1,00000	13 000,00	13 000,00
Díl:	783	Nátěry				12 740,00
4	783322320R00	Nátěr zábradlí	ks	1,00000	12 740,00	12 740,00
Díl:	784	Malby				81 991,00
5	784165522R00	Malba tekutá 2-3 nátěry bělost min. 86 %	m2	430,00000	88,40	38 012,00
6	784165522R00	Penetrace pod malbu 1x	m2	430,00000	27,30	11 739,00
7	784403801R00	Lokální smelení stěn, odhad	jc.	1,00000	11 570,00	11 570,00
8	mimo RTS	Olepení oken, dveří	jc.	1,00000	9 100,00	9 100,00
9	mimo RTS	Zakrytí podlah	jc.	1,00000	11 570,00	11 570,00
Díl:	M21	Elektromontáže				580 352,50
10	mimo RTS	Svítlidlo Led obdelník 120x30/PIR	kus	11,00000	2 275,00	25 025,00
11	mimo RTS	Rámeček pro přisazenou montáž Led panelu	kus	107,00000	518,70	55 500,90
12	mimo RTS	Vestavné svítidlo čtverec 600x600,LED 840	kus	4,00000	2 145,00	8 580,00
13	mimo RTS	Demontáž zářivkových svítidel 120x30	kus	107,00000	156,00	16 692,00
14	mimo RTS	Demontáž podhledových zář.svítidel	kus	75,00000	143,00	10 725,00
15	mimo RTS	Montáž svítidel LED 120x30 cm s rámečkem, 4000 K, Ra min. 85	kus	107,00000	312,00	33 384,00
16	mimo RTS	Montáž podhledových svítidel LED 600x600 mm, 4000 K, Ra min. 85	kus	75,00000	208,00	15 600,00
17	mimo RTS	Přepojení krabic pro čidlo	kus	28,00000	208,00	5 824,00
18	mimo RTS	Demontáž vypínačů	kus	24,00000	104,00	2 496,00
19	mimo RTS	Krabicové víčko	kus	24,00000	26,00	624,00
20	mimo RTS	Revize elektro	jc.	1,00000	4 550,00	4 550,00
21	mimo RTS	Vestavné svítidlo Led obdelník 120x30 cm, 4000 K, Ra min. 80, min. 36 W	kus	96,00000	1 430,00	137 280,00
22	mimo RTS	Vestavné svítidlo Led čtverec 60x60 cm, 4000 K, Ra min. 80, min. 36 W	kus	71,00000	2 574,00	182 754,00
23	mimo RTS	Svítlidlo nástěnné LED min. 20 W, průměr min. 28 cm, 4000 K, Ra min. 80, čtvercové nebo kulaté nevypouklé	kus	31,00000	1 352,00	41 912,00
24	mimo RTS	Svítlidlo LED vestavné schodišťové PIR 30Lm, chodby	kus	18,00000	598,00	10 764,00
25	mimo RTS	Kabel CYKY 750V 3x1,5mm2 uložený pod omítkou	m	124,00000	75,40	9 349,60
26	mimo RTS	Montáž svítidel nástěnných vč.zapojení	kus	31,00000	182,00	5 642,00
27	mimo RTS	Montáž svítidel do stěny vč.zapojení	kus	18,00000	325,00	5 850,00
28	mimo RTS	Likvidace starých světel	jc.	1,00000	7 800,00	7 800,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				234 549,90
29	222323331R00	Zvonkové tablo D2 pro 12 úč.	kus	1,00000	12 610,00	12 610,00
30	mimo RTS	Montážní rámeček pro tablo	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00

31	mimo RTS	Ústředna pro zběrnici D2	kus	1,00000	14 560,00	14 560,00
32	mimo RTS	Injektor pro D2	kus	1,00000	517,40	517,40
33	mimo RTS	Zdroj pro D2	kus	1,00000	4 160,00	4 160,00
34	38226806R	Audiotelefon D2	kus	12,00000	1 267,50	15 210,00
35	mimo RTS	Montážní rámeček pro audiotel.	kus	12,00000	585,00	7 020,00
36	mimo RTS	Rozvodná skříň pro D2 systém	kus	1,00000	2 080,00	2 080,00
37	mimo RTS	Rozbočovač vedení D2	kus	4,00000	832,00	3 328,00
38	mimo RTS	Rámeček pro lištu 230v	kus	1,00000	468,00	468,00
39	222280214R00	Kabel UTP Cat 5E	ks	200,00000	9,10	1 820,00
40	mimo RTS	Montážní lišty	ks	25,00000	58,50	1 462,50
41	mimo RTS	Instalace domovního tabla	ks	1,00000	1 690,00	1 690,00
42	mimo RTS	Instalace domácích audiotelefonů	ks	12,00000	416,00	4 992,00
43	mimo RTS	Protahování kabelových tras	ks	1,00000	8 190,00	8 190,00
44	mimo RTS	Nastavení systému a oživení D2	ks	1,00000	3 640,00	3 640,00
45	mimo RTS	Programování D2 zběrnice	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
46	mimo RTS	Doprava materiálu	kus	1,00000	3 120,00	3 120,00
47	mimo RTS	Drobný spotřební, instalační a úchytný materiál	ks	1,00000	2 730,00	2 730,00
48	mimo RTS	Vedlejší přímé náklady	ks	1,00000	36 400,00	36 400,00
49	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	103,00000	91,00	9 373,00
50	220261664R00	Zazděnění drážky	m	103,00000	585,00	60 255,00
51	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	103,00000	338,00	34 814,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 800,00
52	mimo RTS	Režijní náklady (doprava, úklid, kompletační činnost)	Soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00

1 120 168,40